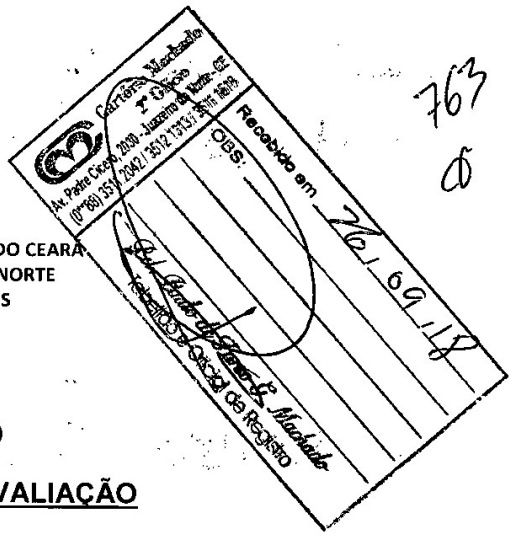
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ
SUBSEÇÃO DE JUAZEIRO DO NORTE
CENTRAL DE MANDADOS



763

PROCESSO NPU: 0015079-70.2012.4.05.8100
Exequentes: União Federal (Fazenda Nacional)
Executado: São Benedito Auto Via LTDA
Valor Executado: R$1.171.889,76 (atualizado em 05/06/2018)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 26 dias do mês de setembro de 2018, na cidade de Juazeiro do Norte/CE, eu, Christopher Antunis Pinto de Mesquita, Oficial de Justiça Avaliador Federal matrícula 1701/CE, abaixo assinado, diligenciei em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela 20ª Vara Federal (Rua João Carvalho, 485, 2° andar, Aldeota, Fortaleza/CE), nos autos da retro mencionada ação, para efetuar a penhora do seguinte bem:

DO BEM PENHORADO

Segundo a certidão cartorária de fl. 449 dos autos, o imóvel matrícula 33.192 do Cartório do 2° Ofício - Cartório Machado - tem como proprietário Silvio Rui Empreendimentos Imobiliários LTDA, constituindo-se de "Um terreno, constituído da gleba "B", localizado na Avenida Pedro Furtado de Menezes, s/n, bairro Horto, Juazeiro do Norte, com área total de 242.000,00m^2 (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados); marco de partida com coordenadas geográficas do ponto "p4" E-460491,1596 N-9202719,3216 com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: Partindo do ponto denominado "p4" com ângulo de 99° e distância de 2.864,37m (dois mil, oitocentos e sessenta e quatro metros e trinta e sete centímetros) do lado Oeste, extremando-se com José Bezerra Feitosa, encontra-se o "P5"; com ângulo de 78° e distância de 88,00m (oitenta e oito metros) do lado Norte, extremando-se com Edmilson Alexandre da Silva, encontra-se o "P6"; com ângulo de 102° e distância de 2.754,53m (dois mil, setecentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta e três centímetros) do lado Leste, extremando-se com João Manoel de Lira, encontra-se o "P3C"; com ângulo de 99° e distância de 68,00m (sessenta e oito metros) do lado Sul, extremando-se com a gleba "A", encontra-se o "P3B"; com ângulo de 81° e distância de 105,00m (cento e cinco metros) do lado Leste extremando-se com a gleba "A", encontra-se o "P4A"; com ângulo de 99° e distância de 20,00m (vinte metros) do lado Sul, extremando-se com a Avenida do Agricultor Pedro F. de Menezes, encontra-se o "P4"; concluindo todo o perímetro do polígono."

DA AVALIAÇÃO:

O imóvel foi localizado e avaliado pelo Engenheiro Civil José de Arimatéia Morais Júnior, constando o Laudo de Avaliação ás fls. 680/696. Sendo assim, em vista o valor atribuído ás fl. 690, **AVALIO**, por essas especificações, em R**$ 22.126.060,00** (vinte e dois milhões cento e vinte e seis mil e sessenta reais). Dou fé.

Para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

CHRISTOPHER ANTUNIS PINTO DE MESQUITA
Oficial de Justiça Avaliador Federal - CE1701

JUSTIÇA FEDERAL NO CEARÁ
20ª VARA FEDERAL

Justiça Federal no Ceará
SGO

Processo nº 0015079-70.2012.4.05.8100 Processo Dependente: 0009466-35.2013.4.05.8100
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO: SAO BENEDITO AUTO VIA LTDA

C O N C L U S Ã O

Nesta data faço conclusos os presentes autos ao(à) MM. Juiz(a) Federal da 20ª Vara, Dr(a) AUGUSTINO LIMA CHAVES.

Fortaleza, 30 de janeiro de 2018.

SGO
SAMIA PONTES GONDIM
Analista Judiciário(a)