Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUCENA
COMARCA DE CABEDELO
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

1 **CNM: 157222.2.0009000-52** **Matrícula: 9000**

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2018

IMÓVEL: **Uma área de terras medindo 263.650,00m²**, situada em **Camaçari**, nesta cidade de **Lucena-PB**, limitando-se pela frente com o Condomínio Águas de Camaçari, lado direito com o Sítio Tamatião, pertencente a Marcelo Sales de Mendonça, lado esquerdo com terras pertencente a Diogenes Araújo Lins e nos fundos, com a propriedade Ilha, pertencente a Marcelo Sales de Mendonça. Proprietária: **Morada Incorporação LTDA**, empresa sediada na Avenida Aviador Roberto Marques nº 17, sala 01, Bessa, em João Pessoa-PB, inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70, representada neste ato pelo seu Diretor: Tércio Barros da Silva, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº 497.224.764-91, portador da carteira de Identidade nº 3.191.461–SSP/PE, residente e domiciliado em João Pessoa-PB. **Registro anterior**: Devidamente registrado neste Cartório, às fls. 110, sob o nº de ordem AV-1, matrícula: 8999, em 30/10/2018, neste mesmo livro:

AV-001-009000 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 11 de abril de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

AV-002-009000 – (**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE**) Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade datada de 07/02/2023, referente ao protocolo número **202302.0718.02549388-IA-020**, oriunda do processo de execução fiscal número 08062461120184058200, expedida pela 5ª Vara Federal de João Pessoa/PB (TRF 5ª Região), para constar que **foi decretada a indisponibilidade** dos bens e direitos da Morada Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70. Consulta indisponibilidade: 11/04/2023; Resultado: **positivo**; Código HASH: 3bc4.0611.8fb7.25fa.5ffb.bd82.531c.adc9.1e19.03bb (CNPJ: 02.955.787/0001-70). Protocolo nº 009934, de 08/03/2023. Custas e emolumentos postergados. Selo Digital nº AOF72433-B8Q3. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 11 de abril de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

AV-003-009000 – (**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE**) Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade referente ao protocolo número **202410.2917.03672222-IA-409**, oriunda do processo de execução fiscal número 08288880720168152001, expedida pela 12ª Vara Cível de João Pessoa/PB, para constar que **foi decretada a indisponibilidade** dos bens e direitos da Morada Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70. Consulta indisponibilidade: 21/11/2024; Resultado: **positivo**; Código HASH: 0b6d.8900.f831.be50.7a48.0588.5fe2.5aea.f6eb.eb15 (CNPJ: 02.955.787/0001-70). Protocolo nº 11428. Custas e emolumentos postergados. Selo Digital nº AQN46040-RZWR. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de novembro de 2024. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

AV-004-009000 – (**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE**) Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos da ordem de indisponibilidade datada de 21/03/2025, referente ao protocolo número **202503.2114.03907308-IA-902**, oriunda do processo de execução judicial ou cumprimento de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 12/11/2026 08:25:05

sentença número 08107660920214058200, expedida pela 5ª Vara Federal de João Pessoa/PB (TRF 5ª Região), para constar que **foi decretada a indisponibilidade** dos bens e direitos da Morada Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.955.787/0001-70. Consulta indisponibilidade: 27/03/2025; Resultado: **positivo**; Código HASH: e66apji17d (CNPJ: 02.955.787/0001-70). Protocolo nº 011811, de 25/03/2025. Custas e emolumentos postergados. Selo Digital nº ARA93442-JWA9. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 27 de março de 2025. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 12/11/2026 08:25:05