PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL – 5ª. REGIÃO

JUSTIÇA FEDERAL NO CEARÁ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 12 (DOZE) dias do mês de abril do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), eu, Oficial de Justiça Federal abaixo assinado, dirigi-me ao imóvel indicado (localização na Certidão do Oficial), nesta data, em cumprimento ao mandado de Avaliação, exarado pelo MM. Juiz Federal da 16ª. Vara Federal da Seção Judiciária do Ceará, no Processo No. 0000420-84.2011.4.05.8102, proposto por FAZENDA NACIONAL contra ESPÓLIO DE CICERO EMERICIANO DA SILVA, para proceder à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem indicado, conforme a descrição a seguir:

Uma sala comercial, de No.1.204, do Edifício Centro Empresarial Clovis Rolim, situada nesta Capital, na rua dos Pocinhos, 20, fazendo esquina com a rua Sena Madureira, com uma área útil de 61,27m2, uma área comum de 21,71m2 totalizando uma área de 82,98m2 com a fração ideal correspondente a 0,475 do domínio útil do terreno em que se acha encravado no mencionado Centro Empresarial Clovis Rolim, medindo 74,00m de frente e fundos, por 27,00m nas laterais, perfazendo a área de 1.998,00m2, limitando-se ao norte(frente), com a dita rua dos pocinhos, prolongamento da rua Dr. Pedro Borges; ao sul(fundos), com o imóvel dos herdeiros de Antonio Joaquim de Carvalho; ao Nascente(lado direito), com o imóvel de Tertuliano Vieira e Sá e sua mulher Enoe de Paiva e Sá; e, ao ponte(lado esquerdo), com a referida rua Sena Madureira. . ***Registrado No Cartório de 2º. Ofício de matrícula nº 47.253, em Fortaleza, Ceará. Registro de Imóveis de Fortaleza-CE***

Feita a constatação e Avaliação do(s) bem(ens) acima descrito, e passei a Avalia-lo em R$ 368.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA E OITO MIL REAIS).

Da avaliação foi intimada o depositário na posse do item acima, que lendo este expediente, exarou o ciente dos termos do presente Auto de Avaliação, bem como de todos os termos do mandado retro, recebendo a sua contrafé. Do que, para constar, lavrei o presente Auto, que, lido, e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Federal e pelo executado.

Fortaleza (CE), 12 de ABRIL de 2024.

Francisco Roberto de M. Viana

Oficial de Justiça Federal

_____

Depositário/Executado

Recebido em: 17/04/24
Anne - 10:55h
2º Ofício de Registro de Imóveis
Anne Greyzielle

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 29/08/2025 14:24:02
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041715112500000000124667900
Número do documento: 24041715112500000000124667900