PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária	Vara	Processo número	Classe
DA PARAIBA	5ª	0004327-93.2013.4.05.8200	

***AUTOR**: MINISTERIO DA FAZENDA*

***RÉU**/EXECUTADO: INDUSTRIA DE PREFABRICADOS ALFA LTDA*

***L**ocalização dos Bens: Av. Liberdade, nº 1329 - Centro - BAYEUX/PB*

Depositário	Data da Penhora
VAGNER GABRIEL DO NASCIMENTO	

José Walter Bernardino dos Santos *Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE REAVALIAÇÃO**, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço indicado onde procedi à reavaliação dos bens a seguir descritos:*

Um prédio comercial situado na av. Liberdade 1329, Bayeux/PB, em terreno próprio que mede 60m de frente e fundos por 200m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se ao norte com terreno de domínio da União; ao sul com a Av. Liberdade; a leste com terreno de Pedro Mendonça Furtado e a oeste com casa residencial, somando uma área total de 12.000m², composto de sete galpões, estes somando uma área coberta de aproximadamente 1.518m², construídos em colunas e vigas de concreto, estacas, blocos e tijolos pré-moldados, confecção em ferragens para pré-moldados, depósito de cimento e almoxarifado, conforme descrito no Auto (id Num. 107013121). Área c/benfeitorias 1.518m² x R$1.000,00 = R$1.518.000,00; área s/benfeitorias 10.482m² x R$600,00. **Valor total da presente reavaliação R$7.807.200,00 (Sete milhões, oitocentos e sete mil e duzentos reais).**

João Pessoa (PB), 20 de agosto de 2026.

José Walter Bernardino dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador Federal.