PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba - **8ª VARA FEDERAL – SOUSA/PB**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 0801143-07.2024.4.05.8202
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: AMANDA MARIELE RAMALHO
EXECUÇÃO FISCAL 8ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)

Aos 17 (dezessete) dias do mês de julho do ano de 2025, em cumprimento ao Mandado supra, após as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, procedi **à PENHORA** do(s) bem(ns) a seguir discriminado(s), para a garantia da Execução acima especificada:

1- Um apartamento residencial, número 302, no segundo pavimento, situado no Edifício Residencial "PACIFICO RESIDENCE", à Rua José Gomes de Alencar, s/n, Bairro Jardim Soledade, nesta cidade de Cajazeiras-PB, construído de tijolos, contendo as seguintes especificações: com área, varanda, sala de estar, um quarto, suíte, WC social, copa/cozinha, área de serviço, área técnica, piso de cerâmica, instalações elétricas e hidráulicas, lajeado, com forro de gesso, com direito a vaga de garagem descoberta, com área real privativa (principal) 64,00m2; área real privativa acessória (vaga de garagem-12,50m2), área real privativa total 76,50m2, área real de uso comum 27m, 50m2, área total da unidade 104, 00m2.

GEOLOCALIZAÇÃO: -6.884903, -38.536281

AVALIAÇÃO: avalio o referido imóvel em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme preço de mercado praticado na região.

2- UMA CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Desembargador Boto, 751, cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, com as seguintes especificações: contendo um portão e um janelão de frente, terraço, sala de estar, hall, sala de jantar, dois quartos, WC, cozinha, despensa, piso uma parte de cerâmica, e outra de cimento, uma parte forrada com gesso, instalação hidro sanitária e elétrica, quintal, edificada em terreno com as seguintes medidas e confrontações: com frente para à Rua Desembargador Boto, medindo 4,94 metros de largura, os fundos com à Rua Júlio Marques do Nascimento, medindo 4,94 metros de largura, ao leste com imóvel de Pedro Gomes Braga, medindo 22,21 metros de comprimento, ao oeste com imóvel de Erivan Lopes Rodrigues, medindo 22,21 metros de comprimento, cadastrado junto ao DAT da Prefeitura local 03.144.0019.0000.000, inscrição 011725.

GEOLOCALIZAÇÃO: 6°53'30.8"S 38°32'57.5"W

AVALIAÇÃO: avalio o referido imóvel em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) conforme preço de mercado praticado na região.

3- Um terreno para construção, localizado na Rua Dr. Celso Matos, no Bairro jardim Primavera II, na cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, correspondente ao Lote de n° 04, da quadra 15, medindo 12,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando-se a direita com o lote de n° 05, a esquerda com o lote de n° 03 os fundos com o lote de n° 13, com frente para a Rua Dr. Celso Matos, com uma área total de 360,00 m.

AVALIAÇÃO: avalio o referido imóvel em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme preço de mercado praticado na região.

E para constar, lavrei o presente AUTO que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

JOSÉ FELIPE FIGUEIREDO DE MENESES
Oficial de Justiça A. Federal - Matrícula 1019