



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO  
CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX  
Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN  
E-mail: [leiloes@trt21.jus.br](mailto:leiloes@trt21.jus.br) - Whatsapp Institucional: (84) 4006-3229

(O edital atualizado com as alterações que serão publicadas na errata está disponível através do seguinte link:  
[https://docs.google.com/document/d/1dYMH\\_O4mlfg5xafJXaf4oDdKZhKqPdha9pytR\\_JqpSM/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/1dYMH_O4mlfg5xafJXaf4oDdKZhKqPdha9pytR_JqpSM/edit?usp=sharing)

## EDITAL DO LEILÃO JUDICIAL DO TRT21 DE 27/11/2025

A Dra. STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES, Juíza do Trabalho em exercício na Central de Apoio à Execução – CAEX, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (presencial e online), o qual ocorrerá no dia **27 de novembro de 2025, às 09:00 horas**. Presencialmente, o leilão será realizado no Depósito Judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, e online através do site do leiloeiro oficial Filipe Pedro de Araújo ([www.leiloesaraujo.com.br](http://www.leiloesaraujo.com.br)). O leilão judicial ocorrerá com 02 (dois) pregões, sendo o 2º pregão no intervalo mínimo de 01 (uma) hora após o início do 1º pregão, sob as condições adiante descritas:

**1. MODALIDADE:** A hasta pública será híbrida (presencial e online). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site do leiloeiro, de acordo com o Provimento TRT/CR nº. 03/97, efetuando o cadastramento prévio no site ([www.leiloesaraujo.com.br](http://www.leiloesaraujo.com.br)).

**2. PRORROGAÇÃO:** Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

**3. COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente na conta bancária do leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

**4. ICMS:** Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

**5. VISITAÇÃO:** É possível a visita aos bens imóveis disponíveis (sem ocupação de moradia e nas áreas comuns dos condomínios) e aos locais de guarda dos bens móveis (que não estejam localizados no Depósito Judicial do TRT21) submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda. É permitida a visita aos bens localizados no Depósito Judicial do TRT21, na Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 às 14:00 horas, proibida a entrada de bermuda e de camiseta regata.

**6. OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes. Nas ações coletivas, plúrimas, execuções unificadas ou com mais de um credor trabalhista, não será autorizada a adjudicação ou a arrematação através da compensação do valor do crédito, em conformidade com o Art. 892, *caput* e § 1º do CPC.

**7. LANÇOS:** Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Não havendo disposição específica em relação ao lote respectivo, o preço mínimo de venda em segunda praça é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC). Não serão aceitos lances vinculados a qualquer condição adicional às disposições deste edital.

**9. REMIÇÃO:** Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC).

**10. PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado pelo arrematante impreterivelmente no dia do leilão (**27/11/2025**) independentemente da data de vencimento prevista, de forma automática, no boleto gerado no sistema bancário, além do pagamento da comissão do leiloeiro a qual se refere o item 3 deste Edital. Nas ações coletivas, plúrimas, execuções unificadas ou com mais de um credor trabalhista, não será autorizada a adjudicação ou a arrematação através da compensação do valor do crédito, em conformidade com o Art. 892, *caput* e § 1º do CPC. **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. **IMÓVEIS** em, no máximo, 30 (trinta) parcelas e **VEÍCULOS** em, no máximo, 06 (seis) parcelas, mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (mil reais). O valor de cada parcela, a partir da arrematação, deverá ser acrescido de juros equivalentes à taxa referencial SELIC (Sistema Especial de Liquidação e Custódia), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, efetuando o cálculo da atualização das parcelas da arrematação através da Calculadora do Cidadão do Banco Central do Brasil (link do manual: [https://docs.google.com/document/d/1gbJkffBv5aMI\\_I4UESZEN6pe1KehN9nokxTQpVYDxOg/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/1gbJkffBv5aMI_I4UESZEN6pe1KehN9nokxTQpVYDxOg/edit?usp=sharing)), e a geração dos boletos no Banco do Brasil (link do manual: [https://docs.google.com/document/d/1K64lV-4538qmkDDBBA\\_0fXBD9MMGyOO3cWReupssfP0/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/1K64lV-4538qmkDDBBA_0fXBD9MMGyOO3cWReupssfP0/edit?usp=sharing)) ou na Caixa Econômica Federal (link do manual: <https://docs.google.com/document/d/1CtGVzpsETSd1yDF26bLfzGGLhNyrBXXx3v2fbPNg6A/edit?usp=sharing>), conforme links dos manuais disponíveis no site institucional do TRT21, <https://www.trt21.jus.br/institucional/divisao-de-inteligencia#faqfield-anchor-list-2>. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante envio do comprovante ao e-mail da Vara do Trabalho de origem (acesse o link: <https://www.trt21.jus.br/contato> para consultar os emails das Varas), sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá ao leiloeiro (e-mail: [contato@leiloesaraujo.com.br](mailto:contato@leiloesaraujo.com.br) e telefone (84) 99948-2284) ou à Vara do Trabalho auxiliar, se necessário, na expedição das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a quitação integral do

parcelamento.

**11. INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (arts. 39 do Decreto 21.981/32, 888, § 4º, da CLT e 897 do CPC); b) Caso o arrematante deixe de efetuar o pagamento do sinal, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma **multa equivalente a 25% do valor da arrematação**, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, o qual poderá ser encaminhado a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto.

**12. OUTRAS PENALIDADES:** Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

**13. DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

**14. DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

**15. ENTREGA DO BEM:** Após o arrematante efetuar os pagamentos, apresentar os comprovantes da arrematação e comissão do leiloeiro (art. 901, § 1º, do CPC), será providenciado:

**a) Pela CAEX:** o mandado de entrega de bens móveis diversos, o mandado de entrega de veículo com pagamento à vista e o mandado de imissão na posse com carta de arrematação do bem imóvel, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC;

**b) VEÍCULO À VISTA:** a CAEX expedirá o mandado de entrega do veículo, os ofícios aos respectivos órgãos, solicitando as baixas das restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD, e remeterá o processo à Vara de origem para acompanhar as baixas e, após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da Nota Fiscal (com validade de 30 (trinta) dias) e informar ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

**c) VEÍCULO PARCELADO:** a CAEX expedirá ofícios aos órgãos administrativos (onde constam restrições). como: **Multas, Dívidas Ativas e Alienação Fiduciária** e devolverá o processo à Vara do Trabalho de origem certificando sobre eventuais restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD. Após o arrematante apresentar os comprovantes de pagamentos (quitação total), a Vara expedirá o Mandado de Entrega e, após o oficial de justiça juntar a certidão do mandado cumprido, a Vara deverá expedir ofícios aos respectivos órgãos judiciais, solicitando as baixas das restrições que constam no sistema **Renajud** e deverá acompanhar o andamento das devidas baixas. Após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da NOTA FISCAL (com validade de 30 (trinta) dias) e ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

**16. VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, e os débitos de financiamento do veículo, inclusive de alienação fiduciária.

**17. VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** IPVA do ano corrente e as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS.

**18. OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS:** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

**19. OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO:** O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à CAEX.

**20. RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS:** As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

**21. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil e, por fim, honorários advocatícios sobre dívida condominial gerada pelo(a) antigo(a) proprietário(a), judicializada ou não.

**22. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE:** Ficarão a cargo do arrematante: 1- as obrigações referentes a foro e laudêmio do imóvel, desde que mencionadas no edital; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso; 6- eventuais dívidas de condomínio, de acordo com o art. 1.345 do Código Civil.

**23. BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO:** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

**24. ESTADO DOS BENS:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido. Os veículos arrematados mediante parcelamento serão entregues ao arrematante no estado em que se encontrarem após a quitação de todas as parcelas, assumindo o arrematante toda e qualquer responsabilidade por eventual divergência de estado do bem entre a data da arrematação e a data da entrega efetiva.

**25. APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

**26. VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/item indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas que deverão seguir as regras previstas neste edital.

**27. EXCLUSÃO DOS BENS:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.

**28. SOLUÇÃO DE INCIDENTES:** As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (re)avaliação do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz do Trabalho da CAEX, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

**PROCESSO 0000559-60.2022.5.21.0006 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX**

**RECLAMANTES: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO e SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIARIOS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**RECLAMADOS: VIACAO NORDESTE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL; HAMILTON TOMAZ DA SILVEIRA; AILSON SILVEIRA; MARIA DAS GRACAS DA SILVEIRA; JULIANA NOGUEIRA DA SILVEIRA; MARIA EDNA NOGUEIRA QUEIROZ DA SILVEIRA; Santorini Empreendimentos Imobiliarios Eireli; GABRIELLA NOGUEIRA TOMAZ DA SILVEIRA; AILTON SILVEIRA e M G DA SILVEIRA DERMATOLOGIA E LASER EIRELI**

**ITEM 01:** Apartamento nº 102 no Edifício Alto do Juruá, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 777, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 91019036. Matrícula 32.143 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM sob o nº 102 (...) composta de: estar/jantar, varanda, circulação, escritório, lavabo, cozinha e suíte com bwc, com 103,04 m² de área real, sendo 50,71 m² de área privativa coberta e 52,33 m² de área comum”. Oficial de justiça: 02 quartos, sendo uma suíte. 01 vaga de garagem. Avaliado em R\$483.358,00 em 08/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 483.358,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 338.350,60 (trezentos e trinta e oito mil, trezentos e cinquenta reais e sessenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 34.006,50 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 15f3d2e; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 13387ca

**ITEM 02:** FLAT, nº 205-A no- Edifício Ocean View II, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 770, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 90840739, Matrícula 33.645 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM, tipo FLATS, sob o nº 205-A (Tipo “HC-A”) (...) com os seguintes compartimentos: varanda, estar/jantar, wc social, 01 quarto, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 49,5800m², área de uso comum de 35,3259m², área total de 84,9059m², bem como sua respectiva fração ideal equivalente a 0,00686583 avos da totalidade do domínio útil do respectivo terreno, onde dito empreendimento encontra-se edificado, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 2.757,47m²”. Avaliado em R\$380.352,00 em 08/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 380.352,00 (trezentos e oitenta mil, trezentos e cinquenta e dois reais) em 08/03/2023**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 266.246,40 (duzentos e sessenta e seis mil, duzentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 6.673,64 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº ab62864; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº f02988e

**ITEM 03:** FLAT, nº 205-B no Edifício Ocean View II, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 770, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 90840747, Matrícula 33.646 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM, tipo FLATS, sob o nº 205-B (Tipo “HC-B”) (...) com os seguintes compartimentos: varanda, estar/jantar, wc social, 01 quarto, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 21,2200m², área de uso comum de 15,1193m², área total de 36,3393m², bem como sua respectiva fração ideal equivalente a 0,00293854 avos da totalidade do domínio útil do respectivo terreno, onde dito empreendimento encontra-se edificado, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 2.757,47m²”. Avaliado em R\$162.758,00 em 08/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 162.758,00 (cento e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e oito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 113.930,60 (cento e treze mil, novecentos e trinta reais e sessenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 6.673,64 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 61ab9f9; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 2990b9b

**ITEM 04:** Apartamento nº 101 no Edifício Cynara, Rua Noel Rosa, 858, Barro Vermelho, Natal/RN. Imóvel de matrícula nº 22.532 no 3º Ofício de Notas de Natal, AV-2: “Apartamento Residencial sob o nº 101 (cento e um), localizado no 1.º pavimento e integrante do “EDIFÍCIO CYNARA” (...) apresentando uma fração ideal de 4.531,5906/62441 avos e as seguintes divisões internas: Estar, Jantar, Varanda, Circulação, Suíte/ Casal, quarto, Suíte/Empregada, Cozinha, Bwc/Social e Área de Serviço”. Avaliado em R\$250.000,00 em 10/04/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 2.472,00 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº cbe326a; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 37bea41

**ITEM 05:** Apartamento nº 500, localizado no 5º Pavimento e integrante do Residencial Tom Jobim, situado à Rua Mipibú, nº 524, no bairro de Petrópolis, zona leste, na Circunscrição deste Registro Imobiliário da Primeira Zona desta Cidade de Natal, Rio Grande do Norte, sendo referida unidade constituída de: estar/jantar, lavabo, terraço, hall, copa/cozinha, despensa, área de serviço, dependência de empregada, bwc, estar/íntimo, hall, rouparia, 01 suíte com bwc, 01 suíte com bwc, 01 suíte com closet, bwc e terraço e 01 suíte com closet e bwc. Possuindo a unidade 283,14 m² de área real, sendo 311,17 m² de área privativa e 71,97 m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 5998.8012/84.000 avos do terreno. Instalações: elétrica, hidráulica, sanitária e saneada; Pintura: Paredes externas: lavável. Esquadrias externas: alumínio e vidro. Esquadrias internas: verniz e óleo. Inscrição imobiliária: 3.013.0045.02.0183.0005.9 - Sequencial: 90899539. Matrícula nº 24.875 (Registro no 3º Ofício de Notas de Natal-RN). Avaliado em R\$1.350.000,00 em 10/04/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 945.000 (novecentos e quarenta e cinco mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 24.333,72 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº cbe326a; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 7d139a2

**ITEM 06:** Sala comercial de nº 1008, localizada no Edifício Harmony Center, na Rua Coronel Joaquim Manoel, 615, Petrópolis, Natal-RN, matrícula 33.769 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, inscrição imobiliária 3.013.0023.04.0832.0079.1, sequencial 90991613, com área de 122m² segundo ficha da SEMUT. Avaliado em R\$ 568.998,97 em 10/07/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 568.998,97 (quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 398.299,28 (trezentos e noventa e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e oito centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 8.466,49 até junho/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº d95a611

**ITEM 07:** Garagem nº 63 no Edifício Harmony Center, na Rua Coronel Joaquim Manoel, 615, Petrópolis, Natal- RN, matrícula 33.770 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, inscrição imobiliária única 3.013.0023.04.0832.0221.2, sequencial único 90994744. A garagem detém o número 63 e cabe um carro. Avaliado em R\$ 17.500,00 em 10/07/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 12.250,00 (doze mil, duzentos e cinquenta reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 1.421,93 até junho/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 7c70f0b

**ITEM 08:** Garagem nº 64 no Edifício Harmony Center, na Rua Coronel Joaquim Manoel, 615, Petrópolis, Natal- RN, matrícula 33.771 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, inscrição imobiliária única 3.013.0023.04.0832.0221.2, sequencial único 90994744. A garagem detém o número 64 e cabe um carro. Avaliado em R\$17.500,00 em 10/07/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 12.250,00 (doze mil, duzentos e cinquenta reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 1.421,93 até junho/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº **488bd49**

**ITEM 09:** Apartamento nº 201 do Edifício Manoel Gonçalves Ribeiro, localizado na Rua Manoel Dantas, 276, Petrópolis, Natal - RN. Imóvel Matrícula 25.780 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, inscrição imobiliária 3.013.0023.04.0832.0079.1, sequencial 90617169. O imóvel possui duas vagas de garagem e possui uma área de 274 m². Avaliado em R\$712.262,17 em 10/07/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 712.262,17 (setecentos e doze mil, duzentos e sessenta e dois reais e dezessete centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 498.583,52 (quatrocentos e noventa e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 8.808,78 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº **e56ca31**

**ITEM 10:** Chalé, casa nº 10 do Condomínio Chalés de Jacumã, Av Beira Mar, 242, Praia de Jacumã, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59570-000. Matrícula nº 7.780 do 1º Ofício de Ceará-Mirim: “UM (01) lote desmembrado de área maior, situado na praia de Jacumã, dêste município, designado pelo lote de nº 10 (dez), CHALÉS DE JACUMÃ, com uma área de 135,0m2 (cento e trinta e cinco metros quadrados) de superfície, limitando-se ao NORTE, com o lote de nº 11, medindo 15,0m; ao SUL, com o lote de nº 09, medindo 15,0m; ao LESTE, com rua projetada, medindo 9,0m, e ao OESTE com rua projetada (servidão pública), medindo 9,0m. (...) AV-2-7.780:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: (...) de que o imóvel constante da presente matrícula, foi construído UM (01) prédio residencial, situado no Loteamento denominado CHALÉS DE JACUMÃ, neste município, cujas características são as seguintes: construção em alvenaria de tijolos, em dois pavimentos, laje de piso em concreto pré-moldado, cobertura em travejamento de madeira, sem laje e telhamento em telhas cerâmica; fachada: 01 porta de entrada de madeira, 05 janelas de madeira e vidro, compartimentos no térreo, varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, hall, um quarto, 01 bwc e escada; compartimentos superiores: hall, dois quartos, um bwc, mezanino e terraço; instalações elétricas, hidráulica e sanitária com fossa séptica e sumidouro, caixa d'água, com uma área de construção de 98,0m2”. Avaliado em R\$ 500.000,00 em 22/07/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 8.554,87 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº de4917d; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 4f38bb7

**ITEM 11:** Apartamento nº 100 no Edifício Mansão Georgina, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 761, bairro Petrópolis, Natal - RN. Sequencial: 90816285. Matrícula 40.768 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “Fração ideal de 0,066556660 avos da totalidade do domínio útil do terreno, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, onde dito edifício encontra-se edificado, medindo 1.015,82m² de superfície (...) com 208,26m² de área privativa, 161,19m² de área comum, totalizando 369,45m² de área real, composto de: elevador social, hall social, estar/jantar, gabinete com bwc, varanda, circulação, 02 suítes, 01 suíte de casal com vestir, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com bwc, com direito a 03 (três) vagas de garagem, sendo 02 (duas) vagas no sub-solo e 01 (uma) no pilotis”. Avaliado em R\$ 1.732.000,72 em 08/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.732.000,72 (um milhão, setecentos e trinta e dois mil reais e setenta e dois centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 1.212.400,50 (um milhão, duzentos e doze mil, quatrocentos reais e cinquenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 129.291,83 até dezembro/2024 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºb0cc4a9; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 3317b1b

**ITEM 12:** Apartamento nº 1302 do Edifício Golden Tower Residence, na Av. Governador Sílvio Pedroza, 228, Areia Preta, Natal - RN. Imóvel Matrícula 29.028 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, inscrição imobiliária 3.014.0033.01.0240.0073.4, sequencial 91110653. O apartamento 1302 possui 32m², sendo de frente para o mar e possui uma vaga de garagem. Avaliado em R\$225.000,00 em 10/07/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 27.352,92 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº d4e0890

**ITEM 13:** Apartamento nº. 300 do Edifício Victor Hugo, na Rua das Margaridas, 1275, Tirol, Natal/RN. Matrícula de nº 25.214 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, AV-6: “UNIDADE HABITACIONAL sob o nº 300, localiza-se no 3º pavimento e possui: 214,24m² de área comum + 271,16m² de área privativa e 485,40m² de área real, abrangendo uma fração ideal de 7.799,99/117.000 avos da totalidade do terreno próprio, e, ainda: sala de estar/jantar, lavabo, terraço, circulação, sala íntima, varanda, 03 suítes com bwc e 01 suíte com bwc e closet, copa-cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com bwc, depósito”. Oficial de justiça: piso de cerâmica, teto de gesso, portas de madeira, vidraçaria. Um apartamento por andar. 04 (quatro) vagas de garagem. Avaliado em R\$ 1.326.965,75 em 26/06/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.326.965,75 (um milhão, trezentos e vinte e seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 928.876,10 (novecentos e vinte e oito mil, oitocentos e setenta e seis reais e dez centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 71.675,05 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id cbe326a; Auto de reavaliação de ID c1d55fe; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº d0cb361

**ITEM 14:** Apartamento nº 1001 do Condomínio Residencial Alfredo Lyra e Maria Jacintha, bloco Maria Jacinta, na rua Açú, nº 387, Tirol, Natal/RN. Matrícula de nº 21.413 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “Apartamento residencial número 1.001, localizado no 13º pavimento, tipo “A”, integrante do Edifício MARIA JACYNTA, situado à Rua Açú, no bairro Petrópolis (...) bem como a respectiva fração ideal de 0,01870 avos da totalidade do terreno (...) possuindo referido apartamento os seguinte característicos: sala de estar/jantar, varanda, dois quartos sociais, circulação, Bwc/social, suíte, copa/cozinha, área de serviço, quarto/empregada e Bwc, tendo direito a 02 vagas de garagem”. Avaliado em R\$800.000,00 em 10/04/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 560.000 (quinhentos e sessenta mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 51.741,66 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºcbe326a; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 741848b

**ITEM 15:** Apartamento nº. 801 do Edifício Roland Garros, Rua Joaquim Fabrício, 299, bairro Petrópolis, Natal/RN. Matrícula 5.019 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, AV-3: “na fração ideal de 1/24 avos, correspondente a 0,0417 de que trata a presente matrícula, construído o apartamento número 801 localizado no 9º pavimento”. Sequencial: 10080880. Área privativa: 129.25 m². Avaliado em R\$493.735,00 em 08/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 493.735,00 (quatrocentos e noventa e três mil, setecentos e trinta e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 345.614,50 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e cinquenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 8.848,24 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºad1d672; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº e101ac0

**ITEM 16:** Apartamento nº 101 no Edifício Alto do Juruá, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 777, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 91019028. Matrícula 39.892 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM sob o nº 101 (...) composta de: estar/jantar, varanda, circulação, escritório, suíte com bwc, lavabo e cozinha, com 104,85m² de área real, sendo 51,78m² de área privativa coberta e 53,07m² de área comum, com direito a uma (1) vaga de garagem”. Avaliado em R\$ 483.358,00 em 08/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 483.358,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 338.350,60 (trezentos e trinta e oito mil, trezentos e cinquenta reais e sessenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 34.578,60 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº42f037f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº dc572a1

**ITEM 17:** Sala nº 903, do Condomínio Empresarial Giovanni Fulco, situado na Avenida Prudente de Moraes, 744, Tirol, Natal, RN.Inscrição imobiliária 3.020.0006.03.0360.0054.8; Sequencial 90898630: Área do Terreno Privativa de 12,56m² e Área Construída Privativa de 99,49m².

Imóvel de Matrícula nº 24.606 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, AV-10: “unidade comercial: sala nº 903, localizada no 9º pavimento”. Avaliado em R\$ 168.418,00 em 10/04/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 168.418,00 (cento e sessenta e oito mil, quatrocentos e dezoito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 117.892,60 (cento e dezessete mil, oitocentos e noventa e dois reais e sessenta centavos)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 92.025,80 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºcbe326a; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº d2289ed

**ITEM 18:** Flat “APARTAMENTO Nº 302, do tipo 2, integrante do prédio de uso não residencial (Hotel), denominado “PONTA NEGRA FLAT”, situado na Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº 4220, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona de Natal, composto de quarto e bwc, perfazendo 45m² de área real, sendo 24,45m² de área privativa e 20,55m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 629,5323/87.600 avos do terreno próprio, designado pelo lote 116,

medindo 876,00m<sup>2</sup> de superfície.” Matrícula 50.580 do 7º Ofício de Notas de Natal. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN sob o nº 2.036.0205.01.0040.0028.0 – sequencial 9.102898-1. O hotel dispõe de uma recepção, serviço de restaurante, salão de eventos, piscina e o apartamento contempla o direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento coberta e rotativa. Avaliado em R\$220.000,00 em 06/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 62.493,00 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº0ec4fd6; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 4a4f329.

**ITEM 19:** Apartamento Residencial Nº 802, localizado no 8º pavimento, do Bloco Bege (6), integrante do empreendimento denominado Residencial “Campos do Cerrado”, do complexo denominado “Cidade Verde”, situado à Rua Jacarandá (antiga rua projetada 01), nº 227, atual bairro de Nova Parnamirim (antigo bairro Parque dos Eucaliptos), zona de expansão urbana desde Município; construído em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura em laje plana, piso cerâmica, esquadrias de alumínio/vidro, revestimento em cerâmica à 1,60m de altura para BWC, cozinha e área de serviço; composto de: estar/jantar, circulação, dois dormitórios, sendo uma suíte, BWC social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa (reversível, podendo transforma-se em suíte); com as seguintes áreas: Privativas: de Construção: 79,97m<sup>2</sup>; e Real: 75,97m<sup>2</sup>; Uso Comum: de Divisão não Proporcional de Construção: 1,28m<sup>2</sup>; e de Divisão não Proporcional Real: 12,80m<sup>2</sup>; Divisão Proporcional de Construção: 19,58m<sup>2</sup>; e de Divisão Proporcional Real: 36,99m<sup>2</sup>; Total de Construção: 96,83m<sup>2</sup> e Total Real: 125,76m<sup>2</sup>; abrangendo a fração ideal de 8.484.8642/2.036.400 avos do terreno próprio, designado pela quadra QR-02B, do desmembramento das quadras 16,21,26 e 38; e lotes 07,10 às 16, da quadra 10; 01 a 14 e 19 a 24 da quadra 11; 01 a 13 e 15 a 20, da quadra 32; 14, da quadra 32; e uma área medindo 21.682,00m<sup>2</sup> de superfície, do loteamento “Boa Esperança”, medindo 20.370,35m<sup>2</sup> de superfície, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta. O condomínio contempla área de lazer com piscina adulta e infantil, playground, espaço para jogos, campo de futebol, churrasqueiras. Matrícula nº 71.859 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim. Avaliado em R\$ 320.000,00 em 05/07/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 44.591,74 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº98549bc; ID 3063ba4; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº 355b5d5

**ITEM 20:** Apartamento nº 1801, Torre B, integrante do Condomínio Residencial Pallazzo Di L’Acqua, situado à Av. Romualdo Galvão, 2464, no bairro de Lagoa Nova, Natal/RN. Matrícula 70.640 do 6º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Natal/RN: “(...) construção do tipo especial/duplex, composto no 1º piso de estar/jantar com lavado e escada, três suítes júnior cada uma com dormitório e banheiro, suíte master com dormitório, closet e banheiro, despensa, cozinha, área e suíte de serviço com dormitório e banheiro; e, 2º piso de salão com escada, bar/copa com adega, sauna com banheiro, solarium com piscina com deck e áreas de ajardinamento, com 613,12 m<sup>2</sup> de área real (323,71 m<sup>2</sup> privativa + 289,41m<sup>2</sup> comum), com direito ao uso de 04 vagas de garagem (veículos de porte pequeno a médio) identificadas e demarcadas com a mesma numeração do apartamento, localizadas no pavimento subsolo”. Avaliado em R\$ 2.400.000,00 em 15/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 1.680.000,00 (um milhão, seiscentos e oitenta mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 101.860,55 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºbf3b762; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. e2a2d16- pág.7 e 8.

**ITEM 21:** Imóvel situado à Rua Amaro Mesquita, nº 1591, esquina com a Av. Rui Barbosa, no bairro de Lagoa Nova, Natal/RN, com as seguintes descrições: no primeiro pavimento, uma sala de recepção, três banheiros, um masculino, um feminino e um para acessibilidade, um pequeno compartimento, cinco salas, um refeitório, abrigo de lixo, escada para acesso ao segundo pavimento; ao fundo, pátio para guarda de veículos, um pequeno compartimento (sala de expurgo); segundo pavimento, uma sala de convivência, uma suíte, dois quartos e dois banheiros. Matrícula 25.535 no 6º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Natal/RN, AV-3 “no terreno medindo 594,50m² objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial situado à Av. Rui Barbosa, o qual tomou oficialmente o nº 1591, no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana desta capital, com 241,44m² de área construída em alvenaria de tijolos, cobertura aparente em telha canal inclinada, com laje pré-moldada de piso e forro plana, fachada com cinco janelas em madeira/vidro, três janelas de madeira, composto de garagem, terraço, estar com lavabo, jantar, circulação com escada, escritório, bwc social, cozinha, área de serviço e dormitório de empregada com banheiro; e, superior com estar íntimo com escada e varanda, circulação com escada, duas suítes simples com dormitório e banheiro, suíte master com : dormitório, closet e banheiro, pintado nas paredes em tinta lavável e as esquadrias envernizadas”. Avaliado em R\$ 890.000,00 em 15/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 623.000,00 (seiscentos e vinte e três mil reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºd12debd; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº e2a2d16

**ITEM 22:** Sala comercial nº 901, no 13º pavimento, integrante do Edifício Comercial Plenarium, situado na Rua Francisco Maia Sobrinho, nº 1950, esquina com as Ruas João Celso Filho e Anísio de Souza, no bairro de Lagoa Nova, Natal/RN; imóvel composto das seguintes divisões: três (03) salas e dois (02) WC privativos, com área real de construção de 50,02m², em bom estado de conservação; devidamente registrado sob a matrícula 22.758 no 7º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Natal/RN. Avaliado em R\$200.000,00 em 15/03/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (70%): R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 63.542,70 até abril/2025 além das atualizações posteriores.**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº4c69fd1; Ficha do imóvel na SEFIN/SEMUT; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº Id a95e8be.

**PROCESSO 0000027-45.2020.5.21.0010 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX**

**EXEQUENTE: MACKSON JAMES DE CASTRO FAUSTINO**

**EXECUTADOS: SAFE LOCACAO DE MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA; MAXIMILIAN ROBESPIERRE SUAREZ RODRIGUEZ CARVALHO DO NASCIMEN; CESAR JOSE DE OLIVEIRA; FELIPE COSTA SOARES DE LIMA; MARIJAEI JACSON DA COSTA SILVA; NAZARENO DE LIMA MARANHÃO; POTHENCIAL NEGOCIOS E CONSULTORIA EIRELI; ALPHA OMEGA CONSULTORIA E PARTICIPACOES EIRELI; POTYMAR AQUICULTURA LTDA; QUALYSERV - TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA -; M. J. DA C. SILVA - ME; NORTH SERVICE - SERVICOS E MONITORAMENTO EIRELI e J MARINHO DA SILVA RESTAURANTES - - ME**

**ITEM 23:** Uma (01) motocicleta HONDA CG 125 FAN KS, cor preta, placa NNV 8926, ano de fabricação 2010, em estado razoável de conservação, odômetro marcando 55820 Km rodados, painel em

bom estado de conservação, com lentes dos instrumentos opacas, tanque de combustível com avarias e sinais de ferrugem, sinaleira do lado direito com a lente trincada, guidão com sinais de ferrugem, escapamento com sinais de ferrugem, ausente a carenagem “do porta bateria”, com baú da marca TORK (SMARTE BOX) um pouco ressecada e sem a fechadura, pneus e estado razoável de conservação, acompanhado com as chaves de ignição. Avaliado em R\$ 7.000,00 em 13/10/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº d5c6240; Espelho do Detran Id. nº 5ddcb2b

**Localização do bem:** Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

**PROCESSO 0210524-14.2014.5.21.0021 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX**

**RECLAMANTE: MAXMILIANO DE SOUZA MEDEIROS**

**RECLAMADOS: HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A; EDVALDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; RODOLFO LEONARDO SOARES FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; ANA CATARINA FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; EDUARDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; GENIVAL SILVINO DE SOUSA; MIGUEL ANGELO BARRA E SILVA; CARLA LIGIA LEITE BARRA; JOEL FERREIRA DE PAULA; LAIR CARLOS GADELHA; FELIPE VIEIRA PINTO; REINALDO MARCIO BEZERRA DE ALMEIDA; MARIA DA CONCEICAO DO NASCIMENTO; ZULAILDE DE FREITAS GADELHA; MANOEL IVONILTON DE PAIVA; COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO FAGUNDES LTDA - ME; COMERCIAL DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LÍDER LTDA - ME; COMERCIAL DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LÍDER LTDA; MERCOSAL DO BRASIL LTDA; WEST IMPORTS E COMERCIO LTDA - EPP; LIDER MARICULTURA E EXPORTACAO LTDA - ME; EFA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA; TECIDOS LIDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e REALPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME**

**ITEM 24:** 1 (um) apartamento correspondente à unidade 201-n (torre norte) do Condomínio Spazio Di Mônaco, na Rua Luiz Pereira, nº 91, Nova Betânia, Mossoró/RN, CEP 59612-020, matrícula nº 39.984 do 6º Ofício de Notas de Mossoró, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda com espaço para churrasqueira, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. Apresenta acessórios / utensílios simples e requer o(a) conserto/ instalação de equipamentos e serviços de reforma / manutenção, pois consta que nunca foi efetivamente ocupado. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais) em 06/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (45%) conforme Art. 6º, IV, da Resolução Administrativa nº 38/2024 do TRT21 (Competências da CAEX): R\$ 536.850,00 (quinhentos e trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$318.994,04 (trezentos e dezoito mil, novecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos) até maio/2025, mais atualizações.**

**Referências:** Auto de penhora Id 28ccb78; Penhora averbada sob a AV-035 e a AV-055 do Id 2ce37ba; Auto de reavaliação Id 5359b9c; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ID f4a235a.

**PROCESSO 0000170-56.2023.5.21.0001- 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: ADRIANA DE LIMA SILVA**

**EXECUTADOS: WFMS COMERCIO E SERVICOS LTDA; LA PET SHOP LTDA; LUANA FREIRE DOS SANTOS, ADRIANA DE AZEVEDO FREIRE SANTOS e WALFREDO FLORENCIO MELO DOS SANTOS.**

**ITEM 25:** Balança de marca “Marte”, em aço inox, para pesagem de animais. Avaliado em R\$2.000,00 em 20/12/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): 600,00 (seiscentos reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº 4a30b45;

**Localização do bem móvel:** Rua Hernani Hugo Gomes nº 8000 (Shopping de Artesanato Potiguar), Loja 201, Capim Macio, Natal/RN, CEP 59082-270.

**PROCESSO 0000214-41.2024.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: EUCLIMAR NUNES DO NASCIMENTO**

**RECLAMADOS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA; G. DE OLIVEIRA BRAZ LTDA e GENI DE OLIVEIRA BRAZ**

**ITEM 26.1:** 300 (trezentas) caixas de Vodka Russov, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$34.590,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e noventa reais) em 15/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 34.590,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e noventa reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 10.377,00 (dez mil, trezentos e setenta e sete reais)**

**ITEM 26.2:** 180 (cento e oitenta) caixas de Vodka Russov, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$20.754,00 (vinte mil, setecentos e cinquenta e quatro reais) em 15/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 20.754,00 (vinte mil, setecentos e cinquenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 6.226,20 (seis mil, duzentos e vinte e seis reais e vinte centavos)**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 55.344,00 (cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 16.603,20 (dezesesseis mil, seiscentos e três reais e vinte centavos)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº 3ead9dd

**Localização dos bens:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

**PROCESSO 0000388-88.2017.5.21.0003 – 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: CARLOS ANTONIO FREIRE BEZERRIL**

**EXECUTADOS: NOSSA CASA SERVICOS DE CONSTRUCAO CIVIL LTDA – CNPJ: 07.067.311/0001-17, JOSE SERAFIM DA SILVA FILHO, FABRIZIA MARIA AMORIM SERAFIM, DIEGO AMORIM SERAFIM, MARIA HELENA TEIXEIRA DOS SANTO, CONSTRUTORA SANTA LUZIA LTDA - ME, VOLLEY LOGISTICA E SERVICOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI - EPP**

**TERCEIROS INTERESSADOS: PRIMEIRO OFICIO DE NOTAS DE MACAIBA RN**

**ITEM 27:** 99 (noventa e nove) placas/painéis em vidro temperado 10mm dos mais variados tamanhos, sendo 2 (dois) deles fumê e o restante incolor, totalizando 73,46m<sup>2</sup>. Metro quadrado do vidro avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Avaliação total em R\$ 36.730,00 (trinta e seis mil setecentos e trinta reais) em 25/06/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 36.730,00 (trinta e seis mil setecentos e trinta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 11.019,00 (onze mil e dezenove reais)**

**Referência:** Certidão do OJ Id. nº 3699882, auto de penhora Id. nº 50b4fad;

**Localização do bem:** Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

**PROCESSO 0000049-86.2018.5.21.0006- 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTES:** JOÃO ROBERTO FRANCA DA SILVA; JIMMY CARTER GONCALVES DA SILVA; JOSEILSON DE SALES SILVA; RUDSON NILO DA SILVA; ODoniel TAVARES PEREIRA; GILBERTO BATISTA DE SOUZA e JOÃO BATISTA DE SOUZA

**EXECUTADOS:** ORIANO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME; ANDRE LUIZ RODRIGUES XAVIER; FRANCISCO ORLANDO RODRIGUES DA SILVA; ANDRE LUIZ RODRIGUES XAVIER e JOSÉ ORIANO LOPES XAVIER

**ITEM 28:** Terreno próprio, constituído dos lotes 01 a 16 da quadra “L”, situado em Rua Projetada do Loteamento denominado “Jardim Recreio”, no Município de Parnamirim, o qual mede 8.488,00m<sup>2</sup> de área, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada, com 132,70m; ao Sul, com Rua Projetada C, com 106,60m; a Leste, com Rua Projetada J, com 64,40m; e ao Oeste, com Rua Projetada 1, com 33,00m + 40,00m. (Imóvel com registro no 1.º Ofício de Notas de PARNAMIRIM/RN — MATRÍCULA n.º 11619, Registro Geral - Livro n.º 2 Livro: 2-BN / Folha: 73v) — OBSERVAÇÃO: No terreno acima descrito há uma pequena vila de casas ocupadas por locatários (na Rua França, prolongamento da Rua Tomé de Souza), de construção rústica e de baixo custo; além de imóveis construídos por terceiros (dentro da área acima delimitada). Avaliado em R\$3.183.000,00 (três milhões, cento e oitenta e três mil reais) em 10/09/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.183.000,00 (três milhões, cento e oitenta e três mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 954.900,00 (novecentos e cinquenta e quatro mil e novecentos reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº 9d38916; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. e33da66

**ITEM 29:** Terreno próprio, constituído dos lotes n.ºs 01 a 09 da quadra “H”, situado em Rua Projetada do Loteamento “Jardim Recreio”, no Município de Parnamirim, o qual mede 4.512,00m<sup>2</sup> de área, e se limita ao Norte, com Rua Projetada “C”, com 93,70m; ao Sul, com Rua Projetada “L”, com 5,00m; a Leste, com Rua Projetada “J”, com 89,20m; e ao Oeste, com Rua Projetada “L”, com 100,50m. (Imóvel com registro no 1.º Ofício de Notas de PARNAMIRIM/RN — MATRÍCULA n.º 11661, Registro Geral - Livro n.º 2 — Livro: 2- BN / Folha: 84) — OBSERVAÇÃO: No terreno acima descrito há uma vila de casas (voltada para a Rua Itália), de construção rústica e de baixo custo; além de uma casa residencial (constituída de: 3 quartos, 2 banheiros, 2 salas, 1 cozinha, área de serviço) com 2 alpendres, garagem coberta (capacidade aproximada para 5 carros), com piscina (seca/desativada), além de construções da área de lazer (banheiro/chuveiro), área de depósito de material. Avaliado em R\$1.692.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa e dois mil reais) em 10/09/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.692.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa e dois mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 507.600,00 (quinhentos e sete mil e seiscentos reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº 5cca858; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. d787c8e

**PROCESSO 0000258-57.2015.5.21.0007 - 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE:** EMERSSON OLIVEIRA DA SILVA

**RECLAMADOS:** ADENILSON SOARES DA CRUZ e CHARLIANA HERICA ARAÚJO

**ITEM 30:** (01) uma casa residencial, sob o número 240, situada na atual Rua Ary Parreiras, no bairro do Alecrim, zone leste, na circunscrição da primeira zona imobiliária da comarca de natal, composto de: garagem, terraço, hall, 03 (três) dormitórios, bwc social, copa/cozinha, área de serviço com bwc e

dependência de empregada, com área construída de 129,20m², bem como o domínio útil respectivo terreno onde a mesma se encontra encravado, foreiro do patrimônio municipal de natal, cujo terreno mede 217,10m² de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao norte, com José Fernandes da Silva, com 8,00m; ao sul, com a Rua Ary Parreiras, com 8,70m; ao leste, com Francisco Magno Bacalhau, com 26,00 m; e, ao oeste, com José Fernandes da Silva, com 26,00m, registrado no 3º Ofício de Notas de Natal, sob a matrícula nº 29. 625 livro 2 - registro geral. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 25/08/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id . e38167c e 51c1fc0; Auto de reavaliação Id. d286150; Certidão de Inteiro Teor Id. 7f85ea5

**PROCESSO 0000397-62.2022.5.21.0007 - 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)**

**RECLAMADOS: TCL LIMPEZA URBANA LTDA - ME**

**ITEM 31:** O veículo tipo CAMINHÃO COLETOR DE LIXO, da Marca/Modelo 319140 - VOLVO/VM 220 4X2R (Nacional) , Fabricação/Modelo 2013/2013, cor Branca, Placas OKA 3216, RENAVAL 551212500, Chassi 93KKSNOA9DE141116, Combustível: Diesel, acoplado um compactador de lixo, da Marca PLANALTO de 15m³ de capacidade, em péssimo estado de conservação, sem funcionar (tanto o veículo como o compactador), estando com o motor batido e desmontado (não foi possível saber se as peças desmontadas estão completas), pneus em estado péssimo, parabrisas dianteiro quebrado, cabine do motorista bastante danificada. Avaliado em R\$135.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 18/08/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 135.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id .64cfd59; Espelho do Detran Id. 8169960

**Localização do bem:** terreno na Rodovia RN 063, 141 — Zona de Expansão do Município de Nísia Floresta (terreno da RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - após a Estação Papary).

**ITEM 32:** O veículo tipo CAMINHÃO BASCULANTE (CAÇAMBA), da Marca/Modelo 319137-YOLVO/VM 270 6X2R (Nacional), Fabricação/Modelo 2013/2013, cor Prata, com motor com 270 CV, Placas OWE0JS9, RENAVAL 596689535, Chassi 93KPORIC7DE14280, Basculante de 15m³ de capacidade, da Marca PC TRUCK, em regular estado de conservação, sem funcionar por estar com motor “batido” (desmontado), caixa de marcha desmontada, diferencial desmontado, pneus em estado ruim (murchos). Avaliado em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) em 18/08/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id .64cfd59; Espelho do Detran Id.

**Localização do bem:** Rua Ex Combatente Eugênio Lopes, 808 — Passagem de Areia, Município de Parnamirim.

**PROCESSO 0000419-15.2025.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: LEANDRO ANDRADE DE ARAUJO**

**EXECUTADO: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA**

**ITEM 33:** 176 (cento e setenta e seis) CAIXAS DE VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$ 22.052,80 em 21/08/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 22.052,80 (vinte e dois mil, cinquenta e dois reais, oitenta centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 11.026,40 (onze mil, vinte e seis reais e quarenta centavos)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 95e3a2f

**Localização do bem móvel:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

**PROCESSO 0000646-78.2020.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: JOSILENE ROCHA DA SILVA**

**RECLAMADOS: CONVICTA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA - ME; JARDIM DAS AGUAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA; MARCIO BORGES RIBEIRO DE MELLO e MARCIO BORGES RIBEIRO DE MELLO**

**ITEM 34:** Terreno próprio designado pelo lote nº 54, integrante do Condomínio Jardim das Águas Condomínio Club, situado na Avenida Lagoa do Bonfim, 901, no lugar Bonfim, zona de expansão urbana do município de Nízia Floresta, com área total de 713,25 m², sendo 500,00 m² de área privativa e 213,25 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,6358% do terreno onde o condomínio se encontra encravado, situado na Rua Interna 2 (Catamarã), com os seguintes limites e dimensões: Norte, com a Rua interna 2 (Catamarã), medindo 9,62 metros; Sul, com o Loteamento Balneário Recreio do Bonfim, medindo 15,52 metros; Leste, com estrada vicinal (Avenida Bonfim), medindo 40,18 metros; Oeste, com o lote 55, medindo 39,97 metros, havido em conformidade com a caracterização e descrição contida na Matrícula 17.116, Livro 2, fls 01. Avaliado em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) em 18/11/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**

**Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$14.772,33 (quatorze mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos) até junho/2025 além das atualizações posteriores.**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nºddf1b1b; Certidão de Inteiro Teor Id. nº cb962e3

**PROCESSO 0000266-21.2021.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: JAMES MOISES BARBOSA DE SOUZA**

**EXECUTADO: C O DA SILVA EIRELI**

**ITEM 35.1:** Cozinha com 5 peças, da cor bege/cinza, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$3.895,00 (três mil, oitocentos e noventa e cinco reais) em 10/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.895,00 (três mil, oitocentos e noventa e cinco reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 1.168,50 (hum mil, cento e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)**

**ITEM 35.2:** Conjunto de estofado com 3 lugares, da marca Phormatta Quebec 180mm, em tecido TK616 (código 014073), da cor marrom (veludo capuccino), em regular estado de conservação. Avaliado em R\$1.699,00 (um mil, seiscentos e noventa e nove reais) em 10/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.699,00 (um mil seiscentos e noventa e nove reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 509,70 (quinhentos e nove reais e setenta centavos)**

**ITEM 35.3:** Home Línea, da marca Araguaia, da cor Freijó Off White, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$2.899,00 (dois mil, oitocentos e noventa e nove reais) em 10/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.899,00 (dois mil, oitocentos e noventa e nove reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 869,70 (oitocentos e sessenta e nove reais e setenta centavos)**

**ITEM 35.4:** Roupeiro com 6 portas, da marca Caemmun Espartacus 27, com 6 gavetas, da cor Freijó Off White, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$3.499,00 (três mil, quatrocentos e noventa e nove reais) em 10/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.499,00 (três mil, quatrocentos e noventa e nove reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 1.049,70 (um mil, quarenta e nove reais e setenta centavos)**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 11.992,00 (onze mil, novecentos e noventa e dois reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (30%): R\$ R\$ 3.597,60 (três mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta centavos)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº e0cf280

**Localização do bem móvel:** loja **Claudi Móveis**, Av. ITAPETINGA, 1526, CONJ SANTAREM, POTENGI, NATAL/RN - CEP: 59124-400

**PROCESSO 0001518-95.2017.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: FRANCISCO JOSIVAN CAMILO**

**EXECUTADOS: TERRAL COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME; CARMEM LUCIA DE OLIVEIRA DIAS; TATIANA PRECIOSA DIAS BARBALHO; FELIX BARBALHO; THAISA DIAS BARBALHO; CONSTRU MONTE COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME; CLINICA ODONTOSAÚDE SAO JOSE LTDA. - ME e TERRAL BRASIL EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA.**

**ITEM 36:** 01 (um) imóvel matrícula 2.763 no Cartório do 1º Ofício e Notas de Goianinha/RN: “Com CNM nº094151.2.0002763-04, Livro 2 (Registro Geral), tem o seguinte teor: 01 (um) Terreno Urbano com a área de 1.000,00 m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Juazeiro, nesta cidade de Goianinha-RN, limitando-se: ao Norte, com a Rua do Juazeiro; ao Oeste, com imóvel de Rita de Cássia de Oliveira Dias Barbalho e outros; ao Leste, com imóvel de Eduardo Torres Barbalho; e, ao Sul, com imóvel de Rita de Cássia de Oliveira Dias e outros. Tendo o imóvel um perímetro de 140,24 metros, seguinte: Partindo do vértice inicial (V1), com coordenadas UTM, DATum SIRGAS2000, MC=33°W, N=9.304.818,98 e E=256.024,06, seguindo com distância de 20,00m e azimute de 149°45'06" chega-se ao vértice 2, confrontando nesse trecho com Eduardo Torres Barbalho; seguindo com distância de 50,18m e azimute de 244°35'40" chega-se ao vértice 3; seguindo com distância de 20,06 m e azimute de 330°17'41" chega-se ao vértice 4, confrontando nesses trechos com área remanescente; seguindo com distância de 50,00m e azimute de 64°40'34" chega-se ao vértice inicial (V1) do perímetro, confrontando nesse trecho com a Rua Juazeiro." Avaliado em R\$ 70.000,00 em 30/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id. nº 45b9724; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula; Id. nº 7c31a31.

**PROCESSO 0000327-68.2024.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: ALUIZIO JOAQUIM LUCAS**

**EXECUTADOS: OCEAN IMPERIUM CULINAIRE RESTAURANTE E CONVENIENCIA LTDA; TAHIS COSTA DE OLIVEIRA e SIVODO B.V.**

**ITEM 37:** UM (01) VEÍCULO Marca/Modelo: / TOYOTA HILUX CDA4X4 SRV, Placa: QGD5598, Ano Fabricação / Ano Modelo: 2015, Chassi: 8AJFY29GO0F8584164, Automática, Cor: prata, veículo com pintura em péssimo estado de conservação, com diversos pontos de ferrugem. Parte externa: carro em mau estado geral, apresentando diversos pontos de ferrugem, arranhões e amassados por todas e extensão do veículo; faltando a moldura do para-lama dianteiro esquerdo Santo Antônio com vários

pontos de ferrugem; teto com furo e com pintura bastante queimada, bem como a tampa do capô; para-choque dianteiro solto e com partes quebradas; para-choque traseiro enferrujado, amassado e em péssimo estado; parabrisas dianteiro apresentando diversas trincas e com ponto de ferrugem na lateral da moldura; ausente a capota marítima; forro da caçamba se soltando; ausente o pino do reboque; todos os pneus em mau estado (se desfazendo) e com a data de validade já vencida; ausente o pneu estepe; carro equipado com rodas de liga leve, porém a dianteira esquerda se encontra em mau estado e bastante enferrujada. Parte interna: painel e bancada de couro em razoável estado de conservação; presente o som automotivo; odômetro marcando 93.628 km; marcador de combustível na reserva; presente o extintor e ausentes o macaco, o triângulo e a chave de roda. Avaliado em R\$71.960,00 em 23/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 71.960,00 (setenta e um mil novecentos e sessenta reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 35.980,00 (trinta e cinco mil, novecentos e oitenta reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº e50285e; Espelho do Detran Id. nº 7d14c9b

**Localização do bem:** Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

**PROCESSO 0000301-12.2020.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: TATIANE BARBOSA DO NASCIMENTO**

**EXECUTADOS: E CARNEIRO DA SILVA; EDILSON CARNEIRO DA SILVA e EDILSON CARNEIRO DA SILVA 46375104491.**

**ITEM 38:** UM (01) VEÍCULO Marca/Modelo: /KIA MAGENTIS EX 2.0, Placa: MZG6H90, Ano Fabricação / Ano Modelo: 2006, Chassi: KNAGE222365059544, Cor: prata, veículo com pintura em péssimo estado de conservação, com diversos pontos de ferrugem. Parte externa: pintura geral apresentando alguns pontos de ferrugem; jogo de rodas de liga leve; para-choques traseiro e dianteiro, desencaixados e quebrados; capo amassado; arranhões: para-lama dianteiro/esquerdo, porta do passageiro lado esquerdo, para-lama traseiro esquerdo; porta-malas com pontos de ferrugens; lanterna traseira direita quebrada; vários pontos de mossas; espelho do retrovisor externo, lado esquerdo com manchas; Pneus: traseiro direito marca Continental 205/60 R16 92H, traseiro esquerdo Contip Contact 205/60 R16 92H, dianteiro esquerdo General 205/55 R16 91H e dianteiro direito Hifly 205/55 R16 todos em razoável estado de conservação; estepe da marca Westlake 205/60 R16 92H M+S 82T, em péssimo estado de conservação. Parte interna: painel em bom estado de conservação; som automotivo; bancada apresentando rasgos na sua totalidade, em péssimo estado de conservação; extintor; chave de roda; faltando os dois quebra sol; apoio de braço do motorista rasgado; jogo de tapete completo. Avaliado em R\$11.960,00 em 23/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 11.960,00 (onze mil, novecentos e sessenta reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.980,00 (cinco mil, novecentos e oitenta reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº 946b7bf; Espelho do Detran Id. nº fae5a5d

**Localização do bem:** Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

**PROCESSO 0000081-40.2022.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: JOÃO BATISTA BEZERRA**

**RECLAMADOS: RAYANNA GIOVANNA CABRAL ANDRADE SILVA e RAYANNA GIOVANNA CABRAL ANDRADE SILVA - ME**

**ITEM 39:** 01 (um) veículo FIAT STRADA WORKING, Placa FEY 1924 RN (ano 2013, segundo o proprietário), em mau estado de conservação (em funcionamento). Avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais) em 30/03/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 7.500, 00 (sete mil e quinhentos reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id . f07d859; Espelho do Detran Id. decbf5c

**Localização do bem:** Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

**PROCESSO 0000130-47.2023.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: PEDRO EMANUEL DE PAULA**

**RECLAMADOS: MADETEX COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), ORNAMENTO MÓVEIS LTDA - EPP e SOFÁ DESIGN EIRELI**

**ITEM 40.1:** Serra de bancada: a) marca MAZUTTI (SCT 1000); b) nº de série: 94181; c) estado de conservação/funcionamento: bom estado/funcionando. Avaliado em R\$5.000,00 (cinco mil reais) em 04/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);**

**ITEM 40.2:** Serra de bancada: a) marca BALDAN - SEC 1; b) nº de série: 600 x 700 m/m; c) estado de conservação/funcionamento: bom estado/funcionando. Avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais) em 04/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 3.000,00 (três mil reais);**

**ITEM 40.3:** Serra de bancada: a) marca INVICTA - SCIV - 81; b) nº de série: -; c) estado de conservação/funcionamento: bom estado/funcionando. Avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais) em 04/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 3.000,00 (três mil reais);**

**ITEM 40.4:** Serra de bancada: a) marca INVICTA LIMEIRA; b) nº de série: -; c) estado de conservação/funcionamento: bom estado/funcionando. Avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais) em 04/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 3.000,00 (três mil reais);**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id . 80a88d0

**Localização do bem móvel:** MADETEX COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL AVENIDA JUNDIAI, S/N, Galpão C, AUGUSTO SEVERO, MACAÍBA/RN - CEP: 59285-860

**PROCESSO 0000039-29.2024.5.21.0007 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE: JOSE LUCAS SALUSTINO DANTAS**

**EXECUTADOS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA; G. DE OLIVEIRA BRAZ LTDA E GENI DE OLIVEIRA BRAZ**

**ITEM 41:** 62 Caixas com 12 (doze) garrafas de vodka da marca Russov, cada uma delas contendo 980 ML (novecentos e oitenta mililitros) da bebida. Avaliado em R\$7.148,60 em 22/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 7.148,60 (sete mil, cento e quarenta e oito e sessenta centavos reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 3.574,30 (três mil, quinhentos e setenta e quatro reais e trinta centavos)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nºb6290f3

**Localização do bem:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043.

**PROCESSO 0000958-86.2019.5.21.0041 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: JANICLECI ARAUJO DE LIMA**

**RECLAMADO: ZULEIDE DA SILVA**

**ITEM 42.1:** Aparelho de ultrassom da marca STETIC LINE, modelo ULTRALINE, 3Mhz; Estado de conservação: Bom; Observações: Apesar de ligar, não foi possível testar se, de fato, está funcionando. Além disso, segundo informações do ex-representante da marca, a fábrica fechou há aproximadamente 3 (três) anos e o produto saiu de linha já há algum tempo. Avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais) em 07/02/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)**

**ITEM 42.2:** Aparelho da marca ADVICE MASTER, modelo PEELING ULTRA MASTER, com 02 (duas) mantas térmicas; Estado de conservação: Ruim; Observações: O produto sequer ligou Avaliado em R\$300,00 (trezentos reais) em 07/02/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 90,00 (noventa reais)**

**ITEM 42.3:** Aparelho de termoterapia da marca CK, modelo TERMO CK, com 4 (quatro) mantas térmicas; Estado de conservação: Razoável; Observações: Apesar de ligar, não foi possível testar se, de fato, está funcionando. Além disso, segundo informações do fabricante, o produto saiu de linha há aproximadamente 10 (dez) anos, não existindo mais assistência técnica ou suporte para ele. Avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais) em 07/02/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 1.300,00 (um mil e quinhentos reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº6294682; Auto de Reavaliação Id. nº 8e07553

**Localização dos bens:** Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN

**PROCESSO 0000132-47.2025.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE: ADAILTON DOS SANTOS**

**RECLAMADOS: RIOGRANDENSE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA e GENI DE OLIVEIRA BRAZ**

**ITEM 43:** 543 (quinhentas e quarenta e três) CAIXAS DE VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$62.607,90 (sessenta e dois mil, seiscentos e sete reais e noventa centavos) em 27/03/2025.

**VALOR INICIAL:** R\$ 62.607,90 (sessenta e dois mil, seiscentos e sete reais e noventa centavos)

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%):** R\$ 31.303,95 (trinta e um mil, trezentos e treze reais e noventa e cinco centavos)

**Referências:** Auto de penhora Id. 930a374

**Localização do bem móvel:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043.

**PROCESSO 0000948-63.2024.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**RECLAMANTE:** JHONY OLIVEIRA GONCALVES

**RECLAMADOS:** NORTH SECURITY SEGURANCA PRIVADA LTDA, CROMA GESTAO E PARTICIPACOES LTDA, MAXIMILIAN ROBESPIERRE SUAREZ RODRIGUEZ CARVALHO DO NASCIMENTO e CÉSAR JOSÉ DE OLIVEIRA

**ITEM 44:** Imóvel constituído da sala única, pequena varanda, cozinha/área de serviço (equipada com armários embutidos), corredor que dá acesso a três quartos, sendo uma suíte e banheiro. O apartamento é ventilado, está em bom estado de conservação e não apresenta nenhuma avaria visível. O apartamento possui duas vagas de garagem (segundo o síndico, todas as unidades terminadas em 3 têm esse número de vagas). O condomínio está localizado em área valorizada de Natal, estando na marginal da BR 101, bem em frente ao SAMS CLUB e, portanto, conta com boa rede de transporte público nas proximidades. O condomínio é todo cercado por muro elevado de alvenaria com acréscimo de cerca elétrica, conta com guarita com portaria pessoal 24 horas/dia, com acesso frontal através de três portões (dois para veículos, um para entrada e outro para saída e um terceiro para acesso de pedestres). Em termos de unidades habitacionais, possui 8 (oito) torres de apartamentos, uns com 18 e outros com 19 pisos, havendo seis unidades por andar, totalizando 902 (novecentos e duas) unidades habitacionais. O condomínio conta com excelente infraestrutura para lazer: três piscinas, dois espaços com churrasqueiras para pequenos eventos, quadra poliesportiva, campo de futebol, dois salões de festas climatizados, salão de jogos, academia, brinquedoteca e parquinhos em madeira. Avaliado em R\$485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais) em 21/11/2024.

**VALOR INICIAL:** R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%):** R\$ 242.500,00 (duzentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Referências:** Auto de penhora Id. ce51380; Certidão de Inteiro Teor Id. 48562db

**PROCESSO 0000774-54.2024.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**

**EXEQUENTE:** EDUARDO DA SILVA AMANCIO

**EXECUTADO:** RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

**ITEM 45:** 502 (quinhentas e duas) CAIXAS DE VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. O valor de cada caixa é de R\$115,30 (cento e quinze reais e trinta centavos). Avaliado em R\$57.880,60 (cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta centavos) em 26/09/2024.

**VALOR INICIAL:** R\$ 57.880,60 (cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta centavos);

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%):** R\$ 17.364,59 (dezessete mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº 55add38

**Localização do bem móvel:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685, Parque das Árvores, Parnamirim-RN,

**PROCESSO 0000572-77.2024.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**  
**EXEQUENTE: WEMERSON RODRIGUES XAVIER**  
**EXECUTADO: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA**

**ITEM 46:** 242 caixas de VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$27.902,60 (vinte e sete mil, novecentos e dois reais e sessenta centavos) em 28/02/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 27.902,60 (vinte e sete mil, novecentos e dois reais e sessenta centavos);**  
**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 8.370,78 (oito mil, trezentos e setenta reais e setenta e oito centavos)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº b64ade4

**Localização dos bens:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

**PROCESSO 0000863-45.2022.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL**  
**RECLAMANTE:MARIA VERÔNICA BEZERRA DA SILVA, MARCUS VINICIUS DE LIRA FERREIRA, AMANDA GOMES MEDEIROS, JOSÉ DA CÂMARA ALVES NETO, ROGERIO VICTOR SERPA SIQUEIRA, ALTIVO GURGEL GUERRA NETO, ALEXANDRE MAGNUS DA SILVA, ARTHUR VAGNER DE LIMA PEREIRA, MARIA FERNANDA DE OLIVEIRA, JOÃO PAULO GOMES DE OLIVEIRA, FABIO HENRIQUE DA SILVA BARROS, MARCIO GOMES DA SILVA e JEFERSON LIMA DA SILVA**  
**RECLAMADOS: ALLIAN ENGENHARIA EIRELI, CARNEIRO & COSTA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA LTDA - ME , JULLIAN LAURENTINO DAS NEVES CARNEIRO e FLÁVIA ALLENUSCHA COSTA MAGALHÃES**

**ITEM 47:** Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2600 Ecocil Ecoville Condomínio Clube, Quadra 05 Lote 45, - Parque das Nações, Parnamirim - RN. Casa de pavimento térreo com área construída de 128,07 m², contendo garagem, duas salas, banheiro social, dois quartos sendo uma suíte, cozinha é área de serviço. Matrícula 80726 do 1º Ofício de Parnamirim/RN: “Uma fração ideal de 34539,9970/18430836 avos em relação ao terreno próprio, designado por Área A, originada da área desmembrada da Fazenda São Cristóvão, medindo 184.308,36m² de superfície, correspondente ao Lote Residencial nº 45, da Quadra “05”, situado à Rua Projetada 01, lado par, integrante do empreendimento denominado “Ecocil Ecoville Condomínio Clube”, situado à Avenida Olavo Lacerda Montenegro, esquina com a Avenida das Estrelas nº 2600, zona de expansão urbana de Parnamirim/RN, medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 44, com 20,00m; ao Sul, com o lote 46, com 20,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 01, com 10,00m; e ao Oeste, com imóvel de propriedade de Ronaldo Ribeiro de Azevedo e/ou sucessores, com 10,00m; com uma área real de 20/,36m², sendo 200,00m² de área privativa e /, 36m² de área comum, todas em relação ao terreno.” Avaliado em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) em 19/09/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id 270d346; Auto de Reavaliação Id. 6252e10; Certidão de Inteiro Teor Id. 5690994

**PROCESSO 0000081-76.2018.5.21.0011 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**  
**RECLAMANTE:IVAN DE LIMA MARTINS**  
**RECLAMADOS: PROTELE ENGENHARIA LTDA, RADSON JOSE DA SILVA ANDRADE e**

**EVALDO GONCALVES DE ARAUJO**

**ITEM 48:** 01 (um) veículo IVECO / VERTIS 130V18, 2011/2012, placa NOD1793, cor branca, Chassi 93ZA1FC00C8551236. Avaliado R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id. ff3f235; Espelho do Detran Id. 2e59530

**PROCESSO 0000173-75.2023.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

**RECLAMANTE: ENESTAINÉ ACÁCIO CAVALCANTE DOS SANTOS**

**RECLAMADO: TUCKER ENERGY DO BRASIL COMERCIO E SERVICOS PETROLIFEROS LTDA**

**ITEM 49:** Veículo, caminhão, marca/modelo I/International Transtar, placa MXT7150. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 28/11/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 8cdec84

**ITEM 50:** Veículo, caminhão, marca/modelo MP/Chevrolet, placa MYQ-8056, 1981/1981. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 28/11/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 0afe286

**ITEM 51:** Veículo, caminhão, marca/modelo Ford/8000, placa MYQ-8066, 1979/1979. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 28/11/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 0afe286

**Localização dos bens: Empresa EBS PERFURAÇÕES: Av. Industrial Dehuel Vieira Diniz (BR 304), Km 31,7, Santa Júlia, Mossoró/RN**

**PROCESSO 0000111-63.2022.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

**RECLAMANTE: LEONARDO SALDANHA SANTOS**

**RECLAMADOS: AURINEIDE FREIRE DOS SANTOS - ME; AURINEIDE FREIRE DOS SANTOS; JOSE ALDO DOS SANTOS e ML EVENTOS PRODUÇÕES ARTÍSTICAS E CULTURAIS LTDA**

**ITEM 52:** Imóvel comercial, no lote nº 19, Quadra A, Alameda das Cajaraneiras, Bairro Costa e Silva, Mossoró-RN, confinando-se pela frente, com a Alameda das Cajaraneiras, com 12,00m; pelos fundos, com o lote nº 20, de propriedade de Fernando Fernandes Figueiredo, com 12,00m; pelo lado direito, com o lote nº 17, de propriedade de Maria de Conceição Carvalho de Aquino, com 25,00m; e pelo lado esquerdo, com o lado esquerdo, com o lote nº 21, de propriedade de João Eleutério de Souza (conforme Averbação 4 da matrícula). DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR: Trata-se de um imóvel tipo comercial, com área total construída de aproximadamente 170m² em terreno com 300m². O imóvel possui um único pavimento com características de imóvel comercial. Com 12 cômodos

com as seguintes características aproximadamente: Recepção: área 20m²; Almoxtarifado: área 28m²; Sala de Arquivos: área 9.5m²; Sala: área 10m²; Sala 2: área 13.m²; Copa: área 6.5; Sala 3: área 9.5 m²; Uma Área Externa: 20m²; BWC: 3.35m² e BWC Acessível: 3.73m²; Estúdio Fotográfico: 24.16m² e Sala do Estúdio: 12.98m². OCUPAÇÃO ATUAL: Atualmente o imóvel está desocupado. Matrícula sob o número 158, registrado no 1º Ofício de Notas de Mossoró, 1ª Zona de Imóveis - AV 5: “no terreno constante da matrícula acima, foi edificado no ano de 1976, UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, à Alameda das Cajaraneiras, quadra A, lote 19, bairro Costa e Silva, tendo a referida casa as seguintes características: um portão de ferro no muro de entrada, um janelão de madeira na frente, uma área, uma sala, três quartos, uma cozinha, um banheiro, um terraço, todos com piso de cimento, tendo ainda, uma pia e uma lavanderia”. Avaliado em R\$572.454,00 (quinhentos e setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais) em 28/03/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 572.454,00 (quinhentos e setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 171.736,20 (cento e setenta e um mil, setecentos e trinta e seis reais e vinte centavos)**

+**Referência:** Auto de penhora Id. nº08f9dd1; Auto de Reavaliação Id. nº 10cffa2; Certidão de Inteiro Teor Id. nº ff52bcb

**PROCESSO 0000096-60.2023.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

**RECLAMANTE: SERGIO SOUZA DA MOTA FILHO**

**RECLAMADO: T HENRIQUE DE SOUSA CUNHA**

**ITEM 53.1:** 1 (um) Roteador Wifi, marca Intelbras. Avaliado em R\$200,00 (duzentos reais) em 09/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 80,00 (oitenta reais)**

**ITEM 53.2:** 4 (quatro) Receptores Blu TV. Avaliado em R\$600,00 (seiscentos reais) em 09/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)**

**ITEM 53.3:** 3 (três) Receptores Digitais, marca Century. Avaliado em R\$360,00 (trezentos e sessenta reais) em 09/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais)**

**ITEM 53.4:** 3 (três) Receptores de TV Digital Vivensis VX10. Avaliado em R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) em 09/06/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 1.610,00 (um mil, seiscentos e dez reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 644,00 (seiscentos e quarenta e quatro reais)**

**Referência:** Autos de penhora ID 4b3a573 e ID b799b3e;

**Localização dos bens móveis:** Rua José de Alencar, nº 83, Centro, Mossoró/RN

**PROCESSO 0000659-54.2023.5.21.0014- 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

**(+ PROCESSO 0000100-72.2024.5.21.0011- 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ)**

**RECLAMANTE: EDCLEI DOS SANTOS**

**RECLAMADO: ASSOCIACAO CULTURAL E DESPORTIVA POTIGUAR**

**ITEM 54:** Imóveis da Associação Cultural e Desportiva Potiguar de Mossoró/RN, na Rua Manoel Hemetério, nº 15, Mossoró/RN, onde se encontra edificado a sede com todas as suas servidões e instalações, medindo uma área total de 5.493,11m² de superfície, confrontando, pela frente, com a via pública da própria rua Manoel Hemetério; pelos fundos, com a margem direita de quem desce o rio Mossoró, pelo lado direito, com imóvel de propriedade Enéas da Silva Negreiros ou sucessores; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a ponte de acesso à cidade, sob a denominação de Jerônimo Rosado. Seu registro imobiliário é a matrícula n. 535 do cartório do 1º. (Registro de Imóveis da 1ª zona da Comarca de Mossoró). Prédio principal construído em alvenaria com um amplo salão de entrada no térreo, sobreloja e salas anexas outrora utilizadas como apoio para restaurante (+/- 1.000,00 m²) com um salão circular aberto (+/- 314,00 m²); mais um ginásio/ quadra de esportes coberta (+/- 1.200,00 m²) O total da área edificada mede. aproximadamente 2.600,00 m². Avaliado em R\$7.430.000,00 (sete milhões quatrocentos e trinta mil reais) em 11/03/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 7.430.000,00 (sete milhões, quatrocentos e trinta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 2.229.000,00 (dois milhões, duzentos e vinte e nove mil reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº d26d6fa; Certidão de Inteiro Teor Id. f86f2fc; (Penhora no R.11 do processo 0000659-54.2023.5.21.0014 e Penhora no R.13 do processo 0000100-72.2024.5.21.0011 (Id a39f318))

**PROCESSO 0000138-85.2018.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

**EXEQUENTE: ELLITA VIEIRA DE PAIVA**

**EXECUTADOS: FRANCISCO GEDINO DE OLIVEIRA e ERICA VIEIRA DE PAIVA OLIVEIRA**

**ITEM 55.1:** 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado máquina de abdução para pernas, marca “K2”, usado, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais) em 23/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)**

**ITEM 55.2:** 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado cadeira extensora para pernas, marca “K2”, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais) em 23/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**

**ITEM 55.3:** 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado hack para pernas (leg press), marca “K2”, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais) em 23/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.520,00 (um mil, quinhentos e vinte reais)**

**ITEM 55.4:** 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado hack para pernas (leg press), marca “K2”, usado, em bom estado de conservação (obs: aparelho diferente do item 03). Avaliado em R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais) em 23/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.520,00 (um mil, quinhentos e vinte reais)**

**ITEM 55.5:** 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado voador ou crucifixo para peitoral, marca “K2”, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais) em 23/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**

**ITEM 55.6:** 01 (uma) esteira para exercício aeróbico, marca embreex, modelo 566, usada, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais) em 23/05/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 9.040,00 (nove mil e quarenta reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id. nº 5b2ed5a; Auto de reavaliação Id985fb3a.

**Localização dos bens:** Rua Francisco Neto Pinto, s/n (esquina com a Av. São Jerônimo). Santa Delania, Mossoró/RN.

**PROCESSO 0000228-24.2017.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU**

**(+ Processo habilitado 0000229-09.2017.5.21.0016)**

**RECLAMANTE: RAIMUNDO NONATO DE ALMEIDA**

**RECLAMADO: DIDI TURISMO E LOCACAO DE VEICULOS LTDA**

**ITEM 56:** Imóvel de matrícula 8.153 no 1º Ofício de Assu/RN • Um terreno próprio, desmembrado de uma maior porção, localizado na rua Dr. Luiz Carlos (às margens da RN 016, no sentido leste/oeste), farol, atual perímetro urbano desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 01.07.0062.0580.001, com uma área de 54.900,00 m² (cinquenta e quatro mil e novecentos metros quadrados) de superfície, e as seguintes confrontações: limitando-se ao norte, lado esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, com imóvel (eis) pertencente (s) a CHESF - Companhia Hidroelétrica do São Francisco; ao sul, lado direito, com imóveis que integram o Loteamento Quinta do Farol; ao leste, fundos, com a sobredita rua Dr. Luiz Carlos (RN 016).• Possui memorial descritivo (averbado).• Possui servidão administrativa da CHESF (averbada). **OBSERVAÇÕES CONFORME DILIGÊNCIAS** • A área de servidão, ocupada por uma linha de transmissão e duas outras torres, ocupam área de aproximadamente 4.025 m² (quatro mil e vinte e cinco metros quadrados). Feitos os devidos cálculos temos que o imóvel possui uma área total livre de 50.875 m² (cinquenta mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados). Incidindo sobre esse número o percentual de 40% (quarenta por cento) apontado pelo Sr. Renato Cesar do CREA/RN, chegamos ao total de 30.525 m² (trinta mil quinhentos e vinte e cinco) de área útil do imóvel. Diante disso, tendo em vista que a área útil do imóvel penhorado pode ser dividida em, aproximadamente, 150 (cento e cinquenta) lotes de 10x20, e considerando o valor unitário de R\$ 18.000,00 (dezoito mil Reais) reavalio o bem em R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) em 22/07/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)**

**Referência:** Certidão do Oficial de Justiça Id. nº 676823b, auto de penhora Id. nº 0e378b8; fotos Ids. nº 3160171 e nº b79c2f; Certidão de inteiro teor da matrícula ID 5e68207; Auto de reavaliação Id :ad44307- págs. 03 a 05.

**PROCESSO 0000299-21.2020.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU**

**RECLAMANTE: JOSE PAIXAO DE OLIVEIRA**

**RECLAMADOS: CENTRAL CABUGI DE GAS LTDA - ME; NÍSIA ANGELICA GALVAO DA COSTA e JOSÉ RILTON BARBOSA DA SILVA**

**ITEM 57: CASA** do lote n.º 03, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com 200,00m² de superfície e perímetro de 60,00m, limitando-se: ao Norte: com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao Sul, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; Leste, com o Lote n.º 02, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o Lote n.º 04, medindo 20,00m”. Imóvel de MATRÍCULA 367 no Cartório Único de Santa Maria — Comarca de São Paulo do Potengi/RN, Av-1-367 — Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída “UMA CASA tipo de uso — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, o qual tomou oficialmente o n.º 100 da RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, apresentando uma área total de edificação na ordem de 53,41m² e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros): SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Madeira com telha cerâmica tipo colonial; PAREDES: Alvenaria; FORRO: PVC; FACHADA: Reboco; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: interna completa com laje pré-moldada; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; PISO DE: Cerâmica; ESQUADRIAS: madeira e vidro; CONSERVAÇÃO: Nova; COMPARTIMENTOS: Composto de: 08 (oito) compartimentos, sendo: 01 (uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)”. Avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais) em 30/06/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. n.º788b0e4; Certidão de Inteiro Teor Id. n.º 48cebf4

**ITEM 58: CASA** do lote n.º 04, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com 200,00m² de superfície e perímetro de 60,00m, limitando-se: ao Norte: com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao Sul, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; Leste, com o Lote n.º 03, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o Lote n.º 05, medindo 20,00m”. Imóvel de MATRÍCULA 368 — Registro no Cartório Único de Santa Maria — Comarca de São Paulo do Potengi/RN, Av-1-368 — Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída “UMA CASA tipo de uso — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, o qual tomou oficialmente o n.º 090 da RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, apresentando uma área total de edificação na ordem de 53,41m² e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros): SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Madeira com telha cerâmica tipo colonial; PAREDES: Alvenaria; FORRO: PVC; FACHADA: Reboco; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: interna completa com laje pré-moldada; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; PISO DE: Cerâmica; ESQUADRIAS: madeira e vidro; CONSERVAÇÃO: Nova; COMPARTIMENTOS: Composto de: 08 (oito) compartimentos, sendo: 01 (uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)”. Avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais) em

30/06/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº5e8083a; Certidão de Inteiro Teor Id. nº 48cebf4

**ITEM 59: CASA** do lote n.º 05, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com 200,00m² de superfície e perímetro de 60,00m, limitando-se: ao Norte: com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao Sul, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; Leste, com o Lote n.º 04, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o Lote n.º 06, medindo 20,00m”. Imóvel de MATRÍCULA 369 — Registro no Cartório Único de Santa Maria — Comarca de São Paulo do Potengi/RN, Av-1-369 — Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída “UMA CASA tipo de uso — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, o qual tomou oficialmente o n.º 080 da RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, apresentando uma área total de edificação na ordem de 53,41m² e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros): SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Madeira com telha cerâmica tipo colonial; PAREDES: Alvenaria; FORRO: PVC; FACHADA: Reboco; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: interna completa com laje pré-moldada; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; PISO DE: Cerâmica; ESQUADRIAS: madeira e vidro; CONSERVAÇÃO: Nova; COMPARTIMENTOS: Composto de: 08 (oito) compartimentos, sendo: 01 (uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)”. Avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais) em 30/06/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

**+Referência:** Auto de penhora Id. nº11446b4; Certidão de Inteiro Teor Id. nº 48cebf4

**PROCESSO 0000739-16.2017.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM**  
**RECLAMANTES: CICERO JOAQUIM BEZERRA; IVANILDO DA SILVA; ALECIO RODRIGUES DE SOUZA; FRANCISCO DO NASCIMENTO SABINO; WENDECE NASCIMENTO DA SILVA; CLEUTON MIRANDA DINIZ; GEILSON OLIVEIRA SILVA; LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO LIMA; MILTON RODRIGUES SANTIAGO; JANAINA ANGELO BEZERRA; WANDERLAN PENHA DA SILVA JUNIOR; EDMILSON DA CRUZ SILVA; MARIA MERCILIA DE FRANCA SILVA; FRANCISCO JOSE SILVA; JOSE WASHINGTON DO NASCIMENTO SILVA; RUBILECIO RAFAEL DOS SANTOS; LAECIO LUIZ FAUSTINO; RODRIGO BENTO DE MEDEIROS; LILIAN ARAUJO FERREIRA ZAIDAN; MARIA EDVANIR GONZAGA DOS SANTOS; JOSIEDSON OLIMPIO DE JESUS; DANYLLO ALEX TORRES SOARES; JOSE ANTUNES SOARES; JAILSON MIRANDA DA CRUZ; JOAO MARIA ALVES BONIFACIO; JOELSON MENEZES DA CRUZ; LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA GOMES; JADSON MENEZES DA CRUZ; MARCOSUEL BATISTA DA SILVA; FRANCISCO DAS CHAGAS NUNES DA SILVA; FRANCISCO DE ASSIS DO NASCIMENTO; FRANCISCO ANTONIO CANINDÉ MARQUES; RONALDO GONÇALVES DE SOUZA e MAKSONAY DINIZ MIRANDA**  
**RECLAMADOS: POUSADA PARAÍSO FAROL LTDA - ME; MARCIA REGINA ATALIBA DA SILVA e JOHANNES LEOPOLD BARTHOLOMEUS MALLANTS**

**ITEM 60:** Imóvel de matrícula 4.122 do Ofício Único de Touros/RN: “inicia-se no vértice P7B, de coordenadas UTM X: 225365,66 Y: 9428021,57 seguindo daí com distância de 597,92m e azimuth 140°12'26,6", até o vértice A6I M 2877 UTM X: 225756,82 Y: 9427551,95 seguindo daí com distância de 1660,2m e azimuth 197°44'33,0", até o vértice A6I M 2876 UTM X: 225250,89 XY: 9425970,71 seguindo daí (com distância de 135,10m e azimuth 304°18'38,8", até o vértice A6I M 3200 UTM X: 225139,30 Y: 9426046,87 seguindo daí com distância de 8,9m e azimuth 280°57'48,0", até o vértice A6I M 3201 UTM X: 225130,52 Y: 9426048,56 seguindo daí com distância de 91,0m e azimuth 335°1'2,2", até o vértice A6I M 3202 UTM X: 225091,55 Y: 9426130,84 seguindo daí com distância de 25,7m e azimuth 11°31'9,8", até o vértice A6I M 3203 UTM X: 225096,99 Y: 9426156,06 seguindo daí com distância de 65,3m e azimuth 292°34'30,5", até o vértice A6I M 3204 UTM X: 225036,51 Y: 9426180,90 seguindo daí com distância de 23,6m e azimuth 320°17'2,2", até o vértice A6I M 3205 UTM X: 225021,21 Y: 9426198,87 seguindo daí com distância de 47,0m e azimuth 300°56'3,1", até o vértice A6I M 3206 UTM X: 224980,67 Y: 9426222,69 seguindo daí com distância de 30,8m e azimuth 344°15'28,1", até o vértice A6I M 3207 UTM X: 224971,58 Y: 9426252,14 seguindo daí com distância de 278,19m e azimuth 302°1'55,6", até o vértice PTAI UTM X: 224722,03 Y: 9426404,08 seguindo daí com distância de 1736,8m e azimuth 19°55'8,9", até o vértice PTB UTM X: 225365,66 Y: 9428021,57, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 96,24ha CONFRONTAÇÕES: Conforme a sequência de pontos descrita, do perímetro acima, os confrontantes são: Do ponto P7B ao A6I M 2877: OCEANO ATLÂNTICO; Do ponto A6I M 2877 ao A6I M 2876: ÁREA URBANA; Do ponto A6I M 2876 ao P7AI: NILSON PATRIOTA; Do ponto P7AI ao P7B: CARINE GERMAINE AUGUSTA, CORNELIA VERSLYPE e GODELIEVE A.J.M. MALLANTS (COELHOS II). AV-1 - Arrendamento em favor da empresa PACIFIC HYDRO ENERGIA DO BRASIL LTDA - CNPJ nº 05.117.355/0001-89, datado de 12 de maio de 2009, por um período de 22 (vinte e dois) anos, averbado sob nº AV-5 da matrícula 2.006, em 10.06.2009.” Terreno à beira-mar parcialmente cercado com estacas de madeira e arame farpado, em parte ocupado por mata nativa de pequeno porte; área de dunas de areia; observa-se atualmente uma real invasão da propriedade, loteamentos clandestinos, construções irregulares (inclusive de alvenaria) e uma ocupação/usurpação por um número considerável de posseiros (casas sendo edificadas, ruas sendo abertas dentro do terreno sem critérios e planejamento aprofundado), conforme fotografias em anexo. O terreno aparenta ter sido abandonado pelo proprietário “à própria sorte”. Avaliado em R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais) em 01/11/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id. nº 898b2f0; Auto de reavaliação Id0b912b9; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ID b76d4dc .

**PROCESSO 0000347-97.2022.5.21.0019 - VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS**

**EXEQUENTE: VAGNER PEREIRA DA SILVA**

**EXECUTADO: MEGAFORTES SEGURANCA PRIVADA LTDA**

**ITEM 61.1:** Uma cadeira giratória de cor preta. Avaliado em R\$600,00 (seiscentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)**

**ITEM 61.2:** Um birô de cor amadeirada (com aprox. 1m e 40 cm de comprimento). Avaliado em R\$700,00 (setecentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)**

**ITEM 61.3:** Um sofá cor bege para dois lugares. Avaliado em R\$700,00 (setecentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)**

**ITEM 61.4:** Um móvel de parede cor amadeirada para colocar TV de tela plana, em espaço inferior para livros. Avaliado em R\$1000,00 (um mil reais) em 05/06/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**

**ITEM 61.5:** Dois birôs de cor amadeirada (com aprox. 1m e 20cm de comprimento), avaliado individualmente por R\$500,00 (quinhentos reais) cada uma. Avaliado em R\$1.000,00 em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**

**ITEM 61.6:** Uma cadeira giratória cor preta. Avaliado em R\$600,00 em 05/06/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais)**

**ITEM 61.7:** Uma cadeira giratória pequena de cor preta. Avaliado em R\$300,00 (trezentos reais) em 05/06/2023.

**VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 120,00 (cento e vinte reais)**

**ITEM 61.8:** Um armário de duas portas para documentos com quatro prateleiras. Avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 200,00 (duzentos reais)**

**ITEM 61.9:** Um birô de cor amadeirada com duas gavetas fixas (com aprox.. 1m e 40cm de comprimento). Avaliado em R\$700,00 (setecentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)**

**ITEM 61.10:** Uma cadeira giratória na cor preta. Avaliado em R\$300,00 (trezentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 120,00 (cento e vinte reais)**

**ITEM 61.11:** Um birô de cor amadeirada (com aprox. 1m e 15 cm de comprimento). Avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)**

**ITEM 61.12:** Duas poltronas em aço para salas com forro estampado, avaliada individualmente por R\$500,00 (quinhentos reais) . Avaliado em R\$1.000,00 (um mil reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (um mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**

**ITEM 61.13:** Um sofá de cor marrom escuro para três lugares. Avaliado em R\$800,00 (oitocentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais)**

**ITEM 61.14:** Um centro de sala de estar de cor amadeirada com arte em vidro. Avaliado em R\$400,00 (quatrocentos reais) em 23/04/2025.

**VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)**

**GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 9.050,00 (nove mil e cinquenta reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 3.620,00 (três mil, seiscentos e vinte reais)**

**Referência:** Auto de penhora Id. nº62a27c3; Auto de reavaliação Id. nº1c33b08

**Localização do bem móvel:** Rua Praia de Pipa, 81, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN

**PROCESSO 0000678-69.2019.5.21.0024 - VARA DO TRABALHO DE MACAU**

**RECLAMANTE: JANILSON SILVA DE LIMA**

**RECLAMADOS: M & R MANUTENCAO E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA; SP INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA; MOESIO MORAIS RAMOS e RONALDO TADEU FERREIRA FILHO**

**ITEM 62:** Lavadora de Alta Pressão WAP; Modelo: L-2400-STD-T; Tensão: 220V Trifásica; Corrente elétrica: 8,8 À; Pressão máxima: 3680 Psi; Vazão: 720l/h; Motor: Indução - Weg; Dimensões aproximadas: 64,3 cm x 46,3 cm x 86,6 cm; Peso aproximado: 52 kg; Voltagem: 220V. Em plenas condições de funcionamento e ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$12.300,00 (doze mil e trezentos reais) em 09/12/2024.

**VALOR INICIAL: R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 4.920,00 (quatro mil, novecentos e vinte reais)**

**Referências:** Auto de penhora Id a113dcb.

**Localização do bem móvel:** Av. Prudente de Moraes, 5121 - Lagoa Nova, Natal - RN, 59064-625.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, em 24/10/2025, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 ([www.trt21.jus.br](http://www.trt21.jus.br)) e do leiloeiro oficial Filipe Pedro de Araújo ([www.leiloesaraujo.com.br](http://www.leiloesaraujo.com.br)), conferido por Beatriz Mafaldo Soares, Diretora Substituta da Central de Apoio à Execução - CAEX, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

**STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES**  
**Juíza do Trabalho da CAEX do TRT da 21ª Região**