AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 18 dias de fevereiro de 2021, nesta cidade de Lucena, termo da Comarca de Cabedelo, em cumprimento ao mandado oriundo dos autos do processo 0800033-21.2020.8.15.1211, ação requerida pela FAZENDA PÚBLICA NACIONAL contra MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI, realizei eu, Oficial de Justiça ao final assinado, diligências no endereço especificado no mandado e, lá estando, procedi a penhora e avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns) abaixo descrito(s): uma área de terras próprias de propriedade de MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI, CNPJ 02.955.787/0001-70, **medindo 126.050 m², situada em Camaçari, na cidade de Lucena-PB, limitando-se pela frente com o Condomínio Águas de Camaçari, pelo lado direito com o Sítio Tamatião, pertencente a Marcelo Sales de Mendonça, pelo lado esquerdo com as terras pertencentes a Diógenes Araújo Lins e nos fundos com a propriedade Ilha, pertencente a Marcelo Sales de Mendonça**, registrada no Serviço Notarial e Registral Dr. Josélio Paulo Neto, às folhas110v, do livro 2-W, sob o n.º de ordem de matrícula 9.000, em 30 de outubro de 2018, **a qual avalio em R$ 1.890.000,00** (um milhão oitocentos e noventa mil reais), uma vez que a área penhorada tem aproximadamente 12,6 hectares e o preço médio do hectare no local é R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Em seguida depositei o bem acima descrito em mãos e poder de ERICK DE ARAÚJO ALVES, Depositário Público, CPF 008.422.104-66, com endereço na BR 230, KM 01, Camalaú, cep 58.310.000, telefone 3250-3191, que aceitou o encargo, ciente das responsabilidades de fiel depositário, comprometendo-se a não abrir mão do bem depositado sem ordem expressa do MM Juiz do feito, sob as penalidades da lei.

E para ficar constando, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça, e pelo depositário.

Márcio Medeiros Santos

Márcio Medeiros Santos

Oficial de Justiça (mat. 474750-0)

Fiel depositário

Recebi 18/02/2021

Assinado eletronicamente por: MARCIO MEDEIROS SANTOS - 18/02/2021 17:44:37
http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021817443766800000037773172
Número do documento: 21021817443766800000037773172

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 27/08/2025 04:50:08
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031110000700000000122196696
Número do documento: 21031110000700000000122196696