MATRÍCULA: 2.164, Folhas 165, do Livro n° 2-G DATA 20 de maio de 2003. Procede-se o Registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 194 do Livro 55, das Notas deste Cartório nesta data. De uma área de terra rural, identificada por "Fazenda Maracati" situada neste Municipio de Viseu, Estado do Pará, medindo uma área de 4.137ha.83A.94-CA. (Quatro Mil Cento e Trinta e Sete Hectare Oitenta e Tres Are e Noventa e Quatro Centiare), com os limites e confrontações seguintes:- Inicia-se o perimetro pelo ponto M-1 de coordenadas geograficas 02°16°31,79" e 47°53'54,35" segue-se com azimute de 120°02'19,71, a uma distância de 6972,00 metros chega-se pela margem do Rio Capim, a uma distância de 3.359,00 metros, chega-se ao ponto M-4 de Coordenadas 02°19'35,00" e 47°49'34,99, segue-se com azimute de 94°03'15,23 e distância de 4.000,00 metros, chega-se ao ponto M-5 de coordenadas 02°20'05,59 e 47°51'40,69", deste segue-se com azimute de 94°03'15,23 e distância de 4.183,00 metros chega-se ao ponto M-5 de coordenadas 02°20'05,59" e 47°51'40,69" deste segue-se com azimute de 94°03'15,23 e distância de 4.183,00 metros e chega-se ao ponto M-1 ponto inicial da descrição deste Perimetro. O Imóvel acima descrito foi adquirido do Senhor Antônio Lisbôa Paes de Matos, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade n° 3811118 – Segup-Pa CIC- 135.257.601-59, residente e domiciliado, na Cidade de Belem - Estado do Pará. **Nome, domicilio da Empresa Compradora:** São Benedito Ltda, portadora do CNPJ n° 07.695.711/0002-58, inscrição Estadual n° 06.951.401-01, estabelecida à Rua Capitão Gustavo, n° 3156, bairro Piedade, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, no valor de R$ 55.000,00 (Cincoenta e Cinco Mil Reais). Eu, Oficial do Registro de Imóveis. **Número do Registro Anterior:** Sob o n° 2088, fls. 089 do Livro 2-G, Registro Geral. O referido é verdade dou fé. Viseu, 20 de maio de 2003. Antonio Maria Sarmento Pinto. Oficial do Registro de Imóveis.

Averbação: De acordo com a Carta precatória CTA=n° 0004646-40.2013.8.14.0064 e 0004626-49.2013.8.14.0064, Juiz deprecante: Juizo de Direito da Comarca de Pacajus/CE, Juiz deprecado: Juiz de Direito da Comarca de Viseu/PA, Exequente: INSS (Instituto Nacional de Seguro Social). Fica nesta data 14 de Agosto de 2014 - Feito a Ação de Penhora e Avaliação do Imóvel acima. Constante de uma área de: 4.137ha.83a.94ca, tendo como proprietário a Empresa São Benedito LTDA. O referido é verdade e dou fé. Viseu, 14 de Agosto de 2014. Tabeliã Titular.

Av.3/2.164 - Transportei a presente matrícula nos termos do art. 173, § único da Lei 6.015/73. Viseu(Pa), 25/07/2019.

Av. 4/2164 – Em 03/10/2019. Prenotação n° 2794 de 03/10/2019. **PENHORA.** Por ordem do MM. Juiz Federal Titular da 20ª Vara, Subseção do Ceará, Dr. Augustino Lima Chaves, nos autos do Processo n° 0015079-70.2012.4.05.8100, ação de execução fiscal. O imóvel da presente matrícula foi PENHORADO. Exequente: União Federal/Fazenda Nacional. Executado: São Benedito Auto Via LTDA, CNPJ: 07.695.711/0002-58. Averbado por _____, Kilma Maísa de Lima Gondim (Registradora Titular).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar