**LOTE - 08: Processo nº. 0011175-39.2003.4.05.8300T**

**Exequente:** FAZENDA NACIONAL

**Executado:** EDELSON BARBOSA DE SOUZA

**Bem:** Casa com área de lazer, edificada nos lotes de terreno nºs 16, 17, 18 e 19, localizados na Rua VI, Quadra 32, Setor 3, Loteamento Enseada dos Corais, Cabo de Santo Agostinho/PE. Os lotes separadamente medem 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; 15,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; 15,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados; e 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de lados, respectivamente. A construção da casa e benfeitorias não está averbada nas matrículas dos bens. Os lotes estão matriculados sob o nº 10.965, 10.967, 11.074 e 11.075, registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Cabo de Santo Agostinho/PE.

**Valor da avaliação do bem: R$ 1.311.000,00** (1º leilão)

**Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015:** 75% do valor da avaliação (2º leilão)

**LOTE - 09: Processo nº. 0000712-52.2014.4.05.8300S**

**Exequente:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO

**Executado:** ÁGUA MINERAL TERRA SANTA LTDA

**Bem:** Unidade habitacional nº 08, Quadra 02, Residencial Reserva Mirantes de Aldeia II, situado na propriedade Haras Califórnia (Estrada de Aldeia, KM 20), Chã de Cruz, Paudalho/PE, medindo 20,00 metros de frente e fundos, e 50,00 metros de ambos os lados. Área privativa da unidade é de 1.000,00 metros quadrados e área comum de 2.069,37 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 17.384, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paudalho-PE. Obs.: O imóvel não possui qualquer benfeitoria realizada no terreno, que se encontra sem matagal, limpo, com árvores, sem aclive ou declive, plano em toda sua extensão.

**Valor da avaliação do bem: R$ 80.000,00** (1º leilão)

**Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015:** 50% do valor da avaliação (2º leilão)

**LOTE - 10: Processo nº. 0008995-26.1998.4.05.8300T**

**Exequente:** FAZENDA NACIONAL

**Executado:** GUARARAPES DIESEL LTDA - ME e outros

**Bem:** Prédio nº 239, situado na Rua Maria do Carmo da Cruz, Jaboatão dos Guararapes/PE, dotado de salão comercial, escritório e WC, com uma área de construção de 863,62 metros quadrados, edificado no lote de terreno próprio unificado sob o nº 3-A, da Quadra "G", do loteamento Urbanização de Prazeres, em Prazeres. O lote possui área total de 1.860,00 metros quadrados. O bem está matriculado sob o nº 30.005, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes-PE. Obs1.: Imóvel pertencente à Carlos Joubert Guedes de Miranda, Aluísio Guedes de Miranda e Hamilton Guedes de Miranda. Obs2.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação.

**Valor da avaliação do bem: R$ 2.200.000,00** (1º leilão)

**Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015:** 75% do valor da avaliação (2º leilão)

**LOTE - 11: Processo nº. 0001367-88.1995.4.05.8300T**

**Exequente:** FAZENDA NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
Seção Judiciária de Pernambuco

# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 185.0/2022 Recife - PE Disponibilização: Quinta-feira, 29 Setembro 2022

**Executado:** NORGRAF S/A IMPRESSORES E EDITORES DO NORDESTE e outro

**Bens:** Apartamento nº 101 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 31.021, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Apartamento nº 102 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 31.023, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Apartamento nº 201 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 31.025, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

Apartamento nº 302 do Edf. Barra do Sol, situado na Avenida Ulisses Montarroyos, nº 8338, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel possui área de total de 112,83 metros quadrados de área útil e privativa e 56,27 metros quadrados de área comum, composto sala, varanda, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel está matriculado sob o nº 22.690, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Obs.: Imóvel com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação. Eventual hipoteca/alienação fiduciária em favor de instituições financeiras também não impede a venda por leilão e será cancelada após o pagamento da arrematação. **Valor: R$ 115.000,00.**

**Valor total da reavaliação dos bens: R$ 460.000,00** (1º leilão)

**Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015:** 75% do valor da avaliação (2º leilão)

**LOTE - 12: Processo nº. 0007988-03.2015.4.05.8300T**

**Exequente:** FAZENDA NACIONAL

**Executado:** ANA CLARA B DE SA EPP

**Bem:** Imóvel de dois pavimentos localizado na Rua Francisco Jacinto, nº 22, Santo Amaro, Recife/PE, edificado em lote de terreno próprio. O imóvel está matriculado sob o nº 42.719, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE. Obs.: Imóveis com penhoras, que não impedem a venda judicial neste processo. As mesmas cairão no caso de arrematação.

**Valor total dos bens: R$ 703.000,00** (1º leilão)

**Valor do preço vil - Art. 891, Par. único, do CPC/2015:** 75% do valor da avaliação (2º leilão)

Processo: **0001367-88.1995.4.05.8300**
Documento pode ser verificado no endereço eletrônico http://www.trf5.jus.br
Código de autenticação: 9-1008-1958-4
**ANA CLAUDIA NEVES DE MORAES - Servidor Geral**
**Data e hora da assinatura:** 03/10/2022 12:44:58
**Identificador:** 4058300.24396797
**Para conferência da autenticidade do documento:** https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
5/16
22100312434906200000024466716