Livro 2- EH	Folha 089
Matrícula 26436	Data 17/09/2018

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-EH, Matrícula Nº 0026436, datado de 17/09/2018, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Desembargador Boto, 751, nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, com as seguintes especificações: contendo um portão e um janelão de frente, terraço, sala de estar, hall, sala de jantar, dois quartos, WC, cozinha, despensa, piso uma parte de ceramica, e outra de cimento, uma parte forrada com gesso, instalação hidro-sanitaria e elétrica, quintal, edificada em terreno com as seguintes medidas e confrontações: com frente para à Rua Desembargador Boto, medindo 4,94 metros de largura, os fundos com à Rua Julio Marques do Nascimento, medindo 4,94 metros de largura, ao leste com imovel de Pedro Gomes Braga, medindo 22,21 metros de comprimento, ao oeste com imóvel de Erivan Lopes Rodrigues, medindo 22,21 metros de comprimento, cadastrado junto ao DAT da Prefeitura local nº 03.144.0019.0000.000, inscrição 011725, adquirido por herança do Espólio de Tereza de Souza Rolim e por herança José Bezerra Pontes. **PROPRIETÁRIO(S):** VANDERLITA DE SOUZA ROLIM, brasileira, solteira, maior, auxiliar de vendas, residente e domiciliada na Rua Professor Raul Briquet, nº 264, Alto da Mooca, São Paulo-SP, portadora do RG nº 9237077 e CPF nº 900.038.888-00; VALDERISA DE SOUSA ROLIM BEZERRA, RG nº 406.645, CPF (MF) 147.832.904-15, contadora, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com José Bezerra Pontes, CPF nº 133.309.264-49, viajante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Almeida Barreto, nº 1906, Campina Grande-PB; VANDERLEI DA MATA ROLIM, RG 10.407.941, CPF nº 940.301.548-91, atendente comercial, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Gorete da Silva Rolim, RG nº 746.934, CPF nº 053.804.098-06, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Mota Machi, nº 164, Parque Bristol, São Paulo-SP; JOÃO BOSCO ROLIM, RG nº 23.068.6050-3, CPF nº 125.549.028-4, brasileiro, divorciado, mecânico, residente e domiciliado na Av. Água Funda, nº 1546, Jardim Damasco, na cidade de São Paulo; MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA ROLIM, RG nº 29965826-0, CPF nº 254.764.688-97, brasileira, solteira, maior, secretaria, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Silva, nº 18, Vila Friburgo, Interlagos, São Paulo-SP; FRANCISCO SOARES DE SOUZA NETO, RG nº 22.444.194-2, CPF nº 114.650.128-50, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Av. Água Funda, 1546, Jardim Damasco, na cidade de São Paulo-SP; JOAQUIM PEBA ROLIM NETO, CPF nº 603.139.274-72, motorista, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Lindomar Alves de Sousa Rolim, CPF nº 334.324.718-90, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olivina, nº 88, Jardim Campanario, São Paulo-SP; ELIAS DE SOUZA ROLIM, RG nº 22.633.568-9, CPF nº 127.787.398-40, contador, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, com Gisele Patrícia Clemente Pinto Rolim, RG nº 28.595.760-0, CPF nº 192.583.098-55, estagiaria, brasileiros, residentes na Rua Adriano Racine, 121, Jardim Celeste, São Paulo-SP; MAIQUEL DE SOUZA ROLIM, RG nº 4.942.259 SSP-MG, CPF nº 078.005.286-26, brasileiro, solteiro, residente na Rua Atenas, 166, Uberlandia-MG; BRENDDA MAIA DE SOUSA, CPF nº 000.171.392-28, brasileira, casada com RAFAEL HENRIQUE LIRA ALCANTARA, residentes na Rua Pio XII, nº 705, Bairro Uberlandia, Minas Gerais; MARIANA APARECIDA ROLIM PONTES, brasileria, maior, solteira, auxiliar administrativa, RG nº 2.684.383 SSP-PB e CPF nº 052.991.994-06, residente na Av. São Gonçalo, 878, João Pessoa-PB; e JESSICA APARECIDA ROLIM PONTES, brasileira, maior,

Assinado eletronicamente por: MARIA ISABELLA DA NOBREGA CARVALHO - 14/10/2025 13:46:16
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101413461586400000145003895
Número do documento: 25101413461586400000145003895

solteira, técnica de enfermagem, RG nº 3.148.855 SSP-PB e CPF nº 073.963.754-10, residente na Avenida São Gonçalo, 878, João Pessoa-PB. **REGISTRO ANTERIOR** sob nº R-3, R-4 e R-5, matrícula 7.411, livro 2-AM, fls. 109, datado de 29.04.2010 e 11.02.2011, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 17 de setembro de 2018. Eu, _____Oficiala digitei. FCLM

==========

R-1/26.436 - Nos termos da Escritura de Venda e Compra, datada de 30 de agosto de 2018, lavrada nas notas da 2ª Tabeliã desta Comarca, no livro nº 333, fls. 190; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: AMANDA MARIELE RAMALHO, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Jairo Borges, s/n, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, portadora do CPF de nº 422.309.028-30; por compra feita a: VANDERLITA DE SOUZA ROLIM, brasileira, solteira, maior, auxiliar de vendas, residente e domiciliada na Rua Professor Raul Briquet, nº 264, Alto da Mooca, São Paulo-SP, portadora do RG nº 9237077 e CPF nº 900.038.888-00; VALDERISA DE SOUSA ROLIM BEZERRA, RG nº 406.645, CPF (MF) 147.832.904-15, contadora, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com José Bezerra Pontes, CPF n º 133.309.264-49, viajante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Almeida Barreto, nº 1906, Campina Grande-PB; VANDERLEI DA MATA ROLIM, RG 10.407.941, CPF nº 940.301.548-91, atendente comercial, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Gorete da Silva Rolim, RG nº 746.934, CPF nº 053.804.098-06, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Mota Machi, nº 164, Parque Bristol, São Paulo-SP; JOÃO BOSCO ROLIM, RG nº 23.068.6050-3, CPF nº 125.549.028-4, brasileiro, divorciado, mecânico, residente e domiciliado na Av. Água Funda, nº 1546, Jardim Damasco, na cidade de São Paulo; MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA ROLIM, RG nº 29965826-0, CPF nº 254.764.688-97, brasileira, solteira, maior, secretaria, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Silva, nº 18, Vila Friburgo, Interlagos, São Paulo-SP; FRANCISCO SOARES DE SOUZA NETO, RG nº 22.444.194-2, CPF nº 114.650.128-50, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Av. Água Funda, 1546, Jardim Damasco, na cidade de São Paulo-SP; JOAQUIM PEBA ROLIM NETO, CPF nº 603.139.274-72, motorista, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Lindomar Alves de Sousa Rolim, CPF nº 334.324.718-90, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olivina, nº 88, Jardim Campanario, São Paulo-SP; ELIAS DE SOUZA ROLIM, RG nº 22.633.568-9, CPF nº 127.787.398-40, contador, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, com Gisele Patrícia Clemente Pinto Rolim, RG nº 28.595.760-0, CPF nº 192.583.098-55, estagiaria, brasileiros, residentes na Rua Adriano Racine, 121, Jardim Celeste, São Paulo-SP; MAIQUEL DE SOUZA ROLIM, RG nº 4.942.259 SSP-MG, CPF nº 078.005.286-26, brasileiro, solteiro, residente na Rua Atenas, 166, Uberlandia-MG; BRENDDA MAIA DE SOUSA, CPF nº 000.171.392-28, brasileira, casada com RAFAEL HENRIQUE LIRA ALCANTARA, residentes na Rua Pio XII, mº 705, Bairro Uberlandia, Minas Gerais; MARIANA APARECIDA ROLIM PONTES, brasileria, maior, solteira, auxiliar administrativa, RG nº 2.684.383 SSP-PB e CPF nº 052.991.994-06, residente na Av. São Gonçalo, 878, João Pessoa-PB; e JESSICA APARECIDA ROLIM PONTES, brasileira, maior, solteira, técnica de enfermagem, RG nº 3.148.855 SSP-PB e CPF nº 073.963.754-10, residente na Avenida São Gonçalo, 878, João Pessoa-PB; pelo preço certo de R$ 43.002,50 (quarenta e três mil e dois reais e cinquenta centavos), não havendo condições dou fé. Selo Digital nº AHN61760-04KQ. Cajazeiras-PB, 17 de setembro de 2018. Eu, _____Oficiala digitei. FCLM

==========

AV-2.26.436-Ônus. PENHORA. DEVEDOR: AMANDA MARIELE RAMALHO. CREDORA:FAZENDA NACIONAL. FORMA DO TITULO - Auto de Penhora e Avaliação,

Assinado eletronicamente por: MARIA ISABELLA DA NOBREGA CARVALHO - 14/10/2025 13:46:16
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101413461586400000145003895
Número do documento: 25101413461586400000145003895

datado de 21.07.2025 e Mandado de Penhora, Avalição, Registro e Intimação PJE Fiscal datado de 21.07.2025, da Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária da Paraíba, 8ª Vara Federal Sousa/PB, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Juiz Federal Titular da 8ª Vara, processo nº 0801143-07.2004.4.05.8202, extraído dos autos da Execução Fiscal. VALOR:R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) **IMÓVEL:** o constante da presente matricula. **CONDIÇÕES:** As constantes do Auto de Penhora e avaliação e Mandado. Era o que se continha. O referido é verdade, dou fé. Cajazeiras-PB, 06 de agosto de 2025.Eu, _____ Oficiala digitei.MFR.Selo Digital ARM61186-E6X2

==========

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 06 de agosto de 2025.

Maria Dolores Lira de Souza

CARTÓRIO - "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531.2015 / Cajazeiras-PB

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

CARTÓRIO - "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531.2015 / Cajazeiras-PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Isento
Certidão de Inteiro Teor
ARM61187-U8MS
Confira os dados do ato em:
https://selodigital.tjpb.jus.br
Emolumentos R$: 0,00
FARPEN: 0,00 FEPJ: 0,00

Assinado eletronicamente por: MARIA ISABELLA DA NOBREGA CARVALHO - 14/10/2025 13:46:16
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101413461586400000145003895
Número do documento: 25101413461586400000145003895