Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DATA: 18 DE ABRIL DE 1978.
DOMINIO ÚTIL DE UM TERRENO MEDINDO UM QUADRO DE CINQUENTA BRAÇAS E 324M2, PATRIMÔNIO DO DOMINIO DIRETO DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CONFINANDO-SE COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM: NORTE- JOSEFA LUZIA DO NASCIMENTO COM 50 METROS DE EXTENSÃO; SUL E SUDESTE - COM JOAQUIM GERMANO DA SILVA E SEVERINO BARROS DE ALMEIDA COM 159 METROS; LESTE - A B.R. 101 COM SEVERINO BARROS DE ALMEIDA; COM 67 METROS E A OESTE - COM JOSÉ BITÚ DA SILVA, MANOEL AZEVEDO DA SILVA E PAULO FREIRE DA SILVA COM 45 METROS, ENCRAVADO NA BR 101, KM 48, NESTA CIDADE. PROPRIETARIO: JOÃO PEREIRA DA SILVA, CART. ID. 319.789, E S/M MARIA ECLÉSIA FALCÃO DA SILVA, C.P.F 023.154.234-68. REG. ANT: 12.153, LIV. 3-AG; MAT. 766, LIV. 2D, FLS. 83/83V; 2K, FLS. 183/183V; 2Q, FLS. 197/197V; 2AB, FLS. 48/48V E 50/50V; 2AAT, FLS. 189. TERESA RAMOS LINS - A OFICIAL.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-001-000766-TITULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES - JOÃO PEREIRA DA SILVA, CART. ID. 319.789 E S/M, MARIA ECLÉSIA FALCÃO DA SILVA, CART. ID. 257234, BRASILEIROS, CASADOS, FUNCIONARIOS PÚBLICOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, C.P.F 023.154.234-68. ADQUIRENTE - BEATRIZ ALVES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, CART. ID. 191.001 INST. POL. TEC., CPF 067.679.154-91. FORMA DO TITULO - ESCRITURA PÚBLICA, DATADA DE 12.04.1978, LAVRADA NAS NOTAS DO 1º CARTÓRIO, LIVRO 65, FLS. 09. VALOR - CR$ 10.000,00 (DEZ MIL CRUZEIROS). CONDIÇÕES - NENHUMA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 18 DE ABRIL DE 1978. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

AV-002-000766-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO POR BEATRIZ ALVES, QUALIFICADA NO REGISTRO ACIMA R.1/766, A QUAL APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 28.04.1978, BEM COMO CERTIFICADOS DE QUITAÇÃO DO INPS, EXPEDIDA PELA AGENCIA Nº 295723 E 295722, DATADOS DE 19.04.1978, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA RESTAURANTE, CONSTRUIDO EM TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, MEDE 16,15M DE FRENTE POR 6,80 METROS DE COMPRIMENTO COM AS SEGUINTES DEPENDÊNCIAS: SALÃO P/ RESTAURANTE, COPA, COZINHA, DISPENSA, SANITARIOS E BANHEIROS; E UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA POSTO DE GASOLINA, CONSTRUIDO EM TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, MEDE 12,35 METROS DE FRENTE POR 5,70 METROS DE COMPRIMENTO, COM AS SEGUINTES DEPENDÊNCIAS, ESCRITÓRIO, DEPÓSITO, EXPOSIÇÃO, ARMARIO, HALL E SANITARIO, NO VALOR DE CR$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. MAMANGUAPE, 28 DE ABRIL DE 1978.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

AV-003-000766-CERTIFICO, QUE PELA ESCRITURA LAVRADA EM ITAPOROROCA, LIV. 07, FLS. 179, BEATRIZ ALVES, VENDEU A SEVERINO ALVES DE SOUZA, 1.003,50M², REGISTRADA NO LIV. 2-E, FLS. 79, R. 1/1046; DOU FÉ. MAMANGUAPE, 11.09.79.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-004-000766-NOS TERMOS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DATADO DE 07. DIGO PRIMEIRO DE AGOSTO DE 1978, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM LOCAÇÃO POR BEATRIZ ALVES, CPF 067.679.154-91, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCIANTE, CART. ID. 191.001 IPT-PB, RESIDENTE NA CIDADE DE MAMANGUAPE, AO PRAZO DE DEZ (10) ANOS, PELO ALUGUEL MENSAL EQUIVALENTE A DOIS (2) VEZES O VALOR DA COMISSÃO DO REVENDEDOR, CORRESPONDENTE A 1M³ (UM METRO CÚBICO DE GASOLINA A, PARA TERMINAR NO DIA 01.07.1988 (MIL NOVECENTOS E OITENTA E OITO), A PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, NA PRAÇA 22 DE ABRIL, Nº 36, ESTADO DO RIO DE JANEIRO, INSCRITO NO CGC MF SOB Nº 34.274.233/0001, PERMANECENDO EM VIGOR A LOCAÇÃO MESMO QUE O IMÓVEL VENHA A SER TRANSFERIDO, ONERADO OU ALIENADO, POR QUALQUER FORMA OS DIREITO E OBRIGAÇÕES ORIUNDOS DO PRESENTE CONTRATO, RESPEITANDO O DISPOSTO NAS CLAUSULAS PRIMEIRA, ITEM 1.2, E DÉCIMA TERCEIRA. OS ALUGUEIS DEVERÃO SER PAGOS ATÉ O DIA 10º DIA ÚTIL DO MÊS SUBSEQÜENTE AO VENCIDO. AS PARTES CONTRATANTES ESTIMAM EM CR$ 132.216,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, DUZENTOS E DEZESSEIS CRUZEIROS) O VALOR DESTE CONTRATO. O LOCADOR, SE DESEJAR ALIENAR, A TITULO ONEROSO OU GRATUITO, O IMÓVEL LOCADO, OBRIGA-SE A DAR PREFERÊNCIA A LOCATARIA, NOTIFICANDO-A POR ESCRITO DO SEU PROPÓSITO, INDICANDO AS CONDIÇÕES DA VENDA E DANDO-SE O PRAZO DE TRINTA (30) DIAS, DA DATA EM QUE FOR ENTREGUE A LOCATARIA A COMUNICAÇÃO, PARA EXERCITAR SEU DIREITO DE PREFERÊNCIA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 9 DE DEZEMBRO DE 1983. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula: 766

R-005-000766-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE 21 DE MARÇO DE 1985, LAVRADA NAS NOTAS DESTE 1° CARTÓRIO, LIVRO N° 79, FLS. 103/109V, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA E AVERBAÇÃO AV.2/766, FOI ADQUIRIDO POR ALUISIO CAVALCANTE DE MELO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, NA AV. SENADOR RUY CARNEIRO, N° 338, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE N° 827.724-PE, E INSCRITO NO CIC SOB N° 042.694.974-91, POR COMPRA FEITA A BEATRIZ ALVES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FUNCIONARIA PÚBLICA APOSENTADA, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, À PRAÇA FRANCISCO GERBASI, INSCRITA NO CIC SOB N° 067.679.154-91, CART. ID. 191.001 SSP-PB, PELO PREÇO DE CR$ 270.000.000 (DUZENTOS E SETENTA MILHÕES DE CRUZEIROS), SENDO QUE A VENDEDORA BEATRIZ ALVES, RECEBEU CR$ 9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE CRUZEIROS) NO ATO DA PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA E CR$ 261.000.000 (DUZENTOS E SESSENTA E UM MILHÕES DE CRUZEIROS), RECEBIDA PELO SR. ANTONIO CAVALCANTI DE MÉLO, PROCURADOR SUBSTABELECIDO PELO SR. SEVERINO ALVES DE SOUZA, CPF 061.022.924-34, ESTE ÚLTIMO PROCURADOR DA VENDEDORA EM CAUSA PRÓPRIA; A REFERIDA ESCRITURA FOI FEITA COM A INTERVENIÊNCIA DA PETROBRAS, DISTRIBUIDORA S/A - SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, ESTADO DO RIO, NA PRAÇA 22 DE ABRIL, 36, E FILIAL NA CIDADE DO RECIFE-PE, A AV. DANTAS BARRETO, N° 1.200, 4° ANDAR, INSCRITO NO CGC/MF SOB N° 34.274.233/0007-90, REPRESENTADO POR SEU GERENTE DO DISTRITO DO RECIFE-PE, DR. JOSE MARIA MOTA SA; NAS CONDIÇÕES SEGUINTES: PERMANECEM EM PLENO VIGOR TODAS AS CLAUSULAS E CONDIÇÕES DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, TENDO COMO OBJETO O IMÓVEL ORA VENDIDO, PELO PRAZO DE DEZ (10) ANOS, TENDO SE INICIADO EM 01.07.78 E A TERMINAR EM 01.07.88, E QUE NO ATO DA ESCRITURA ACIMA CITADA RESOLVERAM AS PARTES CONTRATANTES E INTERVENIENTES PRORROG??-LO PELO PRAZO 10 (DEZ) ANOS, PASSANDO O MESMO A TER INICIO DIGO A TER COMO DATA DE SEU TÉRMINO O DIA 01.07.98.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 22 DE MARÇO DE 1985. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-006-000766-TITULO - HIPOTECA. CREDOR - PETROBRAS - DISTRIBUIDORA S/A - SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ, À PRAÇA 22 DE ABRIL, N° 36, AV. DANTAS BARRETO, N° 1.200, 4° ANDAR, INSCRITO NO CGC MF SOB N° 34.274.233/0007-90, REPRESENTADA POR SEU GERENTE DO DISTRITO DR. JOSE MARIA MOTA SA, ENGENHEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DO RECIFE-PE, CPF 000.998.303-10. DEVEDORES - POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, COM SEDE NESTA CIDADE, CGC 09.402.835/0001-42, REPRESENTADA POR ALUISIO CAVALCANTI DE MELO, BRASILEIRO, CASADO, CPF 042.694.974-91. VALOR - CR$ 150.000.000 (CENTO E CINQUENTA MILHÕES DE CRUZEIROS). VENCIMENTO - 25 DE MARÇO DE 1990 (MIL NOVECENTOS E NOVENTA). JUROS - 12% AO ANO, TABELA PRICE E CORREÇÃO MONETARIA CALCULADA COM BASE NOS INDICES DE VARIAÇÃO DAS ORTNS, CONFORME DISPOSTO LEI 6423, DE 17.06.77. A CORREÇÃO MONETARIA ORA PACTUADA, QUE INCIDIRA SOMENTE SOBRE A PARCELA DO CAPITAL, SERA DE 3% AO MÊS, NA FORMA DESCRITA NA ESCRITURA. FORMA DO TITULO - ESCRITURA PÚBLICA DE FINANCIAMENTO COM GARANTIA HIPOTECARIA, DATADA DE 28/03/1985, LAVRADA NO CART. IVO SALGADO, RECIFE-PE, LIV. 702, FLS. 138 A 143. INTERVENIENTES HIPOTECANTES - ALUISIO CAVALCANTI DE MÉLO E MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, RESIDENTES NESTA CIDADE, CPF 042.694.974-91.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 28 DE MARÇO DE 1985. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-007-000766-ONUS - HIPOTECA. CREDORA - PETROBRAS - DISTRIBUIDORA S.A - SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NO RIO DE JANEIRO-RJ, À PRAÇA 22 DE ABRIL, N° 36, NA CIDADE DO RECIFE-PE, AV. DANTAS BARRETO, N° 1.200, 4° ANDAR, INSCRITA NO CGC SOB N° 34.274.233/0007-90, REPRESENTADA POR SEU GERENTE DO DISTRITO DR. JOSE MARIA MOTA SA, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO, CPF 000.998.303-10, RESIDENTE NA CIDADE DO RECIFE-PE. DEVEDOR - POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, COM SEDE NESTA CIDADE, À RODOVIA BR 101, KM 48, INSCRITO NO CGC MF SOB N° 09.402.835/0001-42, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO SR. ALUISIO CAVALCANTI DE MELO, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CBF 042.694.974-91, RESIDENTE NESTA CIDADE. VALOR - CR$ 150.000.000 (CENTO E CINQÜENTA MILHÕES DE CRUZEIROS). FORMA DO TITULO - ESCRITURA PÚBLICA DE FINANCIAMENTO COM GARANTIAS HIPOTECARIA E FIDEJUSSÓRIA, DATADA DE 17 DE MAIO DE 1985, LAVRADA NO CARTÓRIO IVO SALGADO, RECIFE-PE, LIV. 709, FLS. 11 A 16. JUROS - 12% (DOZE POR CENTO) AO ANO, TABELA PRICE E CORREÇÃO MONETARIA CALCULADA COM BASE NOS ??NDICES DE VARIAÇÃO DAS ORTNS, CONFORME DISPOSTO NA LEI 6423, DE 17.06.77. VENCIMENTO - 36 PRESTAÇÕES MENSAIS, IGUAIS E SUCESSIVAS DE CR$ 6.367.740 (SEIS MILHÕES, TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL, SETECENTOS E QUARENTA CRUZEIROS). VENCIMENTO 20 DE JUNHO DE 1988. INTERVENIENTES HIPOTECANTES - ALUISIO CAVALCANTI DE MELO E MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, BRASILEIRA, CASADA, COMERCIANTE, CPF 042.694.974-91, O PRIMEIRO J?? QUALIFICADO, QUE TAMBÉM FIGURAM COMO FIADORES.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 20 DE MAIO DE 1985. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-008-000766-NOS TERMOS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DATADO DE 28 DE MARÇO DE 1985, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM LOCAÇÃO POR ALUISIO CAVALCANTI DE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MELO E SUA MULHER, D. MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, PORTADORA EM CONJUNTO DO CPF SOB N° 042.694.974-91, AO PRAZO DE 159 (CENTO E CINQÜENTA E NOVE) MESES, INICIANDO-SE NO DIA 01.04.1985 E TERMINANDO NO DIA 01.07.1998, A PETROBRAS - DISTRIBUIDORA S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, INSCRITA NO CGC SOB N° 34.274.233/0001-02, REPRESENTADA PELO GERENTE NO DISTRITO DO RECIFE-PE, JOSÉ MARIA MOTA SA, CPF 000.998.303-10, PELO ALUGUEL MENSAL DE CR$ 260.000 (DUZENTOS E SESSENTA MIL CRUZEIROS), REAJUSTAVEL ANUALMENTE APÓS UM ANO DE ASSINATURA DESTE INSTRUMENTO MEDIANTE A APLICAÇÃO DO SOMATÓRIO DOS INDICES DE VARIAÇÃO DAS ORTNS, OCORRIDA NO PERIODO DE 12 (DOZE) MESES IMEDIATAMENTE ANTERIORES A DATA DO REAJUSTAMENTO. CASO OS LOCADORES, DESEJAREM ALIENAR, A TITULO ONEROSO OU GRATUITO, O IMÓVEL LOCADO, OBRIGAM-SE A DAR PREFERÊNCIA À LOCATARIA, NOTIFICANDO-A POR ESCRITO DO SEU PROPÓSITO, INDICANDO AS CONDIÇÕES DE VENDA E DANDO-LHE O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, DA DATA EM QUE FOR ENTREGUE À LOCATARIA A COMUNICAÇÃO, PARA EXERCITAR SEU DIREITO DE PREFERÊNCIA. O PRESENTE CONTRATO OBRIGA OS HERDEIROS OU SUCESSORES DAS PARTES CONTRATANTES, A QUALQUER TITULO, INCLUSIVE NA HIPÓTESE DE ALIENAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO, FICA RESILIDO O CONTRATO DE LOCAÇÃO ASSUMIDO PELOS LOCADORES, BEM COMO SUA PRORROGAÇÃO NA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DESTE 1° CARTÓRIO, LIV. 79, FLS. 103/109V, REGISTRADO SOB N° R.5/766, LIV. 2-D, FLS. 85V.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 25 DE MARÇO DE 1986. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-009-000766-ÔNUS - HIPOTECA 3° GRAU. CREDORA - PETROBRAS - DISTRIBUIDORA S/A - SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NO RIO DE JANEIRO-RJ, À PRAÇA 22 DE ABRIL, N° 36, E FILIAL NA CIDADE DO RECIFE-PE, À AV. DANTAS BARRETO, N° 1.200, 4° ANDAR, CGC MF 34.274.233/0007-90, REPRESENTADA PELO DR. JOSE AFONSO NÓBREGA WAECHTER, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO, CPF 002.302.604-97. DEVEDORA - FIRMA - POSTO DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, COM SEDE NA RODOVIA BR 101, KM 48, NESTA CIDADE DE MAMANGUAPE, À RODOVIA BR 101, KM 48, CGC DO MF SOB N° 09.402.835/0001-42, REPRESENTADA PELO SÓCIO ALUISIO CAVALCANTI DE MELO, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CPF 042.694.974-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. VALOR - CR$ 1.739.129.017 (UM BILHÃO, SETECENTOS E TRINTA E NOVE MILHÕES, CENTO E VINTE E NOVE MIL E DEZESSETE CRUZEIROS), QUE CONVERTIDO EM CRUZADO PERFAZ A QUANTIA DE CZ$ 1.728.483,08 (HUM MILHÃO, SETECENTOS E VINTE E OITO MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E TRÊS CRUZADOS E TRÊS CENTAVOS) E AINDA A QUANTIA DE CZ$ 713.310,94 (SETECENTOS E TREZE MIL, TREZENTOS E DEZ CRUZADOS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), TOTALIZADA A QUANTIA DE CZ$ 2.441.793,97 (DOIS BILHÕES, QUATROCENTOS E QUARENTA E UM MIL, SETECENTOS E NOVENTA E TRÊS CRUZADOS E NOVENTA E SETE CENTAVOS). VENCIMENTO - 15 DE AGOSTO DE 1989. JUROS - 12% (DOZE POR CENTO) AO ANO, TABELA PRICE. PRAÇA DE PAGAMENTO - RECIFE-PE. OS VALORES MONETARIOS DEVIDAMENTE ATUALIZADOS EM INDICE AOS DAS VARIAÇÕES DAS OBRIGAÇÕES DO TESOURO NACIONAL (OTN) OCORRIDA ENTRE AS DATAS DE 28 DE FEVEREIRO DE 1987 AS DATAS DE VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES, OCORRENDO ATRASO NO PAGAMENTO DE QUALQUER PRESTAÇÕES REFERIDA NA ESCRITURA, A DEVEDORA PAGARA A BR (PRO RATA, JUROS MORATÓRIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MÊS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DEVIDAMENTE ATUALIZADO EM INDICE IDÊNTICO AO DA VARIAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DO TESOURO NACIONAL (OTN) E MULTA DE 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR ATUALIZADO DA PRESTAÇÃO. FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES - ALUIZIO CAVALCANTI DE MELO E SUA MULHER, MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO. INTERVENIENTES HIPOTECANTES - ALUISIO CAVALCANTI DE MELO E SUA MULHER MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, RESIDENTES NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF SOB N° 042.694.974-91. FORMA DO TITULO (TITULO) - ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DIVIDA, COM GARANTIAS HIPOTECARIA E FIDEJUSSÓRIA, DATADA DE 14.08.1986, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO DIGO DO CARTÓRIO IVO SALGADO - 3° TABELIÃO DE NOTAS, RECIFE-PE, LIVRO 719, FLS. 34.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 4 DE SETEMBRO DE 1986. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-010-000766-PELA CÉDULA RURAL DIGO CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N° 92/00124-6, DATADA DE 23.06.1992, OS PROPRIETARIOS ALUIZIO CAVALCANTI DE MELO E SUA MULHER, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO BRASIL S.A., AG. DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE CR$ 100.000.000,00 (CEM MILHÕES DE CRUZEIROS) NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3-H, FLS. 20, SOB N° 3025, SENDO DEVEDOR - POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, CGC 09.402.835/0001-42; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula: 766

R-011-000766-PELA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N° 92/00212-9, EMITIDA EM 18 DE DEZEMBRO DE 1992, OS PROPRIETARIOS ALUIZIO CAVALCANTI DE MELO E S/M MARIA DE FATIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO BRASIL S.A., AG. DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE CR$ 100.000.000,00 (CEM MILHÕES DE CRUZEIROS), NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3-H, SOB N° 3056, FLS. 35V; SENDO DEVEDOR POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, CGC 09.402.835/0001-42; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

AV-012-000766-NOS TERMOS DOS MEMORANDOS DATADOS DE 03.05.1994 E 12 DE JUNHO DE 1994, O BANCO DO BRASIL S.A., AGENCIA DESTA CIDADE E A PETROBRAS S.A., POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, AUTORIZAM OS CANCELAMENTOS DAS HIPOTECAS REGISTRADAS SOB N°S R.10/766, R. 11/766, R.6/766, R.7/766 E R.9/766, FICANDO ASSIM CANCELADOS OS REFERIDOS REGISTROS; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-013-000766-PELA CÉDULA R. HIPOTEC??RIA N° FIR 94/003-1, EMITIDA EM 28.04.1994, OS PROPRIET??RIOS ALU??ZIO CAVALCANTI DE MÉLO E SUA MULHER, MARIA DE F??TIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MÉLO, DERAM EM HIPOTECA CÉDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. AG. DE SAPÉ-PB, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE CR$ 29.000.000,00 (VINTE E NOVE MILHÕES DE CRUZEIROS REAIS), NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3-H, SOB N° 3139, FLS. 91; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-014-000766-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPOSIÇÃO E CONFISSÃO DE D?VIDAS MEDIANTE GARANTIA DE HIPOTECA E OUTROS PACTOS, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTEC??RIA PELOS INTERVENIENTES HIPOTECANTES - ALUISIO CAVALCANTI DE MELO, CPF 042.694.974-91, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM JOÃO PESSOA-PB, E SUA MULHER, MARIA DE F??TIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, CPF 042.694.974-91, AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., COM SEDE NA CIDADE DE FORTALEZA - CEAR??, CGC 07.237.373/0172-86, REPRESENTADO PELO GERENTE GERAL, JOSE GIOVANNI DE OLIVEIRA, E GERENTE DE NÚCLEO - JOSE CAMPOS LINS, DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL., AG. DE SAPÉ-PB, PARA GARANTIA DA D??VIDA DE R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), SENDO DEVEDOR - O POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, REPRESENTADO POR SEU SÓCIO GERENTE - ALU??ZIO CAVALCANTI DE MELO, BRASILEIRO, CASADO, CPF 042.694.974-91, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM JOÃO PESSOA-PB, FORMA DE PAGAMENTO - EM 16.07.95 - R$ 6.667,00 (SEIS MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS); EM 16.08.95 R$ 6.667,00 (SEIS MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS); E, 16.09.95 - R$ 6.666,00 (SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS), JUROS - TAXA EFETIVA EQUIVALENTE A 8,50% (OITO INTEIROS E CINQÜENTA CENTÉSIMOS) POR CENTO A.M., INCIDENTES SOBRE O SALDO DEVEDOR DI??RIO, CAPITALIZADOS, DIARIAMENTE E MENSALMENTE NA DATA DE ANIVERS??RIO DA OPERAÇÃO, NO VENCIMENTO FINAL OU NA DATA DE QUALQUER PAGAMENTO; E DEMAIS ENCARGOS CONSTANTES DO CONTRATO QUE FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO. VALOR DAS BENFEITORIAS - R$ 48.273,61 (QUARENTA E OITO MIL, DUZENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E CINQÜENTA E UM CENTAVOS), E COBERTURA EM ESTRUTURA DE FERRO. PRÉDIO ADMINISTRAÇÃO R$ 38.222,28, PRÉDIO RESTAURANTE ESTIMADO EM R$ 34.672,68; BORRACHARIA - R$ 7.045,96; SISTEMA LAVAGEM R$ 38.822,42; UM DEPÓSITO ESTIMADO R$ 13.518,41; UM POÇO R$ 1.437,26; CALÇAMENTO R$ 22.940,33; TERRENO R$ 4.790,88.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 4 DE JULHO DE 1995. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-015-000766-NOS TERMOS DO CONTRATO POR COMPOSIÇÃO E CONFISSÃO DE D??VIDAS, MEDIANTE GARANTIA DE HIPOTECA E OUTROS PACTOS, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTEC??RIA PELOS INTERVENIENTES HIPOTECANTES - ALUISIO CAVALCANTI DE MELO, CPF 042.694.974-91, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM JOÃO PESSOA-PB, E SUA MULHER, MARIA DE F??TIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, CPF 042.694.974-91, AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., COM SEDE NA CIDADE DE FORTALEZA - CEAR??, CGC 07.237.373/0172-86, REPRESENTADO PELO GERENTE GERAL, JOSE GIOVANNI DE OLIVEIRA, E GERENTE DE NÚCLEO - JOSE CAMPOS LINS, DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL., AG. DE SAPÉ-PB, PARA GARANTIA DA D??VIDA DE R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), SENDO DEVEDOR - O POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, REPRESENTADO POR SEU SÓCIO GERENTE - ALU??ZIO CAVALCANTI DE MÉLO, BRASILEIRO, CASADO, CPF 042.694.974-91, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM JOÃO PESSOA-PB; FORMA DE PAGAMENTO - EM 16.07.95 - R$ 6.667,00 (SEIS MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS); 16.08.95 - R$ 6.667,00; E, 16.09.95 - R$ 6.666,00 (SEIS MIL SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS), JUROS - TAXA EQUIVALENTE A 8,50% (OITO INTEIROS E CINQÜENTA CENTÉSIMOS) POR CENTO A.M., INCIDENTES SOBRE O SALDO DEVEDOR DI??RIO, CAPITALIZADOS, DIARIAMENTE E MENSALMENTE NA DATA DE ANIVERS??RIO DA OPERAÇÃO, NO VENCIMENTO FINAL OU NA DATA DE QUALQUER PAGAMENTO E DEMAIS ENCARGOS CONSTANTES DO CONTRATO QUE FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO E ARQUIVADO EM CARTÓRIO. VALOR DO TERRENO - R$ 4.790,88 (QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS); BENFEITORIAS - R$

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

204.932,86 (DUZENTOS E QUATRO MIL, NOVECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 5 DE JUNHO DE 1995. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

AV-016-000766-NOS TERMOS DO OF??CIO S/N/99, DATADO DE 25 DE MARÇO DE 1.999, FIRMADO PELO DR. ADEILSON NUNES DE MELO, JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, EXTRA??DO DOS AUTOS DE AÇÃO DE EXECUÇÃO PROMOVIDA PELA PETROBR??S DISTRIBUIDORA S.A E EXECUTADO, ALUIZIO CAVALCANTI DE MELO, PROCESSO N° 023960007864, PROCEDO A AVERBAÇÃO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA E AVERBAÇÕES DE CONSTRUÇÃO N° AV. 2/766, PARA ASSEGURAR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DEVIDA A PETROBR??S. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL- R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) ESTA AVERBAÇÃO FOI FEITA ABAIXO- O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-017-000766-PELA CÉDULA RURAL HIPOTEC??RIA EMITIDA EM SAPÉ-PB, EM 18-07-1996, OS PROPRIET??RIOS DERAM EM HIPOTECA CEDULAR O IMÓVEL AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A AG. DE SAPÉ-PB, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R$ 200.00,00 (DUZENTOS MIL REAIS), NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO REGISTRO FEITO NO LIVRO 3-I SOB N° 3340- FL-89V; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

AV-018-000766-NOS TERMOS DO OF??CIO N° S/N/99, DATADO DE 25 DE MARÇO DE 1998, FIRMADO PELO DR. ADEILSON NUNES DE MELO, JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, EXTRA??DO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO PROMOVIDA PELA PETROBR??S DISTRIBUIDORA S.A E EXECUTADO ALUIZIO CAVALCANTI DE MELO, PROCESSO N° 023960007864, PROCEDO A AVERBAÇÃO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA E AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. AV.2/766, PARA ASSEGURAR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DEVIDA A PETROBR??S. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R$ 100.00,00 (CEM MIL REAIS)- O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

AV-019-000766-NOS TERMOS DO MEMORANDO DATADO DE 22 DE JULHO DE 1996, ASSINADO PELOS SRS. JOSE PENHA M. MELO, GERENTE GERAL E JOSE CAMPOS LINS GERENTE DE NÚCLEO, AUTORIZAM BAIXA NOS REGISTROS R.14/766 E R.15/766, DE RESPONSABILIDADE DO POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA E DE SEU SÓCIO - ALU??ZIO CAVALCANTI DE MELO, REFERIDAS OPERAÇÕES FORAM NEGOCIADAS SEM GARANTIA HIPOTEC??RIA; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-020-000766-NOS TERMOS DO OFICIO N° 225/01, DATADO DE 26/10/2001, ASSINADO PELO DR. LINDINALDO SILVA MARINHO, DIRETOR DE SECRETARIA SUBSTITUTO DA VARA DO TRABALHO DE MAMANGUAPE-PB, 13ª REGIÃO, EXTRA??DO DOS AUTOS DOS PROCESSOS 0819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 828, 829, 830, 838, 839/2000, E 0002/2001, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA E AVERBAÇÃO, PARA ASSEGURAR O PAGAMENTO DEVIDO NAS AÇÕES ACIMA MENCIONADAS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-021-000766-NOS TERMOS DA CARTA DE ARREMATAÇÃO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2.001, EXTRA??DO DOS AUTOS 0819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 828, 829, 830, 838, 839/2000, 0002/2001 DAS AÇÕES EXECUTIVAS PROMOVIDAS POR CHERLA ALVES SOARES; MARIA JOSE DOMINGOS MACHADO; ANTONIO JOSE SILVA DOS SANTOS; NIVIA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS; MARCOS ANTONIO MARQUES; JOSIVANDO MOREIRA DE LIMA; RONALDO CABRAL DA SILVA, ARC??DIO BARBOSA DA SILVA; DJALMA DO NASCIMENTO; VALDEMIR CARVALHO DOS SANTOS; ELIOSMAR MELO DAS NEVES; LINDALVA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA E CRISTIANE MORAIS ZOMINHO, CONTRA O POSTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, DE PROPRIEDADE DE ALUISIO CAVALCANTI DE MELO, CPF 042.694.974-91, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE E SUA ESPOSA MARIA DE F??TIMA CAVALCANTI DE ANDRADE MELO, CPF 038.301.934-20, PELA TÉCNICA JUDICI??RIA, MAR??LIA MONTEIRO QUARESMA E DIRETOR DE SECRETARIA, LINDINALDO SILVA MARINHO, ESTANDO DEVIDAMENTE ASSINADA PELO MM. JUIZ DO TRABALHO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 13ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE MAMANGUAPE-PB, DR. JOÃO AGRA TAVARES DE SALES, COUBE AOS ARREMATANTES CHERLA ALVES SOARES, BRASILEIRA, CTPS N° 85.822, SÉRIE 00010-PB, RESIDENTE NA TRAVESSA SANTINA DE BRITO BARBOSA, N° 165, AREIAL, MAMANGUAPE-PB, 1,14% (UM INTEIRO E QUATORZE CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); MARIA JOSE DOMINGOS MACHADO, BRASILEIRA, CTPS N° 78.541, SÉRIE 391-PB, RESIDENTE NA RUA LEONEL TOMAZ BARBOSA, N° 148, AREIAL, MAMANGUAPE-PB, 1,72% (UM INTEIRO E SETENTA E DOIS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); ANTONIO JOSE SILVA DOS SANTOS, BRASILEIRO,, CTPS N° 25.194, SÉRIE 00011-PB, RESIDENTE NA TRAVESSA DA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula: 766

RUA DO ARAME, N° 85, AREIAL, MAMANGUAPE-PB, 3,43% (TRÊS INTEIROS E QUARENTA E TRÊS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); NIVIA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS, BRASILEIRA, CTPS N° 7.888, SÉRIE 00015-PB, RESIDENTE NA RUA ESCRITOR LUIZ PINTO, 299, MAMANGUAPE-PB, 2,29% (DOIS INTEIROS E VINTE E NOVE CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); MARCOS ANTONIO MARQUES, BRASILEIRO, CTPS N° 032.271, SÉRIE 00058-RJ, RESIDENTE NA PRAÇA 25 DE OUTUBRO, N° 7, CENTRO, MAMANGUAPE/PB, 2,86% (DOIS INTEIROS E OITENTA E SEIS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); JOSIVANDO MOREIRA DE LIMA, BRASILEIRO, CTPS N° 037.943, SÉRIE 00013-PB, RESIDENTE NO S??TIO GURGURI, MAMANGUAPE-PB; 3,43% (TRÊS INTEIROS E QUARENTA E TRÊS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); RONALDO CABRAL DA SILVA, BRASILEIRO, CTPS N° 005.203, SÉRIE 00013-PB, RESIDENTE NO SITIO GURGURI, MAMANGUAPE/PB, 2,06% (DOIS INTEIROS E SEIS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); ARC??DIO BARBOSA DA SILVA, BRASILEIRO, CTPS N° 80.098- SÉRIE 00008-PB, RESIDENTE NA RUA LEOGIN SILVA, N° 187, CENTRO MAMANGUAPE/PB, 3,43% (TRÊS INTEIROS E QUARENTA E TRÊS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); DJALMA DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, CTPS N° 78.234, SÉRIE 00009-PB, RESIDENTE NA TRAVESSA DA RUA DA AREIA, N° 06, MAMANGUAPE-PB - 3,43% (TRÊS INTEIROS E QUARENTA E TRÊS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); VALDEMIR CARVALHO DOS SANTOS, BRASILEIRO, CTPS N° 33.145, SERIE 00015-PB, RESIDENTE À RUA GETÚLIO VARGAS, N° 169, CENTRO- MAMANGUAPE-PB, 2,06% (DOIS INTEIROS E SEIS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); ELIOSMAR MELO DAS NEVES, BRASILEIRO, CTPS N° 51.343, SÉRIE 00007-PB, RESIDENTE NA RUA CEL JOÃO RAFAEL, N° 207, MAMANGUAPE-PB- 68,44% (SESSENTA E OITO INTEIROS E QUARENTA E QUATRO CENTÉSIMOS PERCENTUAIS); LINDALVA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA, BRASILEIRA, CTPS N° 56.651, SÉRIE 00018-PB, RESIDENTE NA RUA PE. JOSE PAULO, N° 61, PLANALTO, MAMANGUAPE-PB, 2,86% (DOIS INTEIROS E OITENTA E SEIS CENTÉSIMOS PERCENTUAIS) E CRISTIANE MORAIS ZOMINHO, BRASILEIRA, CTPS N° 000.018, SÉRIE 00019-PB, RESIDENTE NA RUA SENADOR RUI CARNEIRO, N° 331, MAMANGUAPE-PB - 2,85% (DOIS INTEIROS E OITENTA E CINCO CENTÉSIMOS PERCENTUAIS), INSCRITOS NO CPF SOB N°S 032.855.384-06, 982.453.684-15, 653.168.784-34, 982.498.434-87, 589.488.994-49, 982.537.194-34, 784.667.684-91, 543.633.304-49, 651.511.784-15, 982.401.534-53, 515.213.004-10, 023.738.194-06 E 030.614.534-07, RESPECTIVAMENTE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA, PELO VALOR DE R$ 114.450,43 (CENTO E QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) EM REGIME DE CONDOM??NIO. O IMPOSTO FOI PAGO O VALOR DE R$ 2.861,26, SOBRE O VALOR DECLARADO DE R$ 114.450,34 E O LAUDÊMIO, CONFORME RECIBO N° 0267 AUTENTICADO PELO B. DO BRASIL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB, 19 DE DEZEMBRO DE 2001. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-022-000766-T??TULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES - CHERLA ALVES SOARES, SOLTEIRA, ALFABETIZADA, FRENTISTA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 2.460.709 - SSP-PB, CPF. N° 032.855.384-06, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA TRAV. SANTINA DE BRITO, 165, BAIRRO DO AREAL, NESTA CIDADE, REPRESENTADA POR SUA PROCURADORA, MARIA AM??VEL SOARES ALVES, PROCURAÇÃO LAVRADA NO 2° CARTÓRIO, LV. 189/P FLS.30, SUBSTABELECIDA AO BEL. HUMBERTO LÚCIO RODRIGUES VELOSO; MARIA JOSÉ DOMINGOS MACHADO, VIÚVA, ALFABETIZADA, ZELADORA, PORTADORA DA CTPS N° 78.541, SÉRIE 391/PB, E CPF. 982.453.684-15, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA LEONEL TOMAZ BARBOSA, 148, BAIRRO AREAL, NESTA CIDADE; ANTÔNIO JOSÉ SILVA DOS SANTOS, ALFABETIZADO, TROCADOR DE ÓLEO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.370.328 - SSP/PB, CPF. N° 653.168.784-34 E SUA MULHER, SEVERINA GONÇALVES DOS SANTOS, ANALFABETA, DO LAR, PORTADORA DO RG N° 2.288.651 - SSP-PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA 1ª TRAV. DO ARAME, 85, BAIRRO DO AREAL, NESTA CIDADE; N??VEA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ALFABETIZADA, FRENTISTA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.696.159 - SSP-RJ, CPF 982.498.434-87, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ESC. LIMA PINTO, 299, BAIRRO DO CAMPO, NESTA CIDADE; MARCOS ANTÔNIO MARQUES, ALFABETIZADO, FRENTISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1201912 SSP-PB, CPF N° 589.488.994-49 E SUA MULHER, IVANILSA TARGINO BORGES MARQUES, DO LAR, PORTADORA DO RG N° 351123519 - SSP-RJ E CPF. 602.204.304-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ST° ANTÔNIO, 224, NESTA CIDADE; JOSIVANDO MOREIRA DE LIMA, ALFABETIZADO, FRENTISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.844.284 - SSP-PB, CPF. 982.537.194-34 E SUA MULHER, MARIA DA SOLEDADE ILDEFONSO DE LIMA, DO LAR, PORTADORA DO RG N° 2.409.859 - SSP-PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO S??TIO GURGURI, S/N°; RONALDO CABRAL DA SILVA, ALFABETIZADO, FRENTISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.517.152 SSP-PB, E CPF 784.667.684-91 E SUA MULHER, VANUSA DE OLIVEIRA CANTU??RIA CABRAL, DO LAR, PORTADORA DO RG N° 1.649.584 - SSP-PB E CPF. N° 020.239.004-76, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DO GURGURI, N° 55, NESTA CIDADE; ARCADIO BARBOSA DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ALFABETIZADO, MOTORISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.166.0743- SSP-PB E CPF 543.633.304-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LEOGIM SILVA, 187; DJALMA DO NASCIMENTO, SEPARADO JUDICIALMENTE, ALFABETIZADO, TROCADOR DE ÓLEO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 572.152-SSP-PB, CPF. 651.511.784-15, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DA AREIA, N° 06, BAIRRO AREAL, NESTA CIDADE; VALDEMIR CARVALHO DOS SANTOSO, SOLTEIRO, ALFABETIZADO, FRENTISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.993.864 - SSP-PB, CPF N° 982.401.534-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. GETÚLIO VARGAS, 169, CENTRO, NESTA CIDADE; ELIOSMAR MELO DAS NEVES, ALFABETIZADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.144.762-SSP-PB E CPF. 515.213.004-10 E SUA MULHER, JANEIDE ARAÚJO DE LIMA MELO, COMERCIANTE,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PORTADORA DO RG N° 1.353.9534 SSP-PB, CPF. 752.353.824-04, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CEL. JOÃO RAFAEL, N° 207, NESTA CIDADE; LINDALVA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ALFABETIZADA, FRENTISTA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1983909-SSP-/PB, E CPF 023.738.194-06, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PE. JOSÉ PAULO N° 161, BAIRRO PLANALTO, NESTA CIDADE, E CRISTIANE MORAIS ZOMINHO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ALFABETIZADA, FRENTISTA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 2.098.662 - SSP-PB, CPF. N° 030.614.534-07, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AV. SEN. RUI CARNEIRO, 731, BAIRRO DO CAMPO, NESTA CIDADE, TODOS BRASILEIROS, DESTA CIDADE, REPRESENTADOS POR SEU PROCURADOR, DR. HUMBERTO LÚCIO RODRIGUES VELOSO, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA NO LIVRO 189, FLS.47 DO 2° CARTÓRIO. ADQUIRENTE - ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, ALFABETIZADO, EMPRES??RIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 1.808.161 SSP-PE, CPF. 334.969.944-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO, APT° 2001, BAIRRO PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR, JOSÉ HERTZ REGIS HENRIQUE, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA NA CIDADE DO RECIFE-PE, LIVRO 476/P, FLS. 179, NO 8° OF??CIO DE NOTAS. VALOR - R$ 114.450,43 (CENTO E QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS). ITBI R$ 114.450,43. FORMA DO T??TULO - ESCRITURA PÚBLICA DATADA DE 02 DE JANEIRO DE 2.002, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 2° OF??CIO DESTA CIDADE, LIVRO N° 186/E, FLS. 45/46. CONDIÇÕES - NENHUMA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 3 DE JANEIRO DE 2001. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-023-000766-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTEC??RIA, DATADA DE 1° DE DEZEMBRO DE 2003, LAVRADA NO CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS DO TABELIÃO WILSON LUIZ DA SILVA, DA CIDADE SÃO JOSE DA COROA GRANDE, ESTADO DE PERNAMBUCO, LIVRO N° 049, FLS. 164 A 168, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA E AV. 2/766, FOI DADO EM HIPOTECA PELO OUTORGANTE GARANTIDOR DEVEDOR - ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, CPF. 334.969.944-87, PARA GARANTIA PELO QUAL ASSUME A RESPONSABILIDADE, COMO PRINCIPAL PAGADOR, ATÉ O LIMITE DE CRÉDITO GLOBAL E INDISTINTO DE R$ 652.500,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) PELOS DÉBITOS J?? CONFESSADOS BEM COMO OS DÉBITOS FUTUROS, ORIUNDOS DAS RELAÇÕES COMERCIAIS ENTRE O CREDOR E OS REVENDEDORES SEGUINTES: 1) AUTO POSTO SULANCA LTDA, CNPJ/MF 04.439.938/0001-63; 2) AUTO POSTO BARREIROS LTDA - CNPJ/MF 05.556.707/0001-00; 3) AUTO POSTO OLIYMPUS LTDA, CNPJ/MF N° 04.270.442/0001-09; 4)POSTO AZUL PETROLEO LTDA, CNPJ/MF N° 05.408.761/0001-09; 5) CONDE COMERCIAL DE PETROLEO LTDA, CNPJ/MF N° 04.428.213/0001-70; 6) POSTO BARRA DE SÃO MIGUEL, CNPJ/MF N° 04.946.591/0001-45; 7) A.P. ITAMBE COMBUSTIVÉIS LTDA; 8) A.P. BULTRINS LTDA CNPJ/MF N° 04.864.606/0001-26; 9) AUTOLUB COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA-CNPJ/MF N° 01.876.139/0001-66; 10) MP COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ/MF N° 04.252.536/0001-55; 11) PEIXE BOI COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ/MF N° 04.581.990/0001-50; 12) POSTO PRAIA DO SOL LTDA, CNPJ/MF N° 04.665.003/0001-03; 13) A.P. COMERCIAL DE PETRÓLEO LTDA CNPJ/MF N° 04.235.820/0001-13; 14) A.F. COMERCIAL DE PETRÓLEO LTDA CNPJ/MF N° 04.235.851.0001/74; 15) F.C. PETRÓLEOO LTDA CNPJ/MF 04.028.697/0001-60; 16) GUARA COMERCIAL DE COMBUST??VEIS LTDA CNPJ/MF N° 04.588.652/0001-40; 17) POSTO PETRÓLEO DO FAROL LTDA CNPJ/MF N° 05.650.442/0001-05; 18) TRÊS LAGOAS COMERCIAL DE COMBUST??VEIS LTDA CNPJ/MF N° 04.503.735/0001-99, REPRESENTADO PELOS SÓCIOS ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA E FRANCISCO CAVALCANTI DE MELLO NETO, CPF. 157.434.384-04; 19) AUTO POSTO SANTO EXPEDITO LTDA CNPJ/MF N° 05.121.408/0001-35; 20) POSTO CURADO IV LTDA; 21) TAMAR COMERCIAL DE COMBUST??VEIS LTDA, CNPJ/MF N° 04.579.269/0001-25; 22) AFM COMBUSTIVEIS LTDA CNPJ/MF 04.454.577/0001-24; 23) POSTO CONVENÇÕES LTDA- CNPJ/MF N° 05.890.560/0001-82; REPRESENTADOS PELO SÓCIO ANDRE FELIPE MARTINS PEREIRA, CPF/MF N° 334.969.944-87; 24) MAX PETROLEO DO BRASIL LTDA CNPJ/MF N° 01.206.603/0001-07, REPRESENTADO PELO SÓCIO ALDO JORGE PEREIRA PASSOS CPF N° 021 239.834-20; 25) OASIS COMERCIO DE COMBUST??VEIS LTDA CNPJ/MF N° 03.463.599/0002-79, REPRESENTADO PELOS SÓCIOS, ADEMARIO DIAS MORAIS, CPF/MF SOB N° 019.228.404-59; E JOSÉ IRTON ALVES DOS SANTOS, CPF 656.616.804-49; 26) NOVA ESCADA COMBUST??VEIS LTDA CNPJ/MF N° 05.350.788/0001-80, REPRESENTADO PELOS SÓCIOS FERNANDO LUIZ CAMINHA DE OLIVEIRA CPF/MF N° 224.476.284-04 E ALDO JORGE PEREIRA PASSOS, CPF/MF N° 021.239.834-20; 27) AUTO POSTO 21 DE ABRIL LTDA - CNPJ/MF 04.269.651/0001-32, REPRESENTADO PELOS SÓCIOS FERNANDO LUIZ CAMINHA DE OLIVEIRA, CPF/MF 224.476.28404 E ALDO JORGE PEREIRA PASSOS, CPF/MF 021.239.834-20; 28) FÉ PETRÓLEO LTDA CNPJ/MF N° 04.234.677/0001-45, REPRESENTADO PELO SÓCIO FERNANDO CAMINHA LUIZ DE OLIVEIRA CPF/MF 224.476.284-04; 29) LIRA COUTO & KARLA LTDA, CNPJ/MF N° 00.753.515/0001-62, REPRESENTADA PELAS SÓCIAS DALVA MARIA LIRA COUTO - CPF

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

946.421.254-34 E KARLA LIRA COUTO, CPF 587.582.754-67. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO - R$ 550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). SENDO OUTORGADA CREDORA - PUMA PETROLEO DO BRASIL LTDA- CNPJ/MF N° 04.654.590/0001-27, COM SEDE E FORO NA CIDADE DE IPOJUCA-PE, REPRESENTADA PELO SEU ADMINISTRADOR, SR. HILARION DEL OLMO ALVES, BRASILEIRO, CASADO, ENGENHEIRO, CPF. 013.821.664-94, RG 7.075.773-SSP-PE, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. BOA VIAGEM, 4470, APT° 1602, BOA VIAGEM, RECIFE-PE. FICA A OUTORGADA CREDORA AUTORIZADA A PROMOVER A VENDA JUDICIAL DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA PARA PROVER O PAGAMENTO DA D??VIDA. O GARANTIDOR/DEVEDOR RENUNCIA EXPRESSAMENTE AO BENEF??CIO DE ORDEM CONTIDO NO ART. 827 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, AQUIESCENDO QUE, PODER?? SER DEMANDADO ISOLADAMENTE PELO PAGAMENTO DO MONTANTE TOTAL DO DÉBITO, COMO PRINCIPAL PAGADOR, SEM QUE SE FAÇA NECESS??RIO A PRÉVIA OU CONCOMITANTE EXECUÇÃO DOS REVENDEDORES, OU DE QUALQUER OUTRO GARANTIDOR DOS DÉBITOS AQUI ASSUMIDOS, EM SENDO NECESS??RIAS MEDIDAS JUDICIAIS PARA EXECUÇÃO DA HIPOTECA ARCAR?? O OUTORGANTE GARANTIDOR /DEVEDOR COM A MULTA DE MORA ESTABELECIDA E AINDA COM OS HONOR??RIOS ADVOCAT??CIOS NA BASE DE 20% SOBRE O VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO, ALÉM DAS CUSTAS JUDICIAIS, DE AVALIADORES, DE DESPACHANTES, DE LEILOEIROS, E DEMAIS DESPESAS. FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO TODAS AS CL??USULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA ESCRITURA PÚBLICA J?? MENCIONADA, CONFORME CÓPIA QUE FICA ARQUIVADA NESTE SERVIÇO REGISTRAL. MAMANGUAPE, 11 DE DEZEMBRO DE 2003.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 11 DE DEZEMBRO DE 2003. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-024-000766-NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, EXTRA??DOS DA CARTA PRECATÓRIA (261) - 0130387-51.2015.5.13.0015, ASSINADO PELA SRA. OZANETE GONDIM GUEDES PEREIRA - DIRETORA DE SECRETARIA DA VARA DO TRABALHO DE MAMANGUAPE E O SR. TEÓGENES RAIMUNDO GOUVEIA, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR - 13ª REGIÃO, DESTA CIDADE, DE ORDEM DO MM JUIZ ALBINO PL??CIDO NETO JUNIOR, DAQUELA VARA, EM QUE É RECLAMANTE/AUTOR, RICARDO JORGE VIANA DE MELO, RECLAMADO/RÉU ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA PARA ASSEGURAR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DEVIDA DE R$ 15.179,30 (QUINZE MIL, CENTO E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA CENTAVOS), MAIS JUROS E CORREÇÃO. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-025-000766-NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, DATADO DE 08/05/2019, EXTRA??DO DO PROCESSO PJE N° 0002743-63.2002.8.15.0181, MOVIDO POR MARIA JOSÉ BANDEIRA ALVES, CONTRA ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, E OF??CIO N° 155/2019, DATADO DE 08/05/2019, DEVIDAMENTE ASSINADOS PELA MM JU??ZA DE DIREITO, DRA. K??TIA DANIELA DE ARAÚJO, DA 5ª VARA, DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATR??CULA, CONFORME DESPACHO JUDICIAL ID 20922790, COM O FIM DE GARANTIR A EXECUÇÃO DA D??VIDA DESCRITA NOS AUTOS DO PROCESSO ACIMA REFERENCIADO. (PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB N° 016406, AOS 13/05/2019 - PROCESSO N° 2019-000244). SELO DIGITAL AAX65490-ECOT. (A) ANDREA BRASIL LINS GOMES, OFICIAL SUBSTITUTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 13 DE MAIO DE 2019. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-026-000766-NOS TERMOS DO MANDADO DATADO DE 01 DE OUTUBRO DE 2019, EXTRA??DO DA CARTA PRECATÓRIA DE NÚMERO 0000638-06.2015.815.0231, RECEBIDA PELA 2ª VARA DE MAMANGUAPE, ORIUNDA PROCESSO N. 0009641-53.2011.4.05.8311, AJUIZADO PELA FAZENDA NACIONAL CONTRA OURO PRETO COMÉRCIO REPRESENT. E INTERMEDIAÇÕES LTDA E OUTRO, QUE TRAMITA NA 30ª VARA FEDERAL/PE SUBSEÇÃO JUDIC??RIA DE VASCONCELOS DOS GUARARAPES-PE, E ENCAMINHADA A ESTE CARTÓRIO PELA JU??ZA FEDERAL DANIELA ZARZAR PEREIRA DE MELO QUEIROZ, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA, PARA ASSEGURAR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R$ 2.055.826,52 (DOIS MILHÕES, CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), MAIS CORREÇÃO, ENCARGOS E DESPESAS PROCESSUAIS, DEVIDOS À EXEQÜENTE. SELO DIGITAL AAX65545FF09-ECOT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 17 DE OUTUBRO DE 2019. TERESA RAMOS LINS - TITULAR. _____

R-027-000766-NOS TERMOS DO MANDADO DATADO DE 30 DE SETEMBRO DE 2019, ORIGIN??RIO DO PROCESSO N° 0000979-32.2015.815.0231, EM TRÂMITE NA 2ª VARA DE MAMANGUAPE, EXTRA??DO DA CARTA PRECATÓRIA C??VEL(CPR 0030.000105-5/2014), E PROCESSO N. 0001210-52.2013.4.05.8311, DE EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE A FAZENDA NACIONAL, E EXECUTADO A EMPRESA A. PEREIRA TRANSPORTES LTDA EPP E OUTROS, (BEM COMO, RÉU: ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA), QUE TRAMITA NA 30ª VARA FEDERAL/PE SEÇÃO JUDICI??RIA DE PERNAMBUCO, E AUTO DE PENHORA DATADO DE 22/10/2019, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO(S) OFICIAL(IS) DE JUSTIÇA JOSÉ LEANDRO DA SILVA, MAT. 471.989-1 E VALDEZ GALDINO DA COSTA, MAT. 470.110-1, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DA ??REA REMANESCENTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA, CALCULADA COMO APROXIMADAMENTE 9.320,50M²(OU SEJA, 0,9320HA), AVALIADA EM R$1.450.176,59(HUM MILHÃO, QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL E SETENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), PARA A INTEGRAL GARANTIA DA EXECUÇÃO DO VALOR DE R$ 1.112.891,41 (UM MILHÃO,

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08

CENTO E DOZE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), MAIS ACRÉSCIMOS LEGAIS E CUSTAS PROCESSUAIS, CORREÇÃO E ENCARGOS DEVIDOS À EXEQÜENTE. (PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 016831, AOS 31/10/2019 PROCESSO Nº 2019-000669) SELO ISENTO: AAX65560-NFRJ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2019. TERESA RAMOS LINS - TITULAR.

_____

R-028-000766-PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 019774 - PROCESSO (SERVENTIA) 2025-000411, REQUERIMENTO FIRMADO POR FABIO HENRIQUE SILVEIRA NOGUEIRA FILHO, REGISTRA-SE NOS TERMOS DA CARTA DE ARREMATAÇÃO EXPEDIDA EM 15 DE MAIO DE 2025, NOS AUTOS DA AÇÃO Nº 0002743-63.2002.8.15.0181, SENTEÇA TRANSITADA EM JULGADO NA 5ª VARA MISTA DE GUARABIRA, PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA, DEVIDAMENTE ASSINADA PELA MM. JUIZA DE DIREITO DRA. KATIA DANIELA DE ARAÚJO; EXEQUENTE: MARIA JOSE BANDEIRA ALVES, EXECUTADO: ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA CPF Nº 334.969.944-87; OBJETO DA MATRÍCULA 766, RESPECTIVAMENTE 01)) IMÓVEL COMERCIAL TIPO POSTO DE GASOLINA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 7.300,00M² 02) 2) RESTAURANTE: PRÉDIO PRÓPRIO PARA RESTAURANTE MEDINDO APROXIMADAMENTE 187,00M², LOCALIZADO AS MARGENS DA BR-101, KM 48, NA CIDADE DE MAMANGUAPE/PB; LEVADO A LEILÃO E ARREMATADO CONFORME AUTO DE ARREMATAÇÃO (ID 101284775), ARREMATANTE: FLL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ: 41.991.897/0001-40, SEDIADA NA AV. AYRTON SENNA, Nº 375, JARDIM AEROPORTO, NA CIDADE DE BAYEUX-PB, REPRESENTADA PELO SÓCIO O SR. FABIO HENRIQUE SILVEIRA NOGUEIRA FILHO, REG. GERAL Nº 6.343.762 SDS-PE E CPF SOB Nº 105.068.054-50, COM ENDEREÇO À RUA OVÍDIO MENDONÇA, Nº 40, APTO. 401, MIRAMAR, JOÃO PESSOA/PB, CEP: 58043.210, EMAIL: CONSTRUTORAFLL.@GMAIL.COM, LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TODO E QUALQUER ÔNUS OU GRAVAME INCIDENTE SOBRE O BEM ACIMA DESCRITO, INCLUSIVE POR DETERMINAÇÃO DE OUTROS JUÍZOS; ASSINANDO AUTO DE ARREMATAÇÃO LEILOEIRO OFICIAL JUCEP Nº 012/2015 O SR. MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO; ARREMATADO PELO VALOR DE R$ 895.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS), VALOR DO LAUDO FISCAL R$ 895.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS); GUIA DE TRANSMISSÃO ITBI ARREMATAÇÃO Nº 000142/2025 DAM Nº 2025/000035832, PAGO NO VALOR DE R$ 26.850,00 (VINTE E SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS); GUIA DE TRANSMISSÃO ITBI LAUDÊMIO Nº 000141/2025 DAM Nº 2025/000035829 PAGO NO VALOR R$ 22.375,00 (VINTE E DOIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS). DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. SELO DIGITAL: DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. SELO DIGITAL: AJD21683-GFBB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB, 9 DE SETEMBRO DE 2025. ROSIMERE ANDRE BEZERRA SOUZA - ESCREVENTE AUTORIZADA.

_____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 30/09/2026 09:01:08