PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
33ª VARA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

EXECUÇÃO FISCAL Nº **0801860-60.2017.4.05.8300**

EXEQUENTE: **FAZENDA NACIONAL**

EXECUTADO: **EMANUEL DANTAS DO NASCIMENTO e outros**

Aos OITO dias do mês de AGOSTO do ano de DOIS MIL E VINTE E CINCO (08/08/2025), em cumprimento ao Mandado de Penhora de ID 4058300.36099011, após as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça-Avaliador abaixo assinado, procedi à penhora dos bens a seguir discriminados para garantia da Execução supramencionada:
Lote de terreno próprio único, da Quadra C, situado na Rua Buenos Aires, componente do loteamento "Rosa do Janga", localizado no bairro do Janga, em *zona urbana do município de Paulista/PE; medindo* 29,00m de frente e igual metragem de fundo, por 132,00m de comprimento em cada lado, perfazendo uma área de 3.828,00m²; limitando-se: frente – Rua Buenos Aires; lado direito – Rua Cachoeirinha; lado esquerdo – Sitio Prazeres; e fundo – Rua Buíque; cadastrado na Prefeitura de Paulista/PE sob o nº 4.4175.135.01.0190.0000, com sequencial nº 55513. Matrícula no Registro Geral de Imóveis de Paulista nº 54548. Avalio o *presente terreno, que se encontra integralmente ocupado pela vegetação*, em R$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).////////////////

Obs: Em seguida nomeei o Sr. **Diogo Mattos Dias Martins** (Leiloeiro Público Oficial) CPF: 110.097.507-12, residente e/ou domiciliado no Empresarial Isaac Newton - Av. Gov. Agamenon Magalhães, 4779 - sala 903 - Ilha do Leite, Recife - PE, CEP: 50070-160 como **fiel depositário** do referido bem penhorado. E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça-Avaliador, e pelo depositário.

Fiel Depositário DIOGO MATTOS DIAS MARTINS:11009750712 Assinado de forma digital por DIOGO MATTOS DIAS MARTINS:11009750712 Dados: 2025.08.11 12:12:37 -03'00'

Oficial de Justiça-Avaliador CARLOS ALBERTO PINTO PESSOA:2081 Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO PINTO PESSOA:2081 Dados: 2025.08.11 11:44:19 -03'00'

Recebido em 12.08.25, às 11:37.

1º SNR Siqueira Campos
Paulista - PE
Victor Alves Francisco da Silva
SCREVENTE SUBSTITUTO