REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
Seção Judiciária de Pernambuco

Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 185.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Quinta-feira, 29 Setembro 2022

22a. VARA FEDERAL

Edital de Leilão

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO 02/2022

O MM. Juiz Federal, Dr. TARCÍSIO BARROS BORGES, titular da 22ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, privativa do rito da execução fiscal, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem ou dele tiverem conhecimento que o leiloeiro nomeado (art. 883 do CPC/2015), o Sr. RUI DE ALMEIDA PEREIRA, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá a alienação judicial na forma prevista art. 879, II, do CPC/2015, dos bens abaixo listados nos seguintes períodos: em 1ª praça no dia **18 de outubro de 2022** (a partir das 10h, somente na modalidade **on-line**) e em 2ª praça no dia **20 de outubro de 2022** (a partir das 10h, nas modalidades **presencial e on-line**), por valor que não seja considerado vil, nos moldes do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil/2015.

Os lances na modalidade **on-line** deverão ser feitos exclusivamente através do site www.almeidaleiloes.com.br. E na modalidade **presencial**, no auditório 1, localizado no 3º andar do prédio anexo ao edifício sede da Justiça Federal, situada na Avenida Recife, 6.250, bairro do Jiquiá, Recife/PE.

LOTE - 01: Processo nº. 0019709-69.2003.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: JOSE JOAQUIM DE MELO

Bens: Casa de n. 97, situada na Rua Jaime Loyo, bairro de Casa Forte, Recife/PE, edificada em lote de terreno próprio, que mede 14,50 metros de frente e fundos com 30,75 metros de lados direito e esquerdo, perfazendo área total de 445,87 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob os nºs 34.653 e 16.438, registrados nos 2º e 6º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE, respectivamente. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor da reavaliação: R$ 1.300.000,00**

Lote de terreno n. 06, Quadra F, situado na Rua Jaime Loyo, bairro de Casa Forte, Recife/PE, que mede 15,00 metros de frente e fundos com 30,25 metros de lado direito e 30,75 metros de lado esquerdo, perfazendo área total de 457,50 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob os nºs 2.035 e 16.437, registrados nos 2º e 6º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE, respectivamente. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor da reavaliação: R$ 900.000,00**

Valor total da reavaliação dos bens: R$ 2.200.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da reavaliação (2º leilão)

LOTE - 02: Processo nº. 0018747-22.1998.4.05.8300S

Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

Executado: NARCISO MAIA TECIDOS LTDA

Bem: Prédio constituído de pavimento térreo e superior, localizado na Rua Padre Muniz, nº 209 e na Rua de Santa Rita, nº 376, São José, Recife/PE, edificado em terreno de marinha, que mede 7,95 metros de frente e fundos, 56,55 metros de lados, perfazendo uma área total de 449,5425 metros quadrados e 899,1450 metros quadrados de área construída. O bem está matriculado sob o nº 61.245, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE.

Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da reavaliação do bem: R$ 3.700.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 60% do valor da reavaliação (2º leilão)

LOTE - 03: Processo nº. 0813755-81.2018.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: JOAO DIAS DE ANDRADE

Bem: Casa residencial de nº 34, situada na Rua Itinga, Engenho Maranguape, Paulista/PE, edificada em lote de terreno sob o nº 34, da quadra A-7, na vila Professor Carlos Maciel, loteamento "Projeto Mutirão", Praia do Janga. O bem possui 8,00 metros de frente e de fundo, por 18,00 metros de comprimento em cada lado, com uma área construída de 30,44 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob o nº 24.308, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Paulista/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da reavaliação do bem: R$ 40.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da reavaliação (2º leilão)

LOTE - 04: Processo nº. 0016635-46.1999.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: GIREZE COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA e outros

Bem: Prédio de nº 4302, situado na Avenida Caxangá, bairro da Iputinga, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O bem possui área construída de 658,20 metros quadrados, sendo 28,00 metros de frente, 32,00 metros de fundos; à direita, medindo 53,60m, em três segmentos de 25,00 metros, 2,10 metros, e 26,50 metros, e à esquerda, medindo 65,00m, em três segmentos, de 28,00 metros, 6,00 metros e 31,00 metros, perfazendo uma área total equivalente a 1.489,43 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob os nºs 23.608 e 4.564, registrados nos 4º e 7º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE, respectivamente. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R$ 1.400.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 60% do valor da reavaliação (2º leilão)

LOTE - 05: Processo nº. 0003186-59.2015.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: EDELSON BARBOSA DE SOUZA

Bens: Apartamento nº 504, situado no Edifício Solar Grenoble, localizado na Rua Professor Anunciada da Rocha Melo, nº 25, bairro da Torre, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O bem possui sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento. A área privativa é de 46,19 metros quadrados, área comum de 13,35 metros quadrados, e 11,00 metros quadrados de divisão não proporcional, perfazendo área total de 70,54 metros quadrados. O imóvel está matriculado sob o nº 46.179, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 350.000,00.**

Lojas de nºs 01, 04, 05 e 06, unificadas, formam imóvel único localizado no Edifício Santo Agostinho, situado na Rua Conde do Irajá, nº 353, bairro da Torre, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. Os bens estão matriculados sob o nº 10.731, 10.728, 10.729 e 10.730, respectivamente, registrados no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 1.300.000,00.**

Valor total da reavaliação dos bens: R$ 1.650.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da reavaliação (2º leilão)

LOTE - 06: Processo nº. 0009147-49.2013.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: CLUBE NAUTICO CAPIBARIBE

Bem: Imóvel localizado na Avenida Rosa e Silva, nº 1086, Recife/PE, composto das seguintes edificações: parte frontal de forma retangular e fachada irregular, composto de três pavimentos, sendo um térreo e dois superiores, contendo no térreo: terraços de formato irregular, localizados entre o portão principal, um hall com escadaria de acesso aos demais pavimentos, duas salas, dois camarins, duas unidades destinadas a recepções; no primeiro pavimento: duas salas com hall intermediário, duas varandas na parte da frente; no segundo pavimento: uma sala de reuniões e duas varandas; um salão de danças localizado na parte posterior a parte frontal, com três pavimentos servidos por elevador, contendo no térreo: pista de danças, um palco e os dois pavimentos superiores com sessenta e oito camarotes; uma lanchonete e um bar; um prédio em alvenaria com dois pavimentos sobre pilotis, constituído de um hall com escadarias de acesso ao 1º pavimento e parte destinada ao acesso do estádio de futebol; sala médica, piscina térmica, uma lavanderia; parque infantil; quadra de basquete; parque aquático composto de piscina olímpica. O bem tem área total de 36.252,25 metros quadrados e área construída de 12.878,42 metros quadrados, de acordo com a ficha do imóvel constante na prefeitura do Recife/PE. O imóvel está matriculado sob os nºs 34.367 e 4.209, registrado no 2º e 6º Cartório de Registro de Imóveis do Recife/PE, respectivamente. Obs1.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. Obs2.: A sede do Clube Náutico Capibaribe está classificado como Imóvel Especial de Preservação (IEP).

Valor da reavaliação do bem: R$ 110.000.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 70% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 07: Processo nº. 0816503-52.2019.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: DIARIO DE PERNAMBUCO SA

Bem: Prédio de n. 32, situado na Praça da Independência, bairro de Santo Antônio, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio, com dois pavimentos, térreo e primeiro andar, e área total de 179,60 metros quadrados, segundo informações do Portal da Prefeitura do Recife-ESIG. o imóvel, localiza-se no centro comercial da cidade do Recife, em logradouro com intenso fluxo de pessoas e veículos, e servido por redes de iluminação pública e de esgoto; fachada em arquitetura colonial; estado de conservação ruim, necessitando de reparos/reformas tanto na fachada como no interior. O bem está matriculado sob o nº 12.565, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.

Valor da avaliação do bem: R$ 600.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 08: Processo nº. 0011175-39.2003.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: EDELSON BARBOSA DE SOUZA

Bem: Casa com área de lazer, edificada nos lotes de terreno nºs 16, 17, 18 e 19, localizados na Rua VI, Quadra 32, Setor 3, Loteamento Enseada dos Corais, Cabo de Santo Agostinho/PE. Os lotes separadamente medem 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; 15,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; 15,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; e 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados, respectivamente. A construção da casa e benfeitorias não está averbada nas matrículas dos bens. Os lotes estão matriculados sob o nº 10.965, 10.967, 11.074 e 11.075, registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Cabo de Santo Agostinho/PE.

Valor da avaliação do bem: RS 1.311.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 09: Processo nº. 0000712-52.2014.4.05.8300S

Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO

Executado: ÁGUA MINERAL TERRA SANTA LTDA

Bem: Unidade habitacional nº 08, Quadra 02, Residencial Reserva Mirantes de Aldeia II, situado na propriedade Haras Califórnia (Estrada de Aldeia, KM 20), Chã de Cruz, Paudalho/PE, medindo 20,00 metros de frente e fundos, e 50,00 metros de ambos os lados. Área privativa da unidade é de 1.000,00 metros quadrados e área comum de 2.069,37 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 17.384, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paudalho-PE. Obs.: O imóvel não possui qualquer benfeitoria realizada no terreno, que se encontra sem matagal, limpo, com árvores, sem aclive ou declive, plano em toda sua extensão.

Valor da avaliação do bem: RS 80.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 10: Processo nº. 0008995-26.1998.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: GUARARAPES DIESEL LTDA - ME e outros

Bem: Prédio nº 239, situado na Rua Maria do Carmo da Cruz, Jaboatão dos Guararapes/PE, dotado de salão comercial, escritório e WC, com uma área de construção de 863,62 metros quadrados, edificado no lote de terreno próprio unificado sob o nº 3-A, da Quadra "G", do loteamento Urbanização de Prazeres, em Prazeres. O lote possui área total de 1.860,00 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 30.005, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes-PE. Obs1.: Imóvel pertencente à Carlos Joubert Guedes de Miranda, Aluísio Guedes de Miranda e Hamilton Guedes de Miranda. Obs2.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: RS 2.200.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 11: Processo nº. 0001367-88.1995.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: NORGRAF S/A IMPRESSORES E EDITORES DO NORDESTE e outro

Bens: Apartamento nº 101 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 31.021, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Apartamento nº 102 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 31.023, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Apartamento nº 201 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 31.025, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Apartamento nº 302 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 22.690, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Valor total da reavaliação dos bens: R$ 460.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 12: Processo nº. 0007988-03.2015.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: ANA CLARA B DE SA EPP

Bem: Imóvel de dois pavimentos localizado na Rua Francisco Jacinto, nº 22, Santo Amaro, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel está matriculado sob o nº 42.719, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE. Obs.: Imóveis com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor total dos bens: R$ 703.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
Seção Judiciária de Pernambuco

Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 185.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Quinta-feira, 29 Setembro 2022

LOTE - 13: Processo nº. 0007444-20.2012.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: SOL COMÉRCIO E DISTRIBUICAO DE TINTAS LTDA

Bem: Apartamento nº 103, Bloco 14, Conjunto Residencial Brigadeiro Francisco Correia de Melo, localizado na Avenida Raimundo Diniz, n. 56-G, Quadra I, Ibura, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área útil de 3,28 metros quadrados, área própria de 38.34 metros quadrados, área de condomínio de 7,04 metros quadrados e área total de 45,38 metros quadrados. O apartamento está matriculado sob o nº 61.789 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife/PE.

Valor da avaliação do bem: R$ 170.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 75% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 14: Processo nº. 0804973-22.2017.4.05.8300S

Exequente: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

Executado: CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Bem: Imóvel rural denominado Engenho Dependência, localizado em Tracunhaém/PE, com área de 226,68ha (com exclusão da área de reserva legal), limitando-se: ao Sul, com o Engenho denominado Timbó, pertencente ao Ministério do Exército, ao Norte, com os Engenhos denominados Taquara e Tocos, pertencentes a Companhia Agro Industrial de Goiana, ao Leste, com a Granja denominada Florestal, pertencente ao Sr. Ildebrando Carneiro de Souza, e ao Oeste, com o Engenho Papicú, pertencente a Companhia Agro Industrial de Goiana. Dita propriedade se acha cadastrada no INCRA sob o nº 230.189.000.957. O imóvel está matriculado sob o nº 26, registrado na 2ª Serventia Registral e Notarial de Tracunhaém/PE. Obs1: área de 41,20 foi desapropriada e desmembrada da propriedade Rural denominada "Engenho Dependência". Obs2: Possui a área de 111,72ha gravada como reserva florestal legal, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. Obs3: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R$ 4.986.960,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 15: Processo nº. 0005155-37.2000.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: CENTER TV RADIO FOTO LTDA

Bem: Imóvel localizado na Rua Aluízio de Azevedo, n. 46, bairro da Boa Vista, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio que mede 21,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimentos em ambos os lados, perfazendo área total de 630,00 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 38.856 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Recife/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: Aguardando reavaliação (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 16: Processo nº. 0010966-65.2006.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: SALGADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Bem: Propriedade denominada Engenho Macaco, situado em Ipojuca/PE, com área de 313,90 ha, limitando-se ao Norte com o engenho Dourado, ao Sul com o engenho Boacica, a Leste com o engenho Salgado e a Oeste com o engenho Dourado, todos de propriedade da Usina Salgado. Benfeitorias: 15 casas de alvenaria e telhas; 48 casas de taipa c/ telhas; 01 cocheira de alvenaria e telhas; 01 galpão de alvenaria, 01 escola de alvenaria e telhas e 11,10Km de estradas internas. O bem encontra-se às margens da Rodovia PE-038 (do lado esquerdo da via sentido praia), estrada que faz a ligação da PE-060 com o Distrito de Nossa Senhora do Ó. Atualmente, o imóvel encontra-se arrendado à Usina Trapiche S/A e Usina Ipojuca. O bem está matriculado sob o nº 2.462 no Ofício Único de Registros Públicos de Ipojuca/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R$ 10.100.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 17: Processo nº. 0809288-30.2016.4.05.8300T

Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

Executado: POSTE RECIFE INDUSTRIA E COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA

Bem: Máquina de Transpalete p/2 paletes S2 380 V60 Hz Cap 250 Kg. O equipamento aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de uma máquina usada, tais como lataria, pintura, esteira e motor estão íntegros e condizentes com o uso por 8 anos, apresentando apenas pequenos sinais de desgaste.

Valor da avaliação do bem: R$ 50.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

Localização do bem: A máquina está localizada na BR-232, KM 57,5, s/n, Sítio Areia Grande, Pombos/PE.

LOTE - 18: Processo nº. 0811477-05.2021.4.05.8300S

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE TÉCNICOS EM RADIOLOGIA DA 15 REGIÃO.

Executado: FABIO NUNES CAMPELO

Bem: Veículo FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, placa PCT-7A62, cor branca, categoria aluguel, ano 2015, álcool/gasolina/GNV.

Valor da avaliação do bem: R$ 39.500,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 19: Processo nº. 0801613-40.2021.4.05.8300S

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 12 REGIAO PERNAMBUCO/ALAGOAS - CREF12/PE-AL

Executado: FRANCIS DANIELLI DOS SANTOS SILVA

Bem: Veículo FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.0E, placa PDR-9008, cor preta, categoria particular, ano 2017, álcool/gasolina. Obs.: Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R$ 32.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 20: Processo nº. 0020717-52.2001.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL NOSSA SENHORA DO CARMO e outros

Bem: Veículo TOYOTA/COROLLA GLI18FLEX, placa KGW-1013, cor prata, categoria particular, ano 2010, álcool/gasolina.

Valor da avaliação do bem: Aguardando reavaliação (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

LOTE - 21: Processo nº. 0814076-14.2021.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: METALSHOP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Bens: Veículo I/KIA SORENTO EX2 3.5G27, placa PFN-3177, cor preta, categoria particular, ano 2011/2012, gasolina. Obs.: Veículo com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. **Valor do veículo: R$ 50.000,00.**

Veículo HONDA/FIT EX FLEX, placa KIJ-3150, cor cinza, categoria particular, ano 2013/2014, álcool/gasolina. Obs.: Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor do veículo: R$ 53.698,00.**

Valor total dos veículos: R$ 103.698,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor das avaliações (2º leilão)

Localização dos veículos: Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, Avenida Barreto de Menezes, nº 464, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE.

LOTE - 22: Processo nº. 0004108-66.2016.4.05.8300S

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: BROL & CARNEIRO LTDA e outros

Bem: Veículo I/PEUGEOT 307 16 PR PK, placa PFF-6037, cor cinza, categoria particular, ano 2011/2012, álcool/gasolina. Obs.: Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

Valor da avaliação do bem: R$ 20.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

Localização do veículo: O bem está localizado no depósito do leiloeiro, Avenida Barreto de Menezes, nº 464, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE.

LOTE - 23: Processo nº. 0009815-20.2013.4.05.8300T

Exequente: FAZENDA NACIONAL

Executado: BRASICOR AGENCIA DE VIAGENS LTDA e outro

Bem: Veículo I/PEUGEOT 308 BUSINESS, placa PCB-3343, cor branca, categoria particular, ano 20171/2018, álcool/gasolina.

Valor da avaliação do bem: R$ 61.744,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

Localização do veículo: O bem está localizado no depósito do leiloeiro, Avenida Barreto de Menezes, nº 464, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE.

LOTE - 24: Processo nº. 0804765-96.2021.4.05.8300T

Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

Executado: FRT TECNOLOGIA ELETRONICA LTDA

Bem: Veículo RENAULT/SANDERO EXP1016V, placa PGT-7689, cor branca, categoria particular, ano 2013/2014, álcool/gasolina. Obs.: Veículo com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

Valor da avaliação do bem: R$ 23.000,00 (1º leilão)

Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015: 50% do valor da avaliação (2º leilão)

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

Fica, pelo presente, devidamente intimada a parte executada das datas designadas para o leilão, caso não tenha ciência por outra forma (art. 889, I, do CPC/2015), para, querendo, acompanhar o leilão.

O presente edital também tem como finalidade a intimação do devedor, nas hipóteses do art. 889, parágrafo único, do CPC/2015, caso frustrado outro tipo de intimação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados.

Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.

Os licitantes interessados ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:

a) para arrematar por meio eletrônico, deverão acessar o site indicado do leiloeiro designado, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, onde será identificado o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados. Em seguida, compete ao interessado realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas;

b) os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial;

c) no caso de venda à vista e parcelada, o arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lanço, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro até o **quinto dia útil seguinte à realização do leilão.** Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios;

d) não se verificando tais depósitos, presumir-se-á a desistência, sofrendo o arrematante/remitente as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o faltoso, além do pagamento da comissão do leiloeiro (art. 24 do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa processual a ser fixada sobre o valor do lanço, ficando, ainda, vedado de participar na nova alienação do imóvel, conforme art. 897 do CPC/2015;

e) verificando-se, no prazo legal, a remição dos bens, os valores depositados pelo arrematante, devidamente corrigidos pelos índices oficiais, ser-lhe-ão devolvidos sem qualquer imputação de penalidades, considerando-se a prerrogativa do remitente e a boa-fé do arrematante;

f) sobre o valor arrematado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;

g) os arrematantes recolherão, ainda, as custas judiciais a que alude o item "c", no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação (Lei n. 9.289/96);

h) em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de dez dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada (ou equivalente) deverá pagar até, no máximo, 3% (três por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação ou sobre o valor da dívida, dos dois o menor, a título de comissão do leiloeiro, caso este tenha incorrido em despesas diversas para a realização do leilão, como, por exemplo, publicidade e custos de manutenção em depósito dos bens penhorados. O valor da comissão será fixado, observando o limite citado, em despacho do juiz. Em caso de cancelamento ou anulação da arrematação por qualquer motivo, o juiz fixará, se for o caso, a comissão do leiloeiro até o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, indicando o responsável por seu pagamento e, se for o caso, a devolução do valor pago, parcial ou totalmente, ao arrematante;

i) Também caberá o pagamento da comissão, limitada ao máximo de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, no caso de frustração da hasta pública, em qualquer hipótese e desde que o leiloeiro tenha removido os bens previamente para depósito sob sua responsabilidade, independentemente da data de ocorrência do evento causador do cancelamento do leilão;

j) quanto ao preço de arrematação deverá ser observado como preço vil, no segundo leilão, na forma do art. 891, parágrafo único, do CPC/2015, o valor indicado na descrição de cada bem deste edital; excepcionalmente, serão admitidos lances em valor inferior ao valor indicado como vil, desde que o arrematante justifique concretamente a proposta de diminuição do valor do bem, alegando fatos e condições negativas não citadas na avaliação do oficial de justiça, cabendo ao juiz avaliar com razoabilidade a nova proposta.

k) o arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação (art. 130, parágrafo único, do CTN). O arrematante responderá por eventual dívida de taxas condominiais, devendo se informar a respeito com o leiloeiro ou diretamente com o síndico do condomínio;

l) para bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada a comprovação de quitação do Imposto de Transmissão, conforme dispõe o artigo 901, § 2º, do Código de Processo Civil/2015;

m) ao arrematante caberá o encargo de fiel depositário do bem, quando houver parcelamento do pagamento do preço;

n) em caso de arrematação de bem móvel, para expedição do mandado de entrega, deverá ser efetivado o pagamento das custas de arrematação.

PARCELAMENTO DO PREÇO

A venda poderá ocorrer de forma parcelada, observando-se os seguintes parâmetros e a norma do art. 895, § 1º, do CPC/2015:

a) o parcelamento observará o máximo de 30 (trinta) prestações iguais, mensais e sucessivas, devendo ser pago à vista o equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço, imediatamente após a arrematação; o valor das parcelas não será inferior a R$ 2.000,00 (art. 885 do CPC/2015);

b) o saldo restante será parcelado nas seguintes condições:

BENS IMÓVEIS	
VALORES A PARCELAR (R$)	**TOTAL DE PARCELAS**
Até 200.000,00	Até 20 parcelas mensais
Acima de 200.000,00	Até 30 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (VEÍCULOS)	
VALORES A PARCELAR (R$)	**TOTAL DE PARCELAS**
Até 40.000,00	À vista
Acima de 40.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (OUTROS)	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
Seção Judiciária de Pernambuco

Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 185.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Quinta-feira, 29 Setembro 2022

VALORES A PARCELAR (R$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 20.000,00	À vista
Acima de 20.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

c) o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de liquidação e Custódia - SELIC (Lei 9.250/95, art. 39, § 4º), acumulada mensalmente, calculados a partir da arrematação até o último dia do mês anterior ao do pagamento, ficando o arrematante encarregado de atualizar o valor da parcela através das tabelas oficiais, como, por exemplo, no site da Fazenda Nacional - www.receita.fazenda.gov.br ;

d) em caso de pagamento parcelado, sendo arrematado veículo, o arrematante será designado fiel depositário do referido bem e a comunicação da arrematação será levada ao respectivo órgão competente para registro da alienação fiduciária em favor do exeqüente através de ofício expedido pela Secretaria do Juízo, ou então será feita a transferência ao arrematante, mantendo-se a restrição judicial antes cadastrada (penhora). Sendo o bem arrematado um bem imóvel, deverá assumir o exequente a condição de credor hipotecário, devendo-se fazer constar na matrícula do referido imóvel a anotação desta restrição, até a quitação da última parcela, ou, eventualmente, então poderá ser expedida carta de arrematação, mantendo-se, entretanto, a penhora em favor da exequente até o pagamento final do preço, o que deve ser especificado no documento translativo da propriedade;

e) levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

f) o valor da primeira prestação deverá ser depositado até o dia 05 (cinco) do mês subseqüente à arrematação, vencendo-se as posteriores sempre no dia 05 (cinco) dos meses seguintes;

g) se o arrematante deixar de pagar de forma injustificada no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo poderá ser rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido de multa rescisória de até 30% (trinta por cento); excepcionalmente, no caso de atraso devidamente justificado e provado de uma ou mais parcelas, poderá haver a purgação da mora, a critério exclusivo do Juiz e desde que concorde a Fazenda Nacional, sujeitando-se o arrematante ao pagamento de multa de até 20% do valor das parcelas e de atualização monetária das mesmas.

h) em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito poderá ser executado nos próprios autos executivos ou, se assim pedir a Fazenda Nacional, será inscrito o saldo em Dívida Ativa da União, prosseguindo-se com novo leilão (art. 897 do CPC/2015), inclusive com possibilidade de inscrição do nome do arrematante no CADIN.

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume. **Expedido** nesta cidade do Recife (PE), em 29 de setembro de 2022. Eu, Ana Cláudia Neves de Moraes, digitei, e eu, Sílvia Carolina Buarque de Gusmão Noya, Diretora de Secretaria, conferi o presente edital, o qual será subscrito pelo magistrado.

TARCÍSIO BARROS BORGES

Juiz Federal titular da 22ª Vara Federal/PE

Processo: **0001367-88.1995.4.05.8300**
Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico http://www.trf5.jus.br
Código da autenticação: 9140815554
ANA CLAUDIA NEVES DE MORAES - Servidor Geral
Data e hora da assinatura: 03/10/2022 12:44:58
Identificador: 4058300.24396810
Para conferência da autenticidade do documento: https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
22100312434906200000024466729