

Orientações para Apresentação de Propostas

Informamos que está aberto o período para o recebimento de propostas para a Venda Direta Judicial, conforme os termos do Edital anexo disponível em nosso site. As propostas deverão ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico.

Procedimento de Apresentação de Propostas:

1. **Submissão Eletrônica:** As propostas inicialmente devem ser apresentadas no site www.leiloesaraujo.com.br.
2. **Prazo Final e Dinâmica de Encerramento:** O recebimento das propostas pelo leiloeiro será encerrado no dia 25/02/2026. A partir das 16:00 horas, iniciará uma contagem regressiva para cada lote. A cada proposta apresentada no site, o tempo será reiniciado para 3 minutos. A disputa por cada bem será encerrada quando não houver mais propostas apresentadas dentro do período de 3 minutos. A melhor proposta para cada bem será aquela que se apresentar como a maior ao final da disputa.
3. **Proposta Escrita e Assinada:** Caso a sua proposta seja a melhor ofertada no site, o proponente deverá, imediatamente, enviar a proposta por escrito e devidamente assinada (conforme modelo constante no site) para o e-mail filipe@leiloesaraujo.com.br no mesmo dia. **O FORMATO DO ARQUIVO DA PROPOSTA DEVERÁ SER EM PDF E LEGÍVEL, E A MESMA DEVERÁ SER ASSINADA ELETRONICAMENTE ATRAVÉS DE CERTIFICADO DIGITAL. O PROPONENTE PODERÁ UTILIZAR A FERRAMENTA GRATUITA DO GOVERNO FEDERAL PARA ASSINATURA DIGITAL (<https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica>).**
4. **Cadastro e Aprovação:** Para apresentar propostas, os interessados precisam estar previamente cadastrados e aprovados no site www.leiloesaraujo.com.br.
5. **Não Conformidade:** Propostas que divergirem destas orientações não serão recebidas pelo leiloeiro.

Após o recebimento das propostas escritas e assinadas, o leiloeiro encaminhará as melhores ofertas ao Juízo.

Critérios para Desempate:

Havendo empate entre as maiores propostas em relação ao mesmo bem, será designada uma audiência telepresencial entre os proponentes para a apresentação de propostas sucessivas. O objetivo é apurar a maior proposta, com preferência para o pagamento à vista ou com o menor número de parcelas e a maior entrada.

Importante: Este critério de desempate aplica-se especificamente nos casos de propostas enviadas por outros leiloeiros, uma vez que esta Venda Direta está sendo anunciada por todos os quatro leiloeiros credenciados no TRT.

As demais condições e informações detalhadas encontram-se em anexo no site.