Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 073320.2.0013892-70

# FRANCISCO PEREIRA GADELHA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOUSA

SOUSA - PB

## Matrícula: 13.892

DATA: 5 DE JUNHO DE 2013.
IMÓVEL - LOTE 03, DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO LAGOA DOS PATOS II, LOCALIZADO EM SOUSA-PB. DESCRIÇÃO: ÁREA TOTAL = 150,00M²; NORTE: MEDINDO 10,00M, LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 11; SUL: MEDINDO 10,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 18; LESTE: MEDINDO 15,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 04; E OESTE: MEDINDO 15,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 02. PROPRIETÁRIO(S) - CONSTRUTORA METROPOLITAN LTDA, ESTABELECIDA À RUA FRANCISCO ALMEIDA DE FIGUEIREDO, N° 18, EDIFÍCIO RIBEIRÃO, SALA 205, BAIRRO ESTAÇÃO, EM SOUSA-PB, INSCRITA NO CNPJ SOB N° 11.471.340/0001-17. REGISTRO ANTERIOR - LIVRO DE LOTEAMENTO N° 8/C, SOB N° 15, FLS. 92, EM 16.05.2012. TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES - TITULAR.

R-001-013892-NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO OU BLOQUEIO DE BENS N° FIS.0008.000182-0/2016, DATADO DE 31 DE MAIO DE 2016, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N° 0000686-91.2013.4.05.8202, CLASSE 99, MOVIDA PELA UNIÃO EM FACE DA CONSTRUTORA METROPOLITAN LTDA E OUTROS, DA 8ª VARA FEDERAL DE SOUSA/PB, FICA PENHORADO O LOTE 03, QUADRA 06, LOTEAMENTO LAGOA DOS PATOS II, SOUSA/PB, AVALIADO EM R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 20 DE JUNHO DE 2016. TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES - TITULAR.

AV-002-013892-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM MANDADO DE REAVALIAÇÃO S/N°, DOCUMENTO DATADO DE 06/07/2023, EMITIDO POR 8ª VARA FEDERAL DA COMARCA DE SOUSA-PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 104186, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N° 0000686-91.2013.4.05.8202, MOVIDA PELA FAZENDA NACIONAL EM FACE DE LÚCIO LAURO BARBOSA E OUTROS, DA 8ª VARA FEDERAL DE SOUSA/PB, FICA ANOTADO O LAUDO DE REAVALIAÇÃO DATADO DE 21 DE AGOSTO DE 2023, ONDE OS LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 07 E 08, QUADRA 06, LAGOA DOS PATOS II, SOUSA/PB, DEVIDAMENTE DESCRITOS EM SUAS RESPECTIVAS MATRÍCULAS, FORAM REAVALIADOS EM R$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS) CADA UM, TOTALIZANDO O VALOR DE R$ 126.000,00 (CENTO E VINTE E SEIS MIL REAIS). SELO DIGITAL ISENTO: AMT54541-3H0M. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERISTICA(S) DO IMOVEL: NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: MEDINDO 10,00M, LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 11; SUL: MEDINDO 10,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 18; LESTE: MEDINDO 15,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 04; E OESTE: MEDINDO 15,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 02. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE ISENTO; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 23 DE AGOSTO DE 2023. TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES - TITULAR.

**AV-003-013892-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE REAVALIAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 06/11/2024, EMITIDO POR 8ª VARA FEDERAL DA COMARCA DE SOUSA-PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 108472, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N° 0000686-91.2013.4.05.8202, MOVIDA PELA FAZENDA NACIONAL EM FACE DE LÚCIO LAURO BARBOSA E OUTROS, DA 8ª VARA FEDERAL DE SOUSA/PB, FICA ANOTADO O LAUDO DE REAVALIAÇÃO DATADO DE 06 DE NOVEMBRO DE 2024, ONDE OS LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 07 E 08, QUADRA 06, LAGOA DOS PATOS II, SOUSA/PB, DEVIDAMENTE DESCRITOS EM SUAS RESPECTIVAS MATRÍCULAS, FORAM REAVALIADOS EM R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) CADA UM, TOTALIZANDO O VALOR DE R$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL ISENTO: APY74783-J995. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2024. TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES - TITULAR.**

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 22/10/2026 08:46:41