434

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
27ª VARA FEDERAL DE PERNAMBUCO – OURICURI/PE

AUTO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos 14 dias do mês de agosto de 2018, na cidade de Araripina, Estado de Pernambuco, em cumprimento ao mandado do MM Juiz do feito de **n.º FMD.0027.000091-7/2018**, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal n.º **0000155-22.2006.4.05.8308**, movido pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **JOÃO ADOEZIO DA CUNHA ME**, vim eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, matrícula 3311, abaixo assinado, ao local indicado e ali estando, após as formalidades legais, procedi com a **REAVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

01 – Um Gleba de terras, com a área remanescente de 239.546,21 m², proveniente de uma área que originalmente continha as seguintes características: "uma gleba de terra" com área de 25,00 ha (vinte e cinco hectares), limitando-se: ao Norte, com terras de João Rodrigues Nogueira; ao Sul, com terras de João Gomes da Silva; ao Leste, com terras de Francisco Rodrigues Nogueira e Esdras Muniz de Farias; e ao Oeste, com terras de Adrião Batista e Genésio Valdevino Cesar, situado no sítio Batinga, Fazenda Santa Cruz deste Município. Cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob o nº 221.015.038.881-5, com área de 25,0 modulo fiscal 70,0, de nº de módulos 0,35, fração mínima de parcelamento 25,0", estando registrada no livro nº 2-U de Registro Geral de Imóveis, às fls.196, a matrícula sob o nº 4.983, datada de 01 de julho de 1986, com registro de aquisição sob o nº R-2-4.983 feito a 16 de agosto de 1996, de propriedade de JOÃO ADOEZIO DA CUNHA, CPF: 476.704.524-04.

O referido bem é avaliado em R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Para efeito de avaliação levei em consideração o valor médio da região, pesquisado junto a corretores e vizinhos, presumindo-se que as informações me foram prestadas de boa-fé.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
27ª VARA FEDERAL DE PERNAMBUCO – OURICURI/PE

E para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, CÁSSIO ANTONIO FONSECA LIMA, matricula 3311, Oficial de Justiça Avaliador Federal, e pelo fiel depositário.

Oficial de Justiça: Cássio Antonio F. Lima

Fiel Depositário:_____