CNM: 019356.2.0016732-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Aquiraz
Alcione Martins Florêncio
Oficiala
Hermenegildo Florêncio M. Batista — Bel Adriano Martins Florêncio
SUBSTITUTO(S)
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - FICHA

Matrícula	Data	Livro	Folha	Rubrica
16732	07/12/2005	2 - 2	001	

IMÓVEL - UM TERRENO situado no lugar CABECEIRA DA ROÇA, distrito sede, da comarca de Aquiraz - Ceará, denominado BRISA LESTE, constituído pelos lotes nºs 02 (dois), 03 (três), 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove) da quadra nº 07 (sete), localizado do lado par da Rua João de Castro, distando 15,77m (quinze metros e setenta e sete centímetros) para o lado esquerdo (Norte) da Rua "J", de forma regular, medindo 24,00m (vinte e quatro metros), pelas linhas de frente e fundos, e 60,00m (sessenta metros) pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 1.440,00m2 (mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), extremando: ao NASCENTE (frente), com a dita Rua João de Castro; ao POENTE (fundos), com a Rua "C"; ao SUL (lado direito), com os lotes nºs 04 (quatro) e 27 (vinte e sete) ambos da mesma quadra, pertencente a Construtora Padrão Ltda; e, ao NORTE (lado esquerdo), com os lotes nºs 01 (um) e 30 (trinta) ambos da mesma quadra, pertencentes a Construtora Padrão Ltda, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada neste cartório competente, inscrito na Prefeitura Municipal de Aquiraz, sob o nº 89738-0. PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA PADRÃO LTDA. com sede na Av. Santos Dumont. 1267, s/504 - Aldeota - Fortaleza - Ceará, inscrita na CNPJ sob o nº 23.572.076/0001-97. TÍTULO AQUISITIVO - Havido em maior porção, nos termos do R-1 e R-2, na matricula nº 14716, livro 02, deste Registro de Imobiliário.

O OFICIAL: Alcione Martins Florêncio

R-1-16732 de 07 de dezembro de 2005

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos dois (02) dias do mês de dezembro do ano dois mil e cinco (2005), às fls 093/094 do livro 137, nas notas deste Cartório, prenotada em 07 de dezembro de 2005, sob o nº 26998, no livro 1-F, CONSTRUTORA PADRÃO LTDA, já acima qualificada, representada pelos seus sócios - ANTENOR GOMES DE BARROS LEAL NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.020.929 SSP-CE e do CPF/MF nº 165.241.623-87, residente e domiciliado na Rua Tiburcio Cavalcante nº 440/1600 - Meireles - Fortaleza - Ceará; e, PAULO ROBERTO BARROS LEAL, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 95978-80 SSP-CE e do CPF/MF nº 038.495.228-30, residente e domiciliado na Rua Isac Meyer nº 20/503 - Meireles - Fortaleza - Ceará, vendeu o imóvel de que trata a presente matricula a RAIMUNDO CORREIA FERREIRA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 2.971.827 SSP-CE e do CPF/MF nº 004.404.364-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em data posterior à Lei Federal 6.515/77, com THEREZA BASTOS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 47.6667-82 SSP-CE e do CPF/MF nº 038.241.524-87, residente e domiciliado na Av. Leão Sampaio nº 897 - Lagoa Seca - Juazeiro - CE, pela importância de R$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), sendo: R$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) referente aos lotes 02 e 03 da quadra 07; e, R$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) referente aos lotes 28 e 29 da quadra 07, sem condições.

O OFICIAL: Alcione Martins Florêncio

Av-2-16732 de 15 de fevereiro de 2006

Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SELO(S) N2IT 21314944235210 ATO REGISTRAL 53,79 FERMO 4,60

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 11/11/2026 08:38:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 00016732 Ficha 00001-V Livro 2 - 2 Folha 001

prenotado em 15 de fevereiro de 2006, sob o nº 27192, no livro 1-F, a mim dirigido por RAIMUNDO CORREIA FERREIRA, datado de 10 de fevereiro de 2006, acompanhado da Certidão nº 078/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz, e, Certidão Negativa de Débito CND do INSS de nº 003702006-05001090, datada de 07 de fevereiro de 2006, arquivados em cartório. no imóvel de que trata a presente matricula. foi construída uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, perfazendo uma área total de 171,68m2.

O OFICIAL: Alcione Martins Florencio

SELO(s) Nº 147668/74965
ATO REGISTRAL 54,8/61
FERMOJU 4,49

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matriculas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94, Aquiraz-CE, 09/06/2025

Alcione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel.: Adriano Martins Florêncio - Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 11/11/2026 08:38:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO FLORÊNCIO

AQUIRAZ CARTORIO SEGUNDO OFICIO
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 16732 **Ficha: 2**

Av. 03/16732 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em **09/06/2021** sob o nº **55768.** Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que, nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/06/2021 14:25:55, nº do protocolo 201901311000432362IA980, o(s) imóvel(eis) desta matricula está(ão) INDISPONÍVEL(EIS), por ordem do TRT da 7ª REGIÃO, processo nº 00004155920125070028, que decretou a indisponibilidade dos bens da(o)(e) THEREZA BASTOS FERREIRA, já acima qualificado(a). AQUIRAZ, 09 de junho de 2021. Eu Aug Florencio O OFICIAL / SUBSTITUTO. / / / /

Av. 04/16732 - PENHORA - Prenotado em **05/08/2021** sob o nº **56265** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 117 de 22/06/2021, ambos da CNJ). Nos termos do Ofício nº 4125/2021 - SEJUDCrajúbar-CV, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0033368-22.2012.8.06.0071 da 2a Vara Cível da Comarca de Crato - Ceará, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação e demais documentos em anexo, apresentados e arquivados nesta serventia, o imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado no valor estimado de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) foi penhorado nos autos do dito processo, constando como depositária fiel Sra. Maria Augusta Alves Dantas Ferreira - CPF 029.945.613-79. AQUIRAZ, 08 de setembro de 2021. Eu O OFICIAL / SUBSTITUTO. / / /