Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EUNÁPIO TORRES

2º Ofício Registral Imobiliário da Zona Norte
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: **64.168**
em 10.09.2003

Lote de terreno sob nº 19, da Quadra 45, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, nesta cidade, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 32m,00 de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com a Avenida 26; fundos com o lote 05; lado direito com o lote 18; lado esquerdo com o lote 20. PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES MIRANDA. TITULO ANTERIOR: Livro 3-L fls. 37, n.º de Ordem 19.243, Zona Sul e Livro 08 fls. 55 n.º de Ordem 05, Zona Norte. Dou fé _____

R.1.64.168 em 10.09.2003
Pelo Formal de Partilha, datado de 15 de agosto de 2003, extraído dos autos do inventário julgado por sentença pelo Juízo da 3ª Vara da Família, expediente do mesmo cartório, o qual transitou em julgado em 20 de março de 2003, o imóvel acim foi adquirido pelo herdeiro meeiro PAULO MIRANDA D'OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI nº 4.716-SSP-PB e CPF nº 003.595.994-00, residente na Av. Cabo Branco, nº 4228, Cabo Branco, nesta cidade, por herança do espolio de MARIA DE LOURDES MIRANDA, cujo imóvel foi avaliado em R$364,90, dou fé. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-2-64.168 em 24/01/2018.
Pela Carta de Adjudicação, datada de 16/01/2018, extraída dos autos da Ação Sumária de Adjudicação Compulsória, relativo ao processo nº 0045050-18.2013.815.2001, ajuizada por Olavo de Amorim, julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gustavo Procópio Bandeira de Melo, em 12/05/2017, o imóvel acima foi adquirido por LUIZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 000.828.844-55 e RG nº 1851362-SSP-PB, residente e domiciliado na Rua Antônio de Oliveira Moura nº 345, Apto 1903, Edif. Res. Madison, Bessa, nesta Capital, cujo imóvel foi avaliado em R$ 137.280,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R$ 4.118,40, conforme guia nº 2017/014236. Eu, (_____) Rebert Medeiros dos Santos, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Av-3-64.168 em 18.04.2019
Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de abril de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUIZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 000.828.844-55 e RG nº 1851362-SSP-PB, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, Número do Protocolo: 201904.1612.00768362-IA-909, Número do Processo: 00000341520185130015, Emissor da Ordem: DIOGO FERREIRA BELTRÃO - PB - VARA DO TRABALHO DE MAMANGUAPE, Aprovado por: ANA PAULA AZEVEDO AS CAMPOS PORTO - PB - VARA DO TRABALHO DE MAMANGUAPE, código HASH: 75b6.abdc.c857.c444.a134.245a.3588.2a25.b6d4.d7aa;. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-4-64.168 em 02.05.2019
Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de abril de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, Número do Protocolo: 201904.2417.00779546-IA-450, Número do Processo: 00003443420165131, Emissor da Ordem: MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOZO PEREIRA, 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Aprovado por: SOLANGE MACHADO CAVALCANTI, 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, código HASH: b5c6.7406.b4b7.8891.b26a.dc31.fd30.4b6a.ae2a.8295, permanecendo a INDISPONIBILIDADE DO AV-3. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: 0

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-5-64.168 em 06.08.2019
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02 de agosto de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, Número do Protocolo: 201907.3115.00885257-IA-850, Número do Processo: 00000567620185130014, Emissor da Ordem: NAPOLEÃO RAMOS DE BRITO SEGUNDO - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE - PB, Aprovado por: NAPOLEÃO RAMOS DE BRITO SEGUNDO - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE - PB, código HASH: ac08.8788.cc54.6552.fedc.2f13.69fe.2d66.6b8c.720d; permanecendo as INDISPONIBILIDADES DOS AV-3 e AV-4. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: 0

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-6-64.168 em 12.09.2019
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de setembro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, Número do Protocolo: 201909.0607.00919764-IA-340, Número do Processo: 00016863120755136, Emissor da Ordem: MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOZO PEREIRA - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, Aprovado por: MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOZO PEREIRA - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, código HASH: 8c9e.9d77.e3c2.a5e5.645a.6407.adcf.5050.37b3.0046; permanecendo as INDISPONIBILIDADES DOS AV-3, AV-4 E AV-5. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Matrícula do Imóvel: **64.168** Folha: **0**

AV-7-64.168 em 16.09.2019
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de setembro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, Número do Protocolo: 201909.1211.00928756-IA-860, Número do Processo: 00016258820175130001, Emissor da Ordem: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, Aprovado por: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, código HASH: 1e49.54e9.57e7.e07b.a04a.cab0.1de7.56f0.5515.0b9d; permanecendo as INDISPONIBILIDADES DOS AV-3, AV-4, AV-5 E AV-6. Eu (___), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Matrícula do Imóvel: **64.168** Folha: **0**

AV-8-64.168 em 29/01/2020
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de janeiro de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUIZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 000.828.844-55 e RG nº 1851362-SSP-PB, residente e domiciliado na Rua Antônio de Oliveira Moura nº 345, Apto 1903, Edif. Res. Madison, Bessa, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de LUIZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202001.2308.01041775-IA-660, Número do Processo: 00016889820175130006, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Aprovado por: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, código HASH: 0cb1.6965.d1b8.a321.1a2a.3f64.e4fb.c265.0c79.8a2f; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (___), Sidcley da Silva Andrade, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-9-64.168 em 04.03.2020
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de março de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202002.2810.01077054-IA-030, Número do Processo: 00000187320185130011, Emissor da Ordem: JOSE ARLANN PARENTE DE ASSIS, VARA DO TRABALHO DE PATOS- PB, Aprovado por: JOSE ARLANN PARENTE DE ASSIS, VARA DO TRABALHO DE PATOS- PB, código HASH: 8fa4.afd6.c654.a38d.1ff3.f516.1c30.cf66.0af3.94bf; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-10-64.168 em 06.03.2020
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de março de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202003.0513.01084228-IA-950, Número do Processo: 00020157720175130027, Emissor da Ordem: JANAINA BARACUHY AMORIM ARRUDA, 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA, Aprovado por: JANAINA BARACUHY AMORIM ARRUDA, 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA, código HASH: 7181.3a3f.cd4e.85fb.46bd.075d.6f65.ea57.132c.bd54; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-11-64.168 em 11.03.2020
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de março de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-6, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202003.0916.01087823-TA-120, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201909.0607.00919764-IA-340, Processo sob n.º 00016863120175136, Emissor da Ordem: HELDEGARDO DOS SANTOS - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (____) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-12-64.168 em 06.03.2020
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de junho de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202006.1118.01179299-IA-250, Número do Processo: 00016854620175130006, Emissor da Ordem: ADELMO ANTONIO DE ALBUQUERQUE SOUSA - 4ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, Aprovado por: ADELMO ANTONIO DE ALBUQUERQUE SOUSA - 4ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, código HASH: 027c.449e.8078.60bc.9a5a.bc5f.f3e1.94a3.79a6.491e; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-13-64.168 em 29.06.2020
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de junho de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-5, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202006.2213.01192729-TA-709, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201907.3115.00885257-IA-850, Processo sob n.º 00000567620185130014, Emissor da Ordem: MARCELO WANDERLEY MAIA PAIVA - PB - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu ( ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-14-64.168 em 18.11.2020
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de novembro de 2020, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-10, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202011.1308.01391503-MA-870, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202003.0513.01084228-IA-950, Processo sob n.º 00201577201751300027, Emissor da Ordem: VANESSA MELO RODRIGUES - PB - 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu ( ) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-15-64.168 em 24.02.2021
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de fevereiro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-7, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202102.1912.01496455-TA-010, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201909.1211.00928756-IA-860, Processo sob n.º 00016258820175130001, Emissor da Ordem: JOSÉ AILTON FELIX DE SOUZA - PB - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (___) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial____

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-16-64.168 em 26.03.2021
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de março de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202103.2209.01541664-IA-430, Número do Processo: 00011102620175130010, Emissor da Ordem: FLAVIO FELIX DO NASCIMENTO - PB - VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA, Aprovado por: FLAVIO FELIX DO NASCIMENTO - PB - VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA, código HASH: 815d.2938.a937.1f5b.f123.8fc8.e3df.0857.4bf5.98f1, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (___), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: 0

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-17-64.168 em 15.04.2021
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de abril de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202104.1312.01572168-IA-630, Número do Processo: 01320350220155130004, Emissor da Ordem: GIVALDO DE SOUZA COSTA FILHO - PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: dd62.50a9.3169.21a7.3c2f.cb3d.ce43.8204.a697.b3fb; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-18-64.168 em 15.04.2021
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de abril de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202104.1316.01572963-IA-011, Número do Processo: 08045637020174058200, Emissor da Ordem: HELIO LUIZ PESSOA DE AQUINO - PB - 5ª VARA FEDERAL DE JOAO PESSOA, código HASH: acc1.c877.8ef6.1455.fbba.25ce.fdc1.7aba.0af5.f14f; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (), Lucas

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: 0

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-19-64.168 em 17.05.2021
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de maio de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202105.1408.01628425-IA-780, Número do Processo: 00011111120175130010, Emissor da Ordem: GUIMUALDO BARBOSA DE FARIAS - PB - VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA, código HASH: 8645.ac73.e166.0d9c.0453.7d6b.49e0.5654.3be6.3f18; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (___), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-20-64.168 em 26.08.2021
Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de agosto de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo em nome de LUÍZ FÁBIO GOMES, CPF n.º 000.828.844-55, Número do Protocolo: 202108.2512.01781391-IA-580, Número do Processo: 00021328020165130002, Emissor da Ordem: RICARDO ANTONIO NEGROMONTE MONTENEGRO - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: c9fc.8d94.7cae.e99b.ada7.b47b.f0e7.e874.f4bd.1a82; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (___), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-21-64.168 em 04.10.2021
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-9, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202109.3013.01842781-TA-590, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202002.2810.01077054-IA-030, Processo sob n.º 00000187320185130011, Emissor da Ordem: JOSÉ ARLANN PARENTE DE ASSIS - PB - VARA DO TRABALHO DE PATOS - PB, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (____) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-22-64.168 em 01.04.2022
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de abril de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-4, Protocolo de Cancelamento sob n.º 201910.011400949260-PA-510, Referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201904.2417.00779546-IA-450, Número do Processo: 00003443420165131, Emissor da Ordem: HELDEGARDO DOS SANTOS - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-23-64.168 em 13/09/2022
Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/09/2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-19, PROTOCOLO DE CANCELAMENTO 202209.0611.02338529-TA-000, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 202105.1408.01628425-IA-780, Processo No 00011111120175130010, Emissor da Ordem: VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA - GUIMUALDO BARBOSA DE FARIAS; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Eu (___), Sidcley da Silva Andrade, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-24-64.168 em 05 de Dezembro de 2022, Protocolado sob nº 424.608
Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/11/2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade DE de propriedade da LUIZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202211.2514.02464367-IA-409, Processo No 00001978620185130017, Emissor da Ordem: VARA DO TRABALHO DE SOUSA/PB - ANDERSON ALCANTARA DE LIMA, código HASH: b23d.b9d0.8047.9de0.619e.c76f.35ef.e62c.06c2.6762; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANM33009-6WFO. Eu (___) Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial ____.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Prenotado e Protocolado em 24/01/2018(Prot.n.º 1-Z, Fls.195V, Sob n.º de Ordem 308.743), o Ofício s/n.º, datado de 04/02/2014, expedido pela 5.ª Vara do Trabalho da comarca de Campina Grande-PB, determinando tornar inalienáveis os imóveis do proprietário acima, nos Autos da Ação de Execução, Proc.º 0130046-95.2015.5.13.0024, tendo como Reclamante, Thalles Apolinário de Lima, e Reclamados, UESP Empresa de Vigilância Ltda - ME e Estado da Paraíba(Luiz Fabio Gomes). (OBS. Não cumprida a devida averbação, apenas enviada Certidão ao citado Juízo informando a existência do imóvel em nome do referido executado) .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Livro:
Folha: 0

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-25-64.168 em 14 de Fevereiro de 2023. Protocolado sob nº 429.022, datado em 08 de Fevereiro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/02/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade DE de propriedade da LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202302.0611.02545433-IA-209, Processo No 00011129320175130010, Emissor da Ordem: VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA - WILLANE DE FREITAS OLIVEIRA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANN91629-MOPM. Eu (Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-26-64.168 em 06 de Julho de 2023. Protocolado sob nº 438.392, datado em 04 de Julho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/07/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade DE de propriedade da LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202307.0407.02790459-IA-230, Processo No 00000689520205130022, Emissor da Ordem: 7E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - ADELMO ANTONIO DE ALBUQUERQUE SOUSA. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOF42773-6CEC. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-27-64.168 em 10 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 447.846, datado em 10 de Novembro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-12, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202311.0916.03025893-TA-830, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202006.1118.01179299-IA-250, Processo sob n.º 00016854620175130006, Emissor da Ordem: 4E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - GIVALDO DE SOUSA COSTA FILHO, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: OS21894-1I00. Eu (____) Lucas Correia Cardoso Barreto. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

AV-41-64.168 em 16 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 448.066, datado em 14 de Novembro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-16, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202311.1309.03029431-MA-000, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202103.2209.01541664-IA-430, Número do Processo: 00011102620175130010, Emissor da Ordem: GUIMUALDO BARBOSA DE FARIAS ; PB - VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS21964-Z5FZ. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-29-64.168 em 20 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 448.252, datado em 17 de Novembro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-25, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202311.1608.03034201-PA-061, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202302.0611.02545433-IA-209, Número do Processo: 00011129320175130010, Emissor da Ordem: WILLANE DE FREITAS OLIVEIRA ; PB - VARA DO TRABALHO DE GUARABIRA. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS21997-AWJ6. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-30-64.168 em 22 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 448.638, datado em 22 de Novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/11/2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade DE de propriedade da LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202210.0711.02391800-IA-050, Processo No 01314678320155130004, Emissor da Ordem: 4E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - VALDEVINA FELIX DA COSTA PEREIRA. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22063-8EWQ. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-31-64.168 em 28 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 448.905, datado em 27 de Novembro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-24, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202311.2409.03029736-TA-840, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202211.2514.02464367-IA-409, Número do Processo: 00001978620185130017, Emissor da Ordem: EDILSON NOBREGA LEITE E SILVA ; PB - VARA DO TRABALHO DE SOUSA. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22167-W48J. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-32-64.168 em 08 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 457.592, datado em 21 de Março de 2024. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de março de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-8, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202403.2008.03227181-TA-820, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202001.2308.01041775-IA-660, Número do Processo: 00016889820175130006 ,Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA ; PB - 8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES.Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APD61765-3L1O. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-33-64.168 em 13 de Junho de 2024. Protocolado sob nº 464.185, datado em 10 de Junho de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/06/2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202406.0608.03371583-IA-350, Processo No 00013254820165130006, Emissor da Ordem: -> PB - 6E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA-CYNTHIA FABEL LEAL.PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APM51976-XAMD. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-34-64.168 em 06 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 468.953, datado em 01 de Agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de Agosto de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202407.3110.03481117-IA-730, Processo No 01319078820155130001, Emissor da Ordem: -> PB - 1E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - JOSE AILTON FELIX DE SOUZA.PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APU82952-7W2R. Eu (_____) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-41-64.168 em 20 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 470.260, datado em 16 de Agosto de 2024. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de agosto de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-33, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202408.1608.03516258-TA-320, Protocolo de Indisponibilidade sob n 202406.0608.03371583-IA-350, Número do Processo: 00013254820165130006, Emissor da Ordem: PB - 6E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - CYNTHIA FABEL LEAL. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES.Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APU83363-BNMZ. Eu Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-36-64.168 em 08 de Novembro de 2024. Protocolado sob nº 478.739, datado em 07 de Novembro de 2024. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de novembro de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-34, Protocolos de Cancelamento sob n.º 202411.0608.03685192-TA-440, Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202407.3110.03481117-IA-730, Número do Processo: 01319078820155130001, Emissor da Ordem: PB - 1E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - JOSE AILTON FELIX DE SOUZA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES.Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQE22021-DSGK. Eu (~~Samuel Reis de Oliveira~~) o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-37-64.168 em 31 de Janeiro de 2025. Protocolado sob nº 485.505, datado em 31 de Janeiro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de janeiro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Protocolo de Indisponibilidade 202501.2808.03799601-IA-856, Processo No 00010187520175130001, Emissor da Ordem: -> PB - 1E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - JOSE AILTON FELIX DE SOUZA.PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQI14645-68UF. Eu (_____) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Livro:
Folha: **0**

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-38-64.168 em 18 de Março de 2025. Protocolado sob nº 489.235, datado em 17 de Março de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de março de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Número do Protocolo: 202503.1408.03890498-IA-862, Número do Processo: 00011129320175130010, Emissor da Ordem: GUARABIRA >Vara do Trabalho de Guarabira: WILLANE DE FREITAS OLIVEIRA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQI15504-SX7F. Eu (_____) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

R-39-64.168 em 26 de Março de 2025. Protocolado sob nº 489.430, datado em 19 de Março de 2025. PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 21/02/2025, expedido pelo Juízo da 5ª VARA FEDERAL - PB, foi procedida a PENHORA no imóvel Lote de terreno sob nº 19, da Quadra 45, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, nesta cidade, nos autos do PROCESSO Nº: 0804563-70.2017.4.05.8200 - EXECUÇÃO FISCAL, tendo como EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e como EXECUTADO: CRISTIANNY QUIRINO GOMES e OUTROS, permanecendo o referido imóvel GRAVADO COM AS DEMAIS RESTRIÇÕES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQI15709-LXU8. Eu (_____) Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-40-64.168 em 26 de Maio de 2025. Protocolado sob nº 495.132, datado em 26 de Maio de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de maio de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Número do Protocolo: 202505.2112.04021411-IA-720, Número do Processo: 00001978620185130017, Emissor da Ordem: SOUSA > Vara do Trabalho de Sousa: EDILSON NOBREGA LEITE E SILVA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQJ00914-W4IH. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-41-64.168 em 26 de Junho de 2025. Protocolado sob nº 497.396, datado em 26 de Junho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/06/2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Número do Protocolo: 202506.1815.04081581-IA-143, Número do Processo: 00020220920165130026, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 9ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: LUCIO DA NOBREGA MASCENA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQJ01482-MUSF. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-42-64.168 em 22 de Janeiro de 2026. Protocolado sob nº 516.573, datado em 21 de Janeiro de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de janeiro de 2026, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Número do Protocolo: 20260120130005, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 5ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: EDIVALDO FERREIRA PACHECO FILHO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ARU71789-ORYN. Eu (_____) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

AV-43-64.168 em 19 de Março de 2026. Protocolado sob nº 521.690, datado em 16 de Março de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de março de 2026, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de LUÍZ FÁBIO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n.º 1.851.362-SSP/PB e CPF n.º 000.828.844-55, tendo como resultado positivo o CPF n.º 000.828.844-55 - LUIZ FABIO GOMES, Número do Protocolo: 202603.1310.04561901-IA-906, Número do Processo: 00011600420175130026, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 9ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: LUCIO DA NOBREGA MASCENA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ASF21369-86WU. Eu ( ) Samuel Reis de Oliveira. o digitei. O referido é verdade e dou fé.
O Oficial .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07

Matrícula do Imóvel: **64.168**

Livro:
Folha: **0**

R-44-64.168 em 20 de Outubro de 2026. Protocolado sob nº 542.187, datado em 15 de Outubro de 2026. PENHORA. Nos termos do MANDADO DE PENHORA expedido pela CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE DE JOÃO PESSOA - TRT 13 (2ª Vara do Trabalho de João Pessoa), assinado eletronicamente por Roberta Correia Cavalcante Caldas, Diretora de Secretaria, em 24 de setembro de 2026, e do TERMO DE PENHORA lavrado em 28 de setembro de 2026 pelo Oficial de Justiça Avaliador Jormari Martins de Alencar, foi procedida a PENHORA do imóvel Lote de terreno sob nº 19, da Quadra 45, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, João Pessoa/PB, nos autos do processo número 0001160-04.2017.5.13.0026, tendo como partes envolvidas o autor MARCELO PEREIRA DE LIMA e os réus GADI EMPRESA DE VIGILÂNCIA LTDA ME e OUTROS (7), sobre a penhora nos autos do Processo nº 002132-80.2016.5.13.0002, PERMANECENDO O REFERIDO IMÓVEL GRAVADO COM AS DEMAIS RESTRIÇÕES. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 0,00; FEPJ: R$ 0,00; MP: R$ 0,00; FARPEN: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ATE46372-755D. Eu (Sidcley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 03/11/2026 13:00:07