



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

(Antigo Cartório Alípio Carmo e João Batista Carmo)

CGC/MF Nº 08.492.571/0001-00

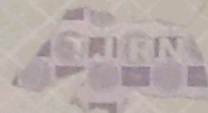
Gilderlinden Elck de Medeiros Carmo

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

Rua Martins Ferreira, nº 179, Centro, Fone: (084) 99898-0166, Macau-RN.

Email: macaulofticio@yahoo.com.br

SUBSTITUO S (GILDERLINDEN JÚNIOR ELCK DE MEDEIROS CARMO).



GILDERLINDEN ELCK DE MEDEIROS CARMO, Tabelião, e Oficial dos Registros de Imóveis, de Hipotecas, Encarregado do Arquivo do Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, por título e nomeação legais, etc.

CERTIDÃO:

CERTIFICO, em razão do meu Ofício e a pedido verbal de partes interessadas, constatei, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório, Privativo do registro Imobiliário, desta cidade, a meu cargo, verifiquei constar: no Livro nº 02-U, Registro Geral, às Fls. 144/144vº, à Matrícula Nº 2293, feita em **24-09-2013**, referente a Um imóvel desmembrado de uma área maior, constante de Um terreno, localizado na margem direita da BR – 406 (sentido Macau/Natal), Km 4, Salinópolis, Macau/RN, está inserido no perímetro urbano e apresenta formato retangular segundo dados insertos na planta anexa e parte integrante da Lei Nº 1109/2013, de 30/08/2013 – com uma área total de 450,00 metros quadrados, assinados por o Sr. Prefeito Constitucional e Secretario de administração e Recursos Humanos, datado de 30-08-2013, limitando-se: **ao Norte**, frente, com a BR-406, Km 4, faixa de domínio do DNIT e extensão de 15,000 metros, sendo o início no vértice V01(Coordenadas UTM – E765182,3 e N9430638,2 e fim no vértice V02 (Coordenadas UTM – E765187,0 e N9430624,0); **ao Sul**, fundos, com terreno do município de Macau e extensão de 15,00 metros, sendo o início no vértice V03 (Coordenadas UTM-E765158,1 ep N9430615,9) e fim no vértice V04 (Coordenadas UTM – E765153,4 e N9430630,1); **ao Leste**, lateral esquerda, com terrenos do município de Macau e extensão de 30,00 metros, sendo o inicio no vértice V02 (Coordenadas UTM – E765187,0 e N9430624,00) e fim no vértice V03 (Coordenadas UTM-E765158,1 e N9430615,9); **ao Oeste**, lateral direita, com terreno do município de Macau e extensão de 30,00 metros, sendo o inicio no vértice V01 (coordenadas UTM – E765182,3 e N9430638.2) e fim no vértice V04 (coordenadas UTM – E765153,4 e N9430630,1). **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAU**, inscrita no CNPJ/MF Nº 08.184.434/0001-09, com sede nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, nº 17 – Centro – Macau/RN. - **REGISTROS ANTERIORES:** Registro nº 04.0728 – Fls. 191 – livro 02-N, datado de 16-03-2001. - **REGISTRO ATUAL:** Registro nº R.01.1671, Fls. 116 – Livro nº 02-Q, Reg. Geral, datado de 30-08-2007. Dou fé. Macau/RN, 24 de Setembro de 2013. A Oficiala Substituta, - **MARIA NEUZA DE OLIVEIRA CARMO**. – R.01.2293 – DOAÇÃO: - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro nº 097, às folhas 157 a



AA000970394



MUNICIPAL DE MACAU, inscrita no CNPJ/MF N° 08.184.434/0001-09, com sede nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, n° 17 – Centro – Macau/RN, neste ato representada pelo Srº. Prefeito Constitucional o Srº. **KERGINALDO PINTO DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. N° 1285.633 expedida por o órgão SSP/RN, em 29.05.1990, inscrito no CPF/MF sob o N° 828.614.714-68, domiciliado e residente na Rua Pereira Carneiro, n° 126, Bairro, Centro, Macau/RN, o imóvel constante da presente Matrícula foi doado ao Outorgado Donatário: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA DO RIO GRANDE DO NORTE – CREA/RN**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 08.025.934/0001-90, localizado à Avenida Senador Salgado Filho, n° 1840 – Bairro, Lagoa Nova, Natal/RN – CEP: 59.056-000, neste ato representado por o Sr. Presidente: Dr. **MODESTO FERREIRA DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, Engenheiro Eletricista, portador da Carteira de Identidade RG. N° 16.3332, expedido por o órgão SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 106.249.104-15, domiciliado e residente na Av. Rodrigues Alves, 410 – AP-2800 – residencial Maria José Alves – Tirol – Natal/RN, Capital deste Estado, decai em dois anos a validade da presente doação, não faça uso do terreno conforme objeto posto no art. 1º, ficando, por conseguinte, o imóvel reincorporado ao patrimônio do Município, de conformidade com o art. Inciso I, alínea “a” da Lei orgânica de Macau, pela presente Lei n° 1109/2013, de 30-08-2013. Dou fé. Macau/RN, 24 de Setembro de 2013. A Oficiala Substituta, - **MARIA NEUZA DE OLIVEIRA CARMO**. – **AV.02.2293 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**: Procede-se a Averbação nos termos do requerimento feito por a Proprietária: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA DO RIO GRANDE DO NORTE – CREA/RN**, já qualificada acima, neste ato representada por a Sra. Presidente: Dra. **ANA ADALGISA DIAS PAULINO**, brasileira, Engenheira Civil, portadora da Carteira de Identidade RG. N° 2104085683, expedido por o órgão CREA/RN, inscrita no CPF/MF sob o n° 813.353.264-72, neste ato representada por seu bastante procurador **JOSÉ MARCELINO JÚNIOR**, brasileiro, casado, Administrador, CPF n° 038.256.834-60, RG. 153486, Funcionário do CREA-RN, com endereço na Rua Aurino Vila, 464, F 101, Emaus, Parnamirim/RN, conforme Instrumento Procuratório emitido pelo CREA/RN, datado de 02-02-2021, a qual apresentou uma Certidão de Características e Averbação, emitida pela Prefeitura Municipal de Macau, assinada pelo Diretor de Dep. de Planejamento Urb. e Projetos, datada de 11-05-2022, Carta de Habite-se n° 418/2022, datada de 09-05-2022, Alvará de Construção n° 235, datado de 16-04-2014, e Planta, expedidos pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Macau/RN, ART n° 00021023814395011620, expedido pelo CREA-RN, datado de 14-04-2014; para constar a construção feita no ano de 2014, de: Um prédio localizado na BR 406, Km 04, s/nº, Macauzinho, Macau/RN, CEP: 59.500-000, e as seguintes características: PAVIMENTO TÉRREO: uma frente com 01 (uma) porta em alumínio e vidro, 01 (uma) Sala de Atendimento, 01 (uma) escada, 01 (uma) Plataforma Elevatória, 01 (uma) Sala dos Profissionais, 02 (dois) Banheiros Feminino e Masculino, 01 (uma) sala da Chefia da Inspetoria, 01 (uma) Sala de Registro/Acervo Técnico, 01 (uma) Copa, 01 (uma) Sala da

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

(Antigo Cartório Alípio Carmo e João Batista Carmo)

CGC/MF Nº 08.492.571/0001-00

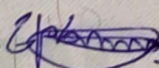
Gilderlinden Elck de Medeiros Carmo

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

Rua Martins Ferreira, nº 179, Centro, Fone: (084) 99898-0166, Macau-RN.

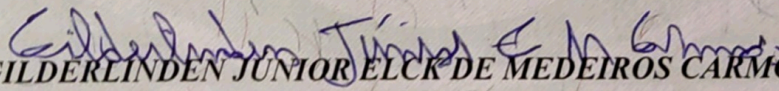
Email: macauloficio@yahoo.com.br

SUBSTITUTOS (GILDERLINDEN JÚNIOR ELCK DE MEDEIROS CARMO).

Fiscalização, e 01 (um) Arquivo. PAVIMENTO SUPERIOR: 01 (um) Auditório, 02 (dois) Banheiros Feminino e Masculino; portas em madeira, janelas em alumínio e vidro, instalações elétricas embutidas, piso cerâmico, lajeada e com cobertura em telha fibrocimento, construção em tijolos cerâmicos, com uma área construída de 281,44 metros quadrados e a área total do terreno de 450,00 metros quadrados, Limitando-se: ao Norte, com a BR 406, Km 4, medindo 15,00 metros de frente; ao Sul, com terrenos do Município de Macau/RN, medindo 15,00 metros de fundos; ao Leste, com terrenos do Município de Macau/RN, medindo 30,00 metros de lateral esquerda; e ao Oeste, com terrenos do Município de Macau/RN, medindo 30,00 metros de lateral direita. Dou fé. Emolumentos - R\$ 968,53; FDJ - R\$ 274,07; FRMP - guia de recolhimento nº 0000002264557 - R\$ 37,47; FCRCPN - R\$ 91,36; PGE - R\$ 8,16; ISS - 5% - R\$ 48,43. Macau/RN, 18 de Maio de 2022. O Oficial Substituto, - **GILDERLINDEN JÚNIOR ELCK DE MEDEIROS CARMO.** - **CERTIFICO**, ainda que, a presente corresponde a **Certidão de Inteiro Teôr**, da matrícula nº **2293**. **TODO** o referido é verdade e dou fé. **DADA** e passada nesta cidade de Macau/RN, aos vinte e oito (28) dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). - Eu,  O Oficial Substituto do Registro Imobiliário de Macau, fiz digitar, a subscrevo e assino, dou fé.

Macau/RN, 28 de Março de 2024.

O Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis,


- **GILDERLINDEN JÚNIOR ELCK DE MEDEIROS CARMO.** -

Corregedoria da Justiça
Provimento nº 02/99 - CJ/TJRN

Válido somente com selo de
autenticidade e fiscalização.

Emolumentos - R\$ 315,16

FDJ - R\$ 85,84

FRMP- guia de recolhimento
nº 0000002640008 - R\$ 12,24

FCRCPN - R\$ 28,62

ISS - 5% - R\$ 15,76

PGE - R\$ 2,45

Total - R\$ 460,07



Primeiro Ofício de Macau/RN
Rua Martins Ferreira, 179 - Centro - CEP 59500-000
(84) 99898-0166

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

RN202400937320000732PTS

Normal

Confira a autenticidade em <http://selodigital.tjrn.jus/selo>

VALIDO SEM EMENDA OU RASURA



AA000970393

