CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
CNS 073320

TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, TABELIÃ do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

NO LIVRO 2/C, FLS. 284 , MATRICULA 883, EM 30-5-77, CONSTA: O domínio útil de um terreno foreiro ao patrimônio de N. S. dos Remédios, onde se acha construída uma casa de tijolo e telha, nesta cidade, à rua Silva Mariz, nº 28, limitada ao sul com a rua Silva Mariz, ao norte com Luiz Abrantes, ao nascente com Joaquim Franco Vieira e ao poente com Francisco Teodoro de Oliveira, havidas conforme transcrições nº 17688 e 20023, em 20-9-67. **Proprietário – Raimunda Silva Pinto de Oliveira**, brasileira, viúva, residente em Recife – Pe, com CPF nº 004.172.894.

R-1-883, em 30-5-77, consta: Nos termos da esc. púb, lavrada neste Cartório, em 27-5-77, **Francisco Zilmar Nonato**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, com CPF nº 025.607.124-15, residente nesta cidade, comprou o imóvel constante da matrícula supra a **Raimunda Silva Pinto de Oliveira**, acima qualificada pelo valor de Cr$80.000,00.

AV-2-883, em 25-6-81, consta: Nos termos da cédula de crédito industrial datada de 25-6-81, Francisco Zilmar Nonato representando a Incasa, deu em hipoteca de 1º grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, o imóvel constante da matrícula supra em garantia de Cr$1.500.000,00, com vencimento para 25-6-83.

Pagou ao Banco, conforme liberação arquivada.

AV-3-883, em 18-11-83, consta: Hipoteca dos imóveis constantes dos registros nºs 497, 3204, 1320, 882 e 883, como garantia para prorrogação do debito no valor de Cr$7.830.375,00 com vencimento para 30-11-1989, da responsabilidade para, digo, de Francisco Zilmar Nonato, conforme Cédula rural hipotecária, emitida pelo Banco do Nordeste em 19-8-83.

Pagou ao Banco, conforme liberação arquivada.

AV-4-883, em 18-9-85, consta: Nos termos da Cédula de Crédito industrial, datada de 18-9-85, de nºs 85/01, Francisco Zilmar Nonato, deu em hipoteca de 1º grau ao Banco do Nordeste do Brasil, três casas a Rua Silva Mariz, nºs 42, 44, 48 e **uma casa residencial à Rua Silva Mariz nº 26**, em garantia de Cr$100.000.000, com vencimento para 17-11-85.

Pagou ao Banco, conforme liberação arquivada.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/WZMK9-P585E-CBWZC-2LYXN.

AV-5-883, em 23-10-2006, consta: Conforme Certidão Informativa, emitida pela Prefeitura Municipal de Sousa-PB, datada de 16-10-2006, assinada por Adriano Abrantes Formiga – Dir. Planejamento Municipal, **o imóvel localizado na Rua Dr. Silva Mariz, Centro, Sousa-PB, possui nº 26 (vinte e seis) de identificação** e não nº 28 (vinte e oito).

AV-6-883, em 22-09-2010, consta: Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro ou Bloqueio de Bens nº Fis.0008.000191-0/2010, datado de 06 de maio de 2010, oriundo da 8ª Vara da comarca de Sousa-PB, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, classe 99, Processo nº 0001539-18.2004.4.05.8202, Processo Apenso nº 0001537-48.2004.4.05.8202, que tem como Exequente a União (Fazenda Nacional) e como Executada a Indústria e Comércio Sousense LTDA, fica penhorado o imóvel constante no R-1-883.

AV-7-883, em 22-09-2010, consta: Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro ou Bloqueio de Bens Nº MAN.FIS.008.000.288-1/2010, datado de 10 de junho de 2010, oriundo da 8ª Vara Federal da Comarca de Sousa-PB, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, classe 99, Processo nº 000 2218-18.2004.4.05.8202, que tem como Exequente o INMETRO – Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qual. Ind – e como Executada a INCOSA – Ind. e com. de Algodão LTDA –, fica penhorado o imóvel na Rua Silva Mariz, nº 28, centro, atualmente nº 26, avaliada em R$200.000,00.

R-8-883, em 19-12-2012, consta: Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro ou Bloqueio de Bens nº MAN.FIS.0008.000062-8/2012, datado de 08 de março de 2012, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0002218-18.20104.4.05.8202. Classe 99, movida pelo Instituto Nacional de Metrologia e Qualidade Industrial da Paraíba – IMEQ/PB, em face de INCOSA IND. E COM. DE ALGODÃO LTDA, da 8ª Vara Federal da Comarca de Sousa-PB, fica penhorado o imóvel na Rua Silva Mariz, 28, centro, atualmente nº 26, Sousa-PB, avaliado em R$300.000,00.

AV-9-883, em 17/08/2023, consta: Nos termos do Ofício datado de 16 de agosto de 2023, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0002218-18.2004.4.05.8202, da 8ª Vara Federal de Sousa/PB, tendo como EXEQUENTE: INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUAL INDUSTRIAL e outro, e como EXECUTADO: INCOSA IND. E COM. DE ALGODAO LTDA, fica cancelada a restrição decorrente dos autos em epígrafe, constante no Livro 2/C,fls. 284, sob nº AV-7-883. Selo Digital Isento: AMT54508-DP56.

AV-10-883, em 19/09/2023, consta: Nos termos do Ofício datado de 18 de setembro de 2023, extraído dos autos da Ação Execução Fiscal, processo nº 0002218-18.2004.4.05.8202, movida pelo INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUAL INDUSTRIAL e outro, em face de INCONSA INS. E COM. DE ALGODAO LTDA, da 8ª Vara Federal de Sousa/PB, fica anotada a liberação da constrição referente ao processo em epígrafe, concernente à penhora que estava anotada sob o nº AV-8-883. Selo Digital Isento: AMT54563-CLH8.

R-11-883, em 25/10/2023, consta: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 18 de outubro de 2023, da 8ª Vara Federal da comarca de Sousa/PB, protocolado no Livro 1 deste Ofício sob nº 104653, extraído dos autos do PROCESSO nº: 0001539-18.2004.4.05.8202 - EXECUÇÃO FISCAL, tendo como EXEQUENTE a FAZENDA NACIONAL, e como EXECUTADA a INDUSTRIA E COMERCIO SOUSENSE DE ALGODAO LTDA, fica penhorado o domínio útil

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/WZMK9-P585E-CBWZC-2LYXN.

de um imóvel comercial (térreo com 1º andar) foreiro ao patrimônio de N. S. dos Remédios, à rua Silva Mariz, n°28 (atualmente nº 26), Sousa/PB, avaliado em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Selo Digital Isento: AMT54634-J1KL.

CERTIFICA AINDA QUE A PRESENTE CERTIDÃO FOI LAVRADA COM BASE NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73, CUJOS DADOS NELA CONSIGNADOS ENCONTRAM-SE PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS, LEI Nº 13.709/18 E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA OS FINS A QUE SE DESTINAM. O USO INDEVIDO SUJEITARÁ O DETENTOR DESTA CERTIDÃO À RESPONSABILIZAÇÃO POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS AS PARTES E/OU TERCEIROS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA/PB, 06 DE AGOSTO DE 2025. A TABELIÃ:

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	171,93
SELO – AQL85590-9X9N	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/WZMK9-P585E-CBWZC-2LYXN.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: WZMK9-P585E-CBWZC-2LYXN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha De Lisieux Gadelha Abrantes (CPF ***.066.214-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/WZMK9-P585E-CBWZC-2LYXN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/WZMK9-P585E-CBWZC-2LYXN.