JUSTIÇA FEDERAL

7º OFÍCIO - NATAL/RN
26 OUT. 2023
RECEBIDO

Viviane Angelica Araújo de Carvalho
CPF: 010.054.654-44
Aux. de Cartório

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (2023), eu, Jeanne Maria C. Fernandes Leocádio, Oficiala de Justiça, lotada e com exercício na Secretaria da 6ª Vara da Justiça Federal, neste Estado, em cumprimento à decisão do MM Juiz Federal Marco Bruno Miranda Clementino, extraído dos autos da Execução Fiscal n.° 0801137-27.2020.4.05.8400 promovida pela FAZENDA NACIONAL contra ALLAN DA FONSECA PEDROZA, após observadas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte bem:

O domínio direto e pleno de um terreno próprio, designado por lote 247, situado na rua Eletricista Elias Ferreira (antigo prolongamento de rua existente), distando 20,00 metros para a esquina mais próxima, no bairro de Candelária, medindo 1000m²(mil metros quadrados) de superfície. Limitando-se, ao norte com a rua Eletricista Elias Ferreira, com 20,00 metros; ao sul, com parte do lote 242, com 20,00 metros; a leste, com o lote 246 com 50,00 metros; ao oeste, com o lote 248 com 50,00 metros. Registrado no 7º Ofício de Notas, sob o número de matrícula 29.287.

O terreno fica numa rua não pavimentada, a uma distância de aproximadamente 400 metros da Avenida Prefeito Omar O'Grady e tem um aclive bastante acentuado. É uma área residencial com poucas casas construídas próximas ao lote.

Levando em consideração as condições do terreno e tomando como parâmetro valores praticados na região, avalio o imóvel em R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

Feita para a garantia do débito no valor de R$ R$ 496.927,84 (Quatrocentos e noventa e seis mil, novecentos e vinte e sete reais, oitenta e quatro centavos), acrescido da atualização monetária e cominações legais. Do que para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, assino juntamente com o depositário.

.....
Jeanne Maria C. F. Leocádio - Oficiala de Justiça

.....
Depositário
CPF: 091.430.648-09

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 25/08/2025 05:12:06
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23110621234100000000119731435
Número do documento: 23110621234100000000119731435