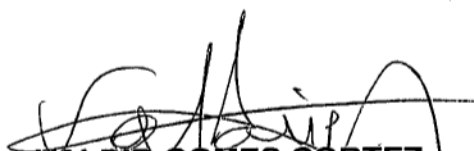


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO NORTE

AUTO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e um, nesta Capital, na 6ª Vara Federal, eu VALDIR GOMES CORTEZ, Oficial de Justiça Avaliador, lotado e com exercício na Secretaria da 6ª Vara da Justiça Federal, neste Estado, em cumprimento ao despacho do MM Juiz Federal, extraído dos autos da **Execução Fiscal n.º 2001.84.00.1403-0**, promovida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **VIA DIRETA SHOPPING LTDA, CGC 41.002.908/0001-11**, após observadas as formalidades legais, procedi à **penhora nos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos Autos da Execução Fiscal Nº 2000.84.00.6841-1**, por ocasião do leilão do imóvel que naquele processo encontra-se penhorado, para garantir o presente débito de R\$ 38.190,06 (trinta e oito mil, cento e noventa reais, seis centavos), **acrescido das cominações legais**. Feita a penhora intimei o Diretor de Secretaria da 6ª Vara desta Seção Judiciária à proceder as devidas anotações. E para ficar constando lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador.


VALDIR GOMES CORTEZ
Oficial de Justiça avaliador

Recebido - 28.5.2001
Protocolado


Ibsen Cleber Oliveira Gurgel
Diretor de Secretaria - 6ª Vara FJRN

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.



Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
164079621	26/05/2026 18:38	Reavaliação em 20/05/2026 Via Direta Conforme Id. 161054262	Diligência



AUTO DE REAVALIAÇÃO

Identificação Processual, descrição do bem, vistoria e reavaliação:

Aos 20 (vinte) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis (2026), dando cumprimento ao respeitável **MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO ID. 161054262**, extraído dos autos do PJE 0001403-14.2001.4.05.8400 promovida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **VIA DIRETA SHOPPING LTDA E OUTROS**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, após ter me dirigido à Avenida Senador Salgado Filho, 2223, Lagoa Nova, Natal, Estado do Rio Grande do Norte, procedi à reavaliação do bem penhorado, na forma do presente auto:

Um imóvel, localizado na Avenida Senador Salgado Filho, 2233, Lagoa Nova, Natal/ RN, onde funciona o Shopping Via Direta. O empreendimento está edificado em um terreno medindo 35.638,00m² com aproximadamente 14.287,00m² de área construída. Composto por 213 lojas, subdivididas em 14 ilhas, nominadas de A até P, não fazendo parte dessa reavaliação, as lojas 101, 105, 109, 129, 214, 215, 218, 220 e 701, conforme ressaltado na última reavaliação e determinado no presente mandado. A matrícula principal do imóvel é a de nº 31.435 do 7º Ofício da Comarca de Natal.

O Shopping Via Direta está entre um dos mais antigos da capital potiguar, voltado para comércio e prestação de serviços populares, todo em pavimento térreo, porém sem climatização. Sua estrutura permanece sem alterações significativas e seu estado de conservação é regular.





Está situado no bairro de Lagoa Nova, à margem da Avenida Senador Salgado Filho (BR 101), sentido centro, em frente ao maior ponto de integração de linhas urbanas e intermunicipais. Fica de frente ao Natal Shopping, um dos mais famosos da cidade, conectados por uma passarela que atravessa a referida via de trânsito rápido.

A região onde o imóvel está situado é um corredor que apresenta grande fluxo de pessoas, por ligar a zonas sul ao centro da capital, além da presença de órgãos públicos e da Universidade Federal do Rio Grande do Norte, principalmente.

Para chegar ao valor da reavaliação, parti do mesmo critério da reavaliação efetuada em novembro de 2023, ou seja, do seu parâmetro de avaliação de junho de 2021 e correção, além do método comparativo de dados do mercado.

Considerando as características do imóvel, bem como sua localização, atentando também para os impactos na valorização dos imóveis situados no bairro de Lagoa Nova, após a vigência do novo plano diretor do Município de Natal, **reavalio** o bem penhorado em **R\$ 152.500.000,00 (cento e cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais)**.

Assinado Eletronicamente

HELTON SILVA DE MATOS

Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 620 - SJRN





Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
164079623	26/05/2026 18:40	Reavaliação Lojas no Shopping Via Direta conforme Id. 161054262	Diligência



AUTO DE REAVALIAÇÃO

Identificação Processual, descrição do bem e reavaliação:

Aos 20 (vinte) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis (2026), dando cumprimento ao respeitável **MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO ID. 161054262**, extraído dos autos do PJE 0001403-14.2001.4.05.8400 promovida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **VIA DIRETA SHOPPING LTDA E OUTROS**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, após ter me dirigido à Avenida Senador Salgado Filho, 2223, Lagoa Nova, Natal, Estado do Rio Grande do Norte, procedi à reavaliação das salas cuja penhora se deu na execução fiscal nº **0003500-64.2013.4.05.8400 penhorado**, na forma do presente auto:

Salas 105, 109, 214, 215, 218 e 220, localizadas na Avenida Senador Salgado Filho, 2233, Lagoa Nova, Natal/ RN, onde funciona o Shopping Via Direta. Foram penhoradas e avaliadas na forma do auto de Id. 99102120 em conjunto, segundo o qual, em atendimento a decisão judicial, deverão ser ofertadas em alienação num único lote, juntamente com as demais salas do empreendimento. Excluídas, por ordem judicial as salas 101, 129 e 701.

Para a obtenção do valor do conjunto de salas a ser reavaliado, totalizando 195,40m², tomei por base o valor médio do metro quadrado na região, valendo-me do método de dados comparativos de mercado.

Considerando as características dos imóveis, bem como sua destinação, **reavalio** o lote de salas **105, 109, 214, 215, 218 e**





220 em R\$ 848.600,00 (oitocentos e quarenta e oito mil e seiscentos reais).

Assinado eletronicamente

HELTON SILVA DE MATOS

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 620 - SJRN





Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
166990155	11/06/2026 12:46	Relação de Lojas	Diligência



Relatório de Unidades Abertas

Unidade	Razão Social	CNPJ/CPF	Nome Fantasia
129	DR COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA	52.682.140/0001-90	CACAU SHOW
137	STER BOM IND. E COMÉRCIO LTDA	03.066.662/0001-52	GELATERIA STER BOM
141	MÓVEIS SALDÃO LTDA	49.703.292/0001-18	SALDÃO
165	MALU QUATRO COMERCIO DE CALÇADOS E BOLSAS LTDA	57.210.420/0001-10	MALU QUATRO COMERCIO DE CALÇADOS E BOLSAS
209	ESPEDITO FRANCISCO GOMES ME	01.960.362/0001-97	REDENÇÃO SURF
213	SENSAÇÃO BOMBONIERE LTDA	57.054.027/0001-84	SENSAÇÃO BOMBONIERE
249	AVANI COELHO DO NASCIMENTO ME	01.227.085/0001-08	ESPECIAL Y
265	GILGAL LIVRARIA EVANGÉLICA LTDA	01.751.774/0001-17	GILGAL LIVRARIA EVANGÉLICA
302	ANA LIGIA TRINDADE SILVA GOMES ME	10.442.324/0001-33	CORPO FINO
320	MALU DEZ COMERCIO DE CALÇADOS E BOLSAS	57.746.667/0001-55	MALU DEZ COMERCIO DE CALÇADOS E BOLSAS LTDA
321	MARIA DAS GRAÇAS DE MACEDO ME	10.837.306/0001-36	PLENA BELEZA
403	VEM PRA MESA JOGOS LTDA	35.494.431/0001-36	VEM PRA MESA
421	IRACI PEQUENO DOS SANTOS ME	00.752.496/0001-50	PRISCILA CALÇADOS
429	JOSÉ ULISSES DANTAS	057.590.214-00	ON LINE
434	TEREZINHA DE JESUS DE ARAÚJO GÓIS	70.322.185/0001-36	MULIEBRIS
436	TEREZINHA DE JESUS DE ARAÚJO GÓIS	70.322.185/0001-36	MULIEBRIS
509	MARIA FRANCISCA ALVES CARDOSO	010.731.714-18	COMECOME
518	D P DANTAS ME	10.478.060/0001-78	O POTIGUAR PETISCARIA
702	NAATE ALVES P. DE QUEIROZ BARRETO	05.883.453/0001-27	OESTE LAB
706	J.N.M COMÉRCIO VAREJISTA	03.766.200/0001-48	VITTON
709	JULY PRESENTES LTDA.	00.817.310/0001-01	JULY PRESENTES





Relatório de Unidades Abertas

Unidade	Razão Social	CNPJ/CPF	Nome Fantasia
710	FABIO L HAMMES ME	11.978.371/0001-69	ALECRIM INFORMÁTICA
712	VISUALLE OTICAS, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA ME	11.369.448/0001-01	OTICA VISUALLE
714	ARTE MUSICAL LTDA - EPP	03.592.402/0001-10	ARTE MUSICAL
715	PONTO DOS BOTÕES COMERCIAL LTDA	70.164.710/0001-32	PONTO DOS BOTÕES
727	CIRNE IRMÃOS & CIA LTDA	08.326.720/0001-53	ISKISITA
731	RAYANNE ALVES FERREIRA	29.192.706/0001-84	GALERIA DOS BONES
801	S M DE A EIZAGUIRRE	00.710.695/0001-03	INTI MODA
802	CDC SERVIÇOS E INFORMAÇÕES CADASTRAIS EIRELI	30.001.904/0001-00	HELP (LOJA DE CRÉDITO)
824	MAKTUB EMPORIO LTDA	26.799.989/0001-39	MAKTUB EMPÓRIO
828	DELANIA MARIA FARIAS DANTAS ME	00.510.992/0001-05	ACAZ
829	JOSEANE BARBOSA PERES	058.655.784-99	CHRISTIAN SALVATORY
830	ABREU & CARVALHO LTDA	06.278.452/0002-05	CYBER TECH INTERNET
833	CARLOS ROBERTO PINTO	12.103.710/0001-26	CARLOS ROBERTO PINTO
915	EMPLACAR RN REVESTIMENTOS EM METAIS LTDA	38.025.017/0001-76	EMPLACAR RN
917	P V NETO ME	09.040.017/0001-47	PEDRO NETO DESPACHANTE
923	HL - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ACESSÓRIOS ME	47.382.115/0001-51	UP CELL
931	RV ENSINO DIGITAL EIRELLI	39.343.519/0001-08	RV ENSINO DIGITAL
ACADEMIA	ROBERTA GOMES GURGEL	073.638.454-50	BOX TROVÃO
BOX-01	LUCIANA S DE OLIVEIRA - ME	14.405.103/0001-46	LUCIANA JOIAS
BOX-02	D V D PRODUÇÕES DE AUDIO E VIDEO LTDA - ME	07.217.097/0001-38	DVD PRODUÇÕES
BOX-06	GENIVAL CATARINA DA SILVA	183.023.604-06	CHAVEIRO VIA DIRETA





Relatório de Unidades Abertas

Unidade	Razão Social	CNPJ/CPF	Nome Fantasia
BOX-07	CALÇADOS RELÂMPAGO LTDA	08.242.398/0001-84	CALÇADOS RELÂMPAGO
BOX-10	LUCYLIA DE OLIVEIRA BARROS DA SILVA MEDEIROS	069.156.994-06	LÚCIO JÓIAS
BOX-11	ALMIR FRANCISCO DA SILVA FILHO ME	35.680.553/0001-17	A F EMPRESTIMO
BOX-12	FRANK NELSON DO NASCIMENTO	108.431.164-04	INFO SHOPPING
CTM-01	UNIMED NATAL SOC. COOP. DE TRABALHO MÉDICO	08.380.701/0013-49	UNIMED NATAL
ESCOLA-01	S.E.P.I SOCIEDADE EDUCACIONAL PRINCESA ISABEL LTDA	10.698.703/0001-99	CDF COLÉGIO E CURSO I
QSQ-03	MARCOS JULIANO DA SILVA	12.633.952/0001-21	LIVRARIA CULTURAL
QSQ-04	VIA CAFE COMERCIO DE DOCES E SALGADOS EIRELI	30.657.080/0001-13	VIA CAFE CAFES & QUITUTES
QSQ-05	ALECRIM COMERCIO DE PRESENT E ACES. P CELULAR LTDA	11.978.371/0001-69	ALECRIM PRESENTES
QSQ-08	MARIA CLARA ALMEIDA JACOME	28.863.313/0001-92	STER BOM
QSQ-09	VIA CAFE COM. DE DOCES E SALGADOS EIRELI-ME	30.657.080/0001-13	VIA EXPRESS
QSQ-10	MELISSA CAMARA HAMMES ME	60.870.951/0001-43	MEL BIJUTERIAS
QSQ-13	MERCIA DE ALMEIDA MENDONÇA DA SILVA	48.850.228/0001-05	CALDO DE CANA
QSQ-14	J C BRASIL BENFICA	35.802.617/0001-05	VIA CITRUS
QSQ-25	ITALO DIOGO ALVES MATEUS	080.878.534-66	CHILLI BEANS VIA DIRETA
VISTORIA	TOTAL POTIGUAR VISTORIAS LTDA	47.503.295/0001-82	GP VISTORIAS
Contagem: 58			





Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

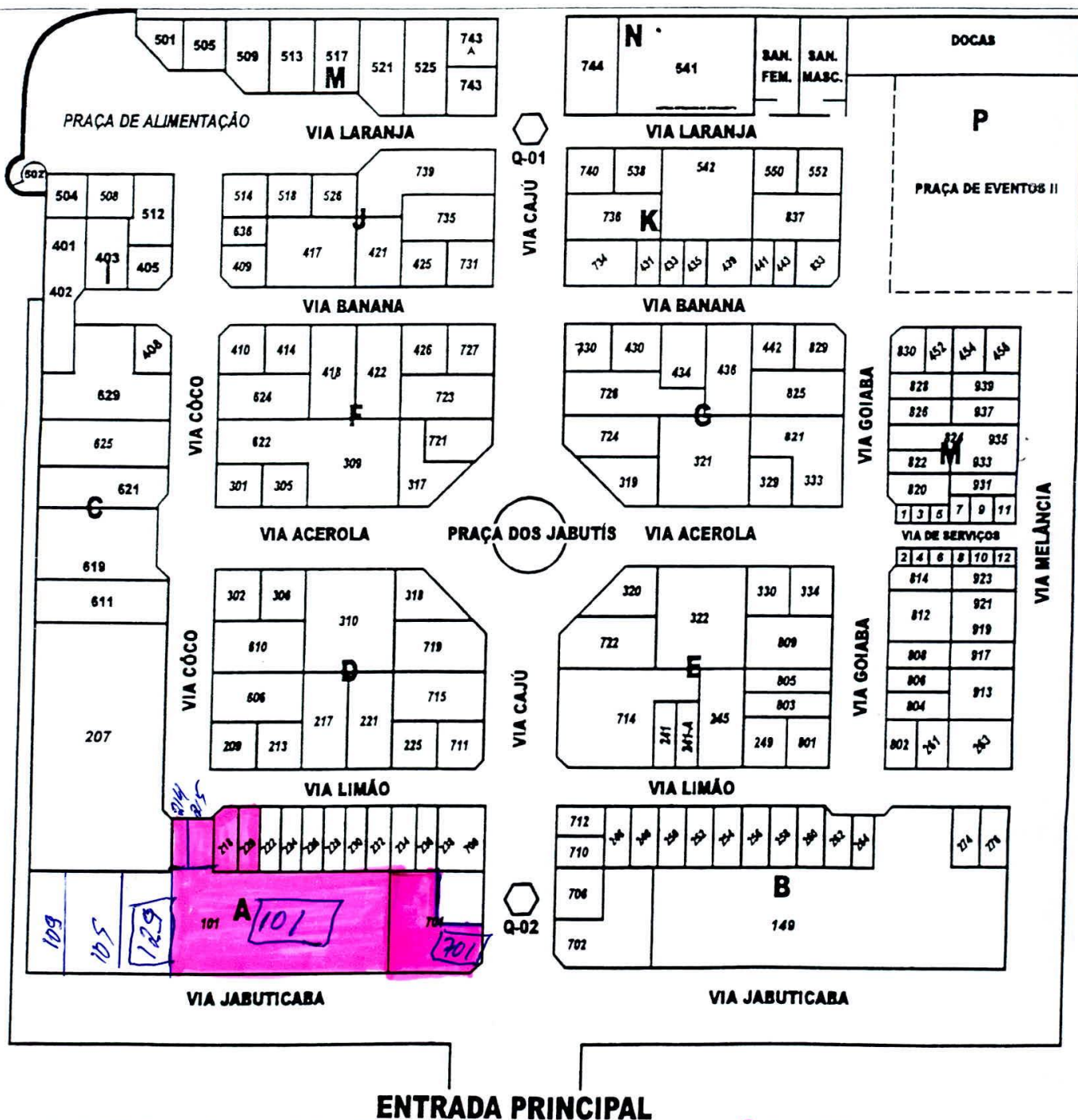
Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

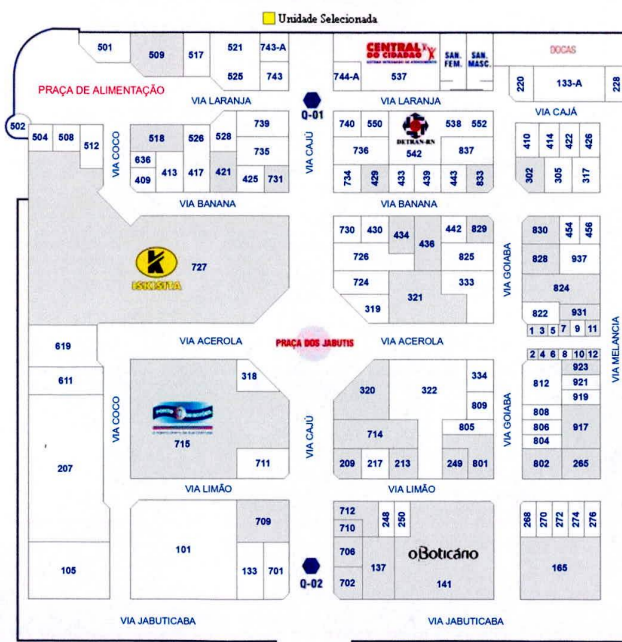
ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
166990154	11/06/2026 12:46	Mapa das Lojas	Diligência





Todos os Bolsos. Todos os Gostos

LOCALIZAÇÃO DAS LOJAS



Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
167712018	15/06/2026 21:27	Fotos Maio Via Direta-2	Diligência











Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

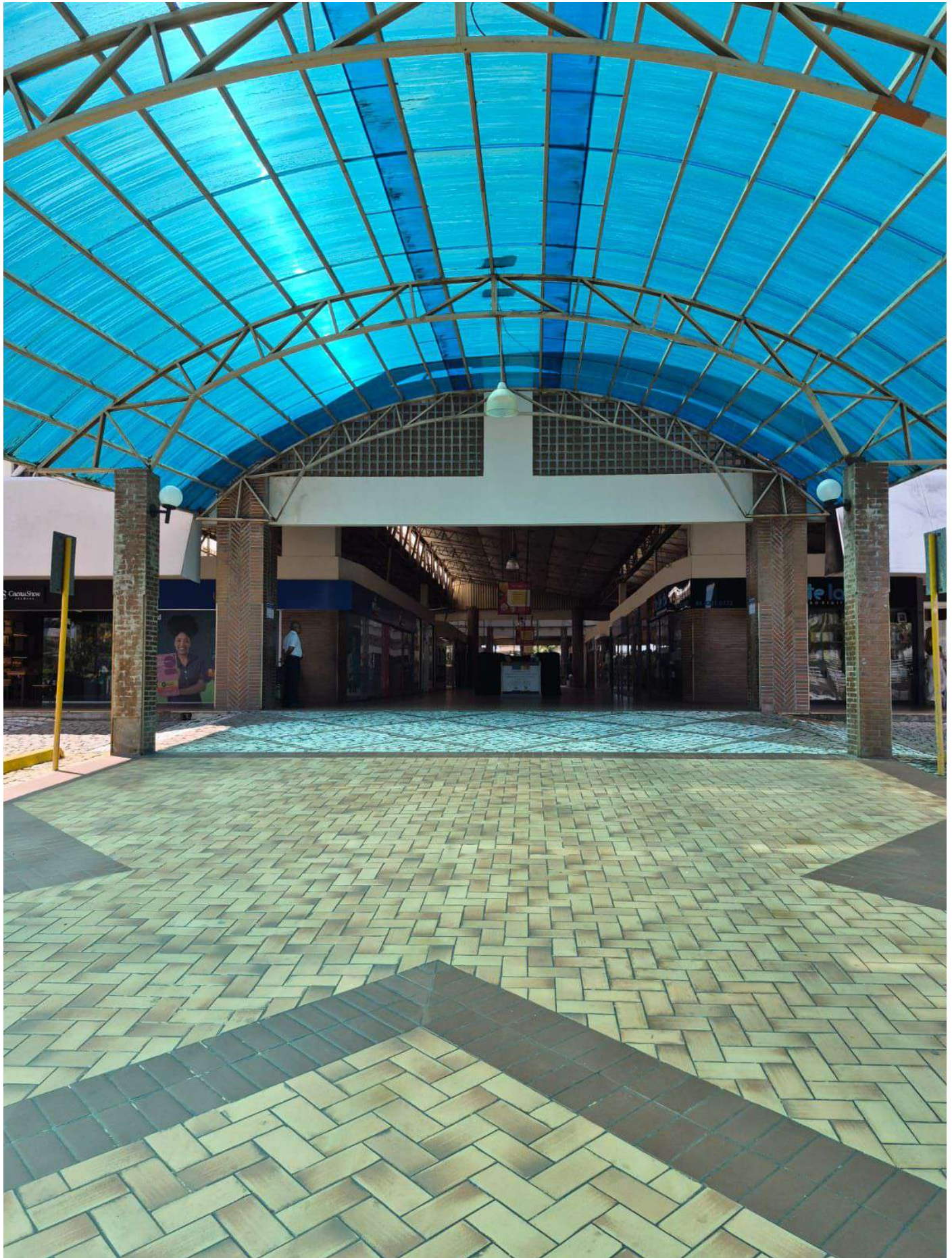
Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
167712017	15/06/2026 21:27	Fotos Maio Via Direta-1	Diligência











Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
167712026	15/06/2026 21:31	Fotos Maio Via Direta-4	Diligência





Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

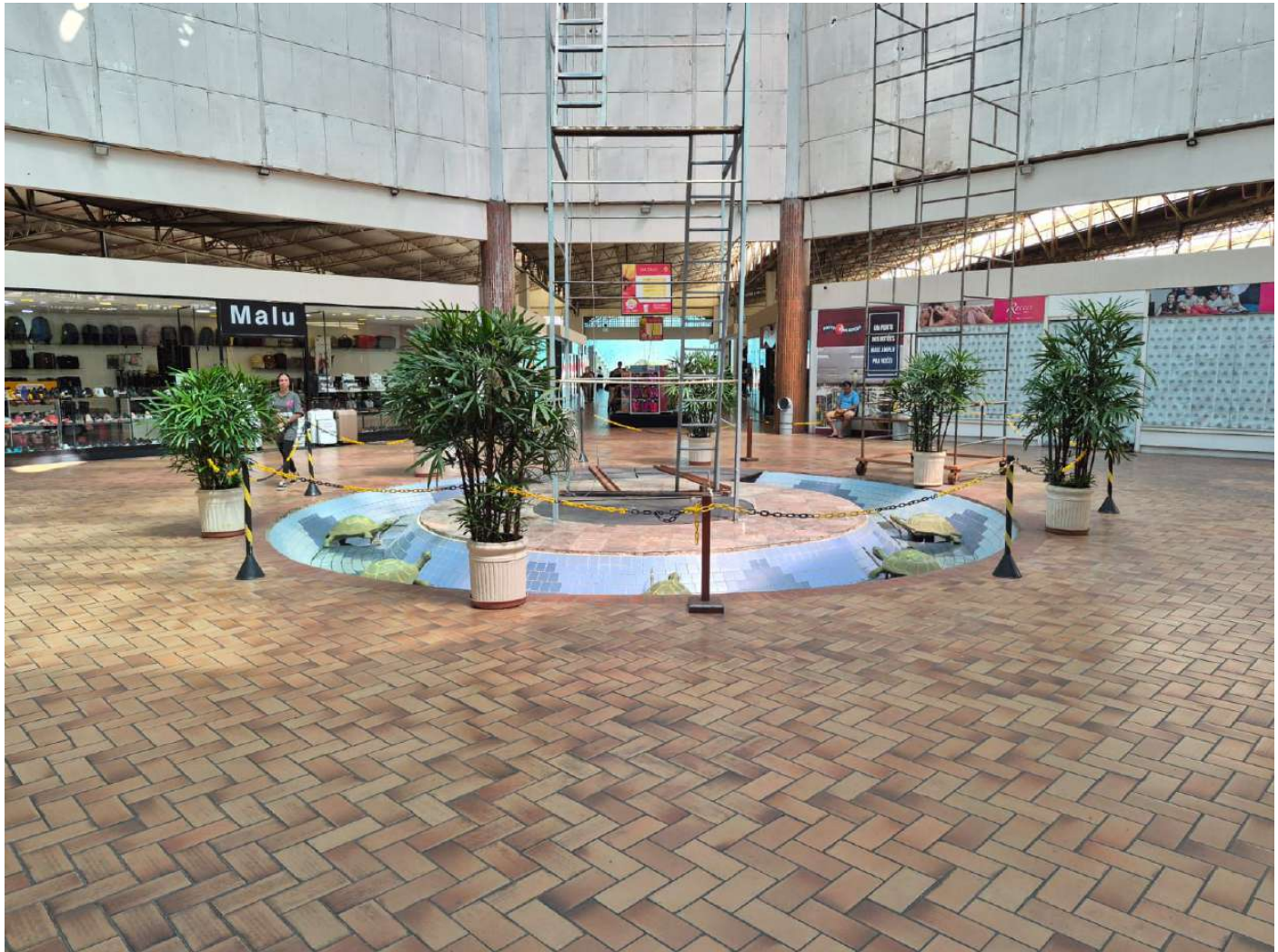
Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

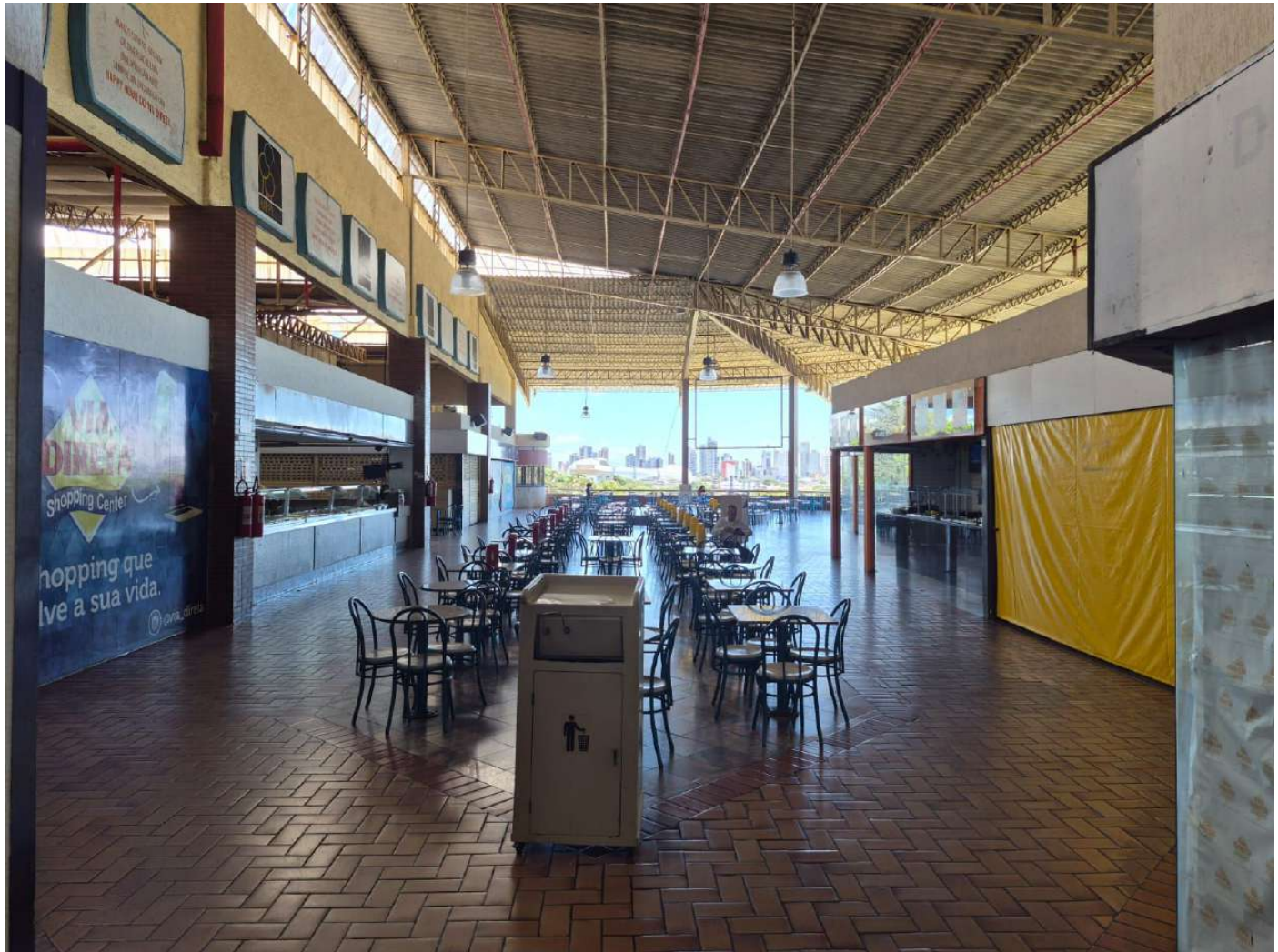
ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
167712025	15/06/2026 21:31	Fotos Maio Via Direta-3	Diligência











Número: **0001403-14.2001.4.05.8400**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal RN**

Última distribuição : **13/02/2001**

Valor da causa: **R\$ 38.190,06**

Assuntos: **Dívida Ativa, Cessão de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)	
VIA DIRETA SHOPPING LTDA (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) SABRINA ALBANO ALVES (ADVOGADO)
SORIEDEM S A CONFECCOES (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
GARIBALDI DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)
EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
EDSON DA CUNHA MEDEIROS (EXECUTADO)	
INACIO DE PAIVA XAVIER (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JOSE ULISSES DANTAS (EXECUTADO)	ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO)
JEFFERSON CORREIA DE AQUINO (EXECUTADO)	KARINA AGLIO AMORIM (ADVOGADO) ANA CECILIA LOPES DE MEDEIROS ALBUQUERQUE (ADVOGADO) MARCILIO TAVARES SENA (ADVOGADO) ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO registrado(a) civilmente como ARMINDO AUGUSTO ALBUQUERQUE NETO (ADVOGADO)

ESPÓLIO DE ALCYONE DOWSLEY (TERCEIRO INTERESSADO)	EDUARDO GURGEL CUNHA registrado(a) civilmente como EDUARDO GURGEL CUNHA (ADVOGADO) JOSIVALDO DE SOUSA SOARES CARVALHO (ADVOGADO)
FABRÍCIO MARQUES CHAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO CESAR CAMARA DE MACEDO (ADVOGADO) MARJORIE LEANDRO DE FARIA UCHOA (ADVOGADO) NATASHA HELENA BENIGNO DE AZEVEDO (ADVOGADO) JOSE DE SOUZA NETO (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE NATAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO PAULO ARRUDA BARRETO CAVALCANTE (ADVOGADO) AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR (ADVOGADO)
JOSE DE OLIVEIRA MENDES (TERCEIRO INTERESSADO)	DARWIN CAMPOS DE LIMA (ADVOGADO) JOSUE PINHEIRO DE LIMA SOBRINHO (ADVOGADO)
ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO SERGIO MEIRA BARRETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
169609177	25/06/2026 09:57	Certidão atualizada de inteiro teor do imóvel - matrícula nº 31.435	Certidão

UM (01) PRÉDIO INDUSTRIAL Nº 2233, situado na Avenida Senador Salgado Filho, (marginal da BR 101), no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 9.900,00m² de área construída, edificado em terreno próprio designado por lote "A" (constituído pelas áreas A e B) medindo 35.638,00m² de superfície, limitando-se:- ao Norte, com a Rua Joaquim Alves, com 198,94m; ao Sul, com a Rua das Gardênia, com 180,00m; a Leste, com as Glebas B, C, D, E, F, G, H, I, K, com 180,00m; e, ao Oeste, com marginal da BR 101 (Avenida Senador Salgado Filho), em 03 segmentos, com 110,00m+14,00m+85,00m.

Proprietária:

VIA DIRETA SHOPPING LTDA, com sede nesta capital, na Avenida Senador Salgado Filho, 2233, Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/M sob o nº 41.002.908/0001-1-11.

Título Aquisitivo:

Foi havido pela proprietária, quando denominada de **Soriedem S/A Confeccões**, da seguinte forma: a) em virtude de compra feita ao Banco do Brasil S/A., nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Primeiro Cartório Judiciário de Jardim do Seridó, deste Estado, no livro nº 75, às fls. 014 à 023, em 22 de dezembro de 1994, devidamente registrada neste Registro de Imóveis da 3ª. Zona, no livro "2" de Registro Geral, sob o nº. **R-1**, referente à matrícula nº **11.125**, em 28.01.1994; e, posteriormente incorporado ao patrimônio da firma VIA DIRETA LTDA, conforme Escritura Pública de Alteração de Contrato Constitutivo da Sociedade por quotas de responsabilidade limitada sob a denominação social de Multi Shopping Ltda, lavrada neste 7º Ofício de Notas, no livro nº 37, às fls. 123/124, em data de 29 de dezembro de 1994, registrada sob o nº R-3, m data de 20.01.1995; cuja denominação foi posteriormente modificada para **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, conforme averbação nº AV-5, de 08.03.1995; à margem da qual constam os registros nºs **R-7**, em 17.04.1996, referente à **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, oriunda da Escritura Pública de Repasse de Recursos Captados no Exterior com Obrigações, Outorga de Garantia e Outros Pactos, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo/SP, no livro nº 2380, às fls. 099, em 16.04.96; **R-9**, em 16.10.1997, referente a **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, oriunda da Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no Primeiro Ofício da cidade de Jardim do Seridó, deste Estado, no livro nº 075, às fls. 037 à 040, em 30.09.97; **R-12**, em 09.07.1998, referente a **TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, oriunda da Cédula de Crédito Comercial nº IFC 4130/08-98, emitida em 16.06.98; **R-15**, em 17.11.1999, referente a **QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA**, oriunda da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Primeiro Ofício de Notas de Recife-PE, no livro nº 1487, série V-23, às fls. 34v à 41, em data de 18.10.99, **todas em favor do BANCO BRADESCO S/A**; b) constando, ainda, à margem da referida matrícula, as **PENHORAS: R-16**, em 08.02.2000, referente as **lojas 109, 105, 129, 214, 215, 218, 220, 101 e 701 do Via Direta Shopping Ltda**, oriunda do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 04.10.1999, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara, Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Luiz Alberto Gurgel de Faria, extraído dos autos da Execução Fiscal - (Processo nº 98.6769-8), em que figuraram como Exequente, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como Executada, VIA DIRETA SHOPPING LTDA (CNPJ/MF nº 41.002.908/0001-11); EDSON DA CUNHA MEDEIROS (CPF/MF nº 003.673.704-68) e EDMUNDO DA CUNHA MEDEIROS (CPF/MF nº 003.673.544-20); **R-17**, em 25.08.2000, referente **ao imóvel objeto da matrícula 11.125**, em garantia de um débito, oriunda do **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 20.07.2000, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Manuel Maia de Vasconcelos Neto, extraído dos autos (processo nº 99.4392-8), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executada, VIA DIRETA SHOPPING LTDA; **R-19**, em 21.05.2001, referente **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº**



CNM094979.2.0031435-98

Matrícula: 31.435

Pág. 2

2000.84.00.6841-1, conforme MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 22.03.2001, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.84.00.001806-0), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executado, VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CGC/MF nº 41.002.908/0001-11; **R-20**, em 21.05.2001, referente **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº 2000.84.00.6841-1**, conforme MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 07.03.2001, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.84.00.001403-0), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executado, VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CGC/MF nº 41.002.908/0001-11; **R-21**, em 21.05.2001, **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº 2000.84.00.6841-1**, oriunda do MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 07 de março de 2001, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.84.00.001405-4), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executado, VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CGC/MF nº 41.002.908/0001-11; **R-22**, em 21.05.2001, referente **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº 2000.84.00.6841-1**, conforme MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 07.03.2001, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara, Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.84.00.001406-6), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executada, VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CGC/MF nº 41.002.908/0001-11; **R-24**, em 21.05.2001, referente **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº 2000.84.00.6841-1**, conforme MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 12 de março de 2001, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara, Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.84.00.001404-2), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executada, VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CGC/MF nº 41.002.908/0001-11; **R-25**, de 21.05.2001, referente **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº 2000.84.00.6841-1**, oriunda do MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 07 de março de 2001, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara, Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.84.00.001396-7), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executada, VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CGC/MF nº 41.002.908/0001-11; c) em seguida foi procedida averbação de nº **AV-27**, em 15.02.2002, referente ao **desmembramento em duas áreas "A" e "B"**, objeto da matrícula supra citada; d) à margem da constam os registros das **PENHORAS: R-29**, em 23.04.2002, referente a **ÁREA "A"** (onde encontra-se edificado o prédio industrial nº 2233), conforme MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 08 de fevereiro de 2002, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 2001.84.00.012161-2), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executada, VIA DIRETA SHOPPING LTDA; **AV-30**, em 21.10.2003, referente ao **prédio industrial nº 2233, edificado na área "A", foi oferecido em CAUÇÃO** em favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, oriunda do Ofício JF/RN nº 1090/2003, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Norte - Sexta Vara, em 10.10.2003, assinado pelo Dr. Bruno Leonardo Câmara Carrá, Juiz Federal Substituto, extraído dos autos da Ação Cautelar, Proc. nº 2003.84.00.010784-3, em que figuraram como requerente, VIA DIRETA SHOPPING LTDA., e,



como requerido o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS; **R-32**, em 26.03.2004, referente ao **prédio industrial nº 2233**, oriunda do MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, datado de 02.12.2003, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 88.2371-1 e apenso (89.2873-1), em que figuraram como Exequente, FAZENDA NACIONAL e como Executados, SORIEDEM S/A - CONFECÇÃO, JOSÉ ULISSES DANTAS e GENIVAL DA CUNHA MEDEIROS; **R-33**, em 03.05.2004, referente a **loja 711**, que fará parte integrante do empreendimento denominado "Via Direta Shopping Ltda", em fase de legalização no imóvel objeto da matrícula 11.125, oriunda do MANDADO DE PENHORA/ARRESTO, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO, datado de 09.03.2004, assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição legal da 7ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Natal/RN, Dr. Virgílio Fernandes de Macêdo Júnior, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal Municipal (processo nº 001.02.513767-1), em que figuraram como Exequente, MUNICÍPIO DE NATAL; e como Executados, VIA DIRETA SHOPPING LTDA; e) constando à margem da referida matrícula, averbação de nº **AV-35**, em 06.09.2004, oriunda do Contrato Particular de Comodato, datado de 09.08.2004, referente a **Loja 408, com 25,5m² para instalação de um PAE – Posto de Atendimento Eletrônico**; f) à margem da qual constam os registros das **PENHORAS: R-38**, em 16.01.2006, referente **aos direitos e/ou créditos excedentes que a executada tem ou venha a ter nos autos da Execução Fiscal nº 2000.84.00.6841-1**, oriunda do MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - BEM INDICADO - MAN.0006.001853-3/2005, datado de 09 de agosto de 2005, assinado pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Dr. Janilson Bezerra de Siqueira, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 2004.84.00.007158-0 - CLASSE 3000), em que figuraram como Exequente, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e como Executado, VIA DIRETA SHOPPING LTDA e Outros CITANDO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA - CNPJ/MF nº 41.002.908/0001-11; **AV-39**, em 19.06.2007, referente a **SUSPENSÃO de qualquer ato visando a alienação ou oneração do prédio industrial nº 2233, edificado na área "A"**(AV-27), conforme **Ofício nº 001040099718-000-003**, datado de 19.06.2007; assinado pelo Exmº. Dr. Odilani Sakel Guedes, MM. Juiz de Direito Substituto da 3ª Vara Cível desta Comarca de Natal, extraído dos autos da Ação Declaratória (Processo nº 001.04.009971-8), no qual figuraram como Exequente: Alcyone Dowsley e outros, e como Executado: Via Direta Shopping Ltda e outros; e, **R-40**, em 26.11.2007, referente a **ÁREA "B" (inobstante o gravame ter alcançado a Área "A", no ato não registrada a penhora, em razão da determinação constante da AV-39 supra, em garantia de um débito de IPTU/TLP(1997/1998/2000/2001)**, oriunda do MANDADO DE PENHORA, ARRESTO, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO, REGISTRO E REMOÇÃO, datado de 27.05.2009, assinado pela Exmª Drª Suely Maria Fernandes Silveira, MM. Juíza de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal e Tributária – Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Norte, extraído dos Ação de Execução Fiscal Municipal (Processo nº 001.02.501.734-0), no qual figuraram como Exequente: **MUNICÍPIO DE NATAL**, e como Executado: VIA DIRETA SHOPPING LTDA; g) **AV-41**, em 15.07.2009, instruída pela Certidão Nº 85/08, expedida pelo Setor Cartográfico e Toponímico da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal do Natal, em 17.03.2008, para constar a **ÁREA DE CONSTRUÇÃO do prédio industrial nº 2233**, composto de dois (02) blocos designados pelas letras "A" e "B", edificado na Área "A", objeto do AV-27 supra, que por ocasião da abertura da referida matrícula, deixou de ser mencionada, possuindo o mesmo **9.900,00m² de área construída**; .h) finalmente, consta à margem da aludida matrícula o registro de **R-42, incidente exclusivamente sobre a Área "B" (inobstante o gravame ter alcançado a Área "A", no ato não registrada a PENHORA, em razão da determinação constante na averbação AV-39 desta matrícula)**, em garantia de um débito de IPTU/TLP (1997/98/00/01. **NOTA:** Tendo a anterior matrícula por força de petição dirigida pela proprietária, sido **ENCERRADA**, em consequência



procedida a **ABERTURA** da presente matrícula, após **REUNIÃO** dos imóveis mencionados no AV-27 da matrícula **11.125**.

O referido é verdade e dou fé.-
Natal/RN, em 10/08/2009.-

[Assinatura]
Oficial do Registro

Averbação 1

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, com sede nesta capital, na Avenida Senador Salgado Filho, nº 2233, Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.002.908/0001-11, representada por **Genival da Cunha Medeiros**(C.I. 62.875-ITTEP-RN, CPF 010.972.884-04), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta capital, devidamente instruída pela Certidão de Desmembramento Próprio nº 106/2009, datada de 01.07.2009 e planta (processo nº 25352/09-26,) expedida e aprovada pela Secretaria Especial de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, fica lançada nesta data, a devida averbação que a requerente acima mencionada, no imóvel de sua propriedade objeto da presente matrícula, promoveu um **DESMEMBRAMENTO em (02) lotes, designados por ÁREA "A-1 e Área B-1**, situados na Avenida Senador Salgado Filho(marginal da BR 101), no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, os quais têm de per si, as seguintes características: **ÁREA A-1(onde encontra-se edificado o prédio industrial nº 2233)**, esquina com a Rua João Alves, medindo 27.791,69m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com a Rua Joaquim Alves, com 198,94m; ao Sul, com a Área B-1, com 172,34m e com a Rua das Gardenias, com 9,32m; a Leste, com as Glebas B, C, D, E, F, G, H, I e K, com 180,00m; e, ao Oeste, com a Avenida Senador Salgado Filho(marginal da BR 101), em 03 segmentos, com 110,00m + 14,00m + 15,00m; **ÁREA B-1** – esquina com a Rua das Gardênias, medindo 7.846,31m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com a Área A-1, com 172,34m; ao Sul, com a Rua das Gardenias, com 170,72m; a Leste, com parte da Área A-1, com 20,46m; e, ao Oeste, com Avenida Sena. Salgado Filho,(marginal da Br 101), com 70,00m. Vê petição, certidão e planta arquivadas neste cartório, na pasta nº 78 de averbação. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 7.088, de 09 de dezembro de 1997. **Protocolo 38.932.- seq. 2. slc**

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, 10/08/2009.

[Assinatura]
Oficial do Registro

Averbação 2

Ainda na conformidade da mesma petição, fica também averbada nesta data, a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN sob o nº. E00142065, datada de 05.06.2009. Vê documentação arquivada neste Cartório na competente pasta nº 78, do livro "2" de Registro Geral, letra "V". Foram pagas as custas judiciais a que se refere a lei nº 7.088, de 09 de dezembro de 1997. **Protocolo 38.932 – seq. 2. slc.**

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, 10/08/2009.

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
AUGUSTA DIAS DA COSTA MENEZES
DESEMPENHADA POR
AUTORIZADOS

VALÉRIA DE LIMA C. NEEROS
ANA CLÁUDIA F. DE AQUINO
ELIENE SILVA
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES
BEL. HOLAND DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS



Adelino Soares
Oficial do Registro

Averbação 3

TRANSFERÊNCIA PARCIAL – Em razão do requerimento da proprietária que juntou documentação necessária à ampliação e reforma (1ª etapa) o prédio industrial, transformando-o em uso misto (COMÉRCIO/SERVIÇO), edificado na **ÁREA A-1** objeto desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar a abertura da **matrícula nº 31.461**, no mesmo livro "2" de Registro Geral, desta CRI da 3ª Zona, em 12 de agosto de 2009. **Protocolo nº 38.933 – seq. 0002.** (Nol/ad).

O referido é verdade e dou fé.
Natal, em 12/08/2009.

Adelino Soares
Oficial do Registro

R.4 – 31435. (PENHORA) - Prenotação nº 98.250 (13.03.2018)

DATA: 21.03.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exmª. Srª. Drª. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 318/2017-SJ-2ªVEFMT, datado de 17 de outubro de 2017, reiterado pelo Ofício nº 077/2018 – SJ, datado de 28.02.2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº **0219479-19.2007.8.20.0001**, movida pelo **MUNICÍPIO DE NATAL**, contra o **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. **Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913.** (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. *Adelino Soares*, oficial de registro.

R.5 – 31435. (PENHORA) - Prenotação nº 98.250 (13.03.2018)

DATA: 21.03.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exmª. Srª. Drª. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 009/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 077/2018 – SJ, datado de 28.02.2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº **0244826-54.2007.8.20.0001**, movida pelo **MUNICÍPIO DE NATAL**, contra o **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. **Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913.** (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. *Adelino Soares*, oficial de registro.

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL
VALERIA DE LIMA OLIVEIRA
ANAYARA DE LIMA OLIVEIRA
RECI-ROLAND DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS
SARAH MARIA OLIVEIRA JUNIOR
ANAYARA DE LIMA OLIVEIRA
RECI-ROLAND DE LIMA CARVALHO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2

COMARCA DE NATAL RN



Matrícula: 31.435

R.6 – 31435. (PENHORA) - Prenotação nº 98.250 (13.03.2018)

DATA: 21.03.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 010/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 077/2018 – SJ, datado de 28.02.2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.º 0231736-76.2007.8.20.0001, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra o VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. [Assinatura], oficial de registro.

R.7 – 31435. (PENHORA) - Prenotação nº 98.250 (13.03.2018)

DATA: 21.03.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 011/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 077/2018 – SJ, datado de 28.02.2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.º 0518462-45.2002.8.20.0001, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra o VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. [Assinatura], oficial de registro.

R.8 – 31435. (PENHORA) - Prenotação nº 98.250 (13.03.2018)

DATA: 21.03.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 015/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 077/2018 – SJ, datado de 28.02.2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.º 0022611-83.1998.8.20.0001, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra o VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. [Assinatura], oficial de registro.



Matrícula: 31.435

Pág. 7

R.9 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 98.334 – 510553 (19.03.2018)**DATA: 27.03.2018**

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 320/2017-SJ-2ª VEFMT, datado de 17 de outubro de 2017, reiterado pelo Ofício nº 099/2018-SJ, datado de 08 de março de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.º 0200953-04.2007.8.20.0001, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra o VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. **Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé.** Adalberto Bonfatti, Oficial de Registro.

R.10 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.085 – 512854 (27.04.2018)**DATA: 23.05.2018**

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 007/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 157/2018-SJ, datado de 19 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.ºs 001.02.523356-5; 001.07.243643-4; 001.07.229608-0; 001.02.504839-3; 001.07.222353-8; 001.07.230864-9 e 001.02501901-6, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. **Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé.** Adalberto Bonfatti, Oficial de Registro.

R.11 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.106 – 512610 (30.04.2018)**DATA: 23.05.2018**

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 321/2017-SJ-2ª VEFMT, datado de 18 de outubro de 2017, reiterado pelo Ofício nº 144/2018-SJ, datado de 17 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.ºs 001.07.219368-0; 001.07.2200009-0; 001.02.521594-0; 001.02503727-8 e 001.98.022414-5, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. **Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou**



Matrícula: 31.435

fé. Adelino Soares, Oficial de Registro.**R.12 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.107 – 513394 (30.04.2018)****DATA: 23.05.2018**

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5^a Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 008/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 156/2018-SJ, datado de 18 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nºs 001.98.022362-9; 001.98.026042-7 e 001.02.519167-6, movida pelo **MUNICÍPIO DE NATAL**, contra **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. **Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913.** (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. Adelino Soares, Oficial de Registro.

R.13 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.108 – 513395 (30.04.2018)**DATA: 23.05.2018**

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5^a Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 0031/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 158/2018-SJ, datado de 19 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nºs 001.98.017088-6 e 001.07.200825-4, movida pelo **MUNICÍPIO DE NATAL**, contra **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. **Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913.** (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. Adelino Soares, Oficial de Registro.

R.14 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.109 – 513396 (30.04.2018)**DATA: 23.05.2018**

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5^a Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 016/2018-SJ, datado de 23 de janeiro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 159/2018-SJ, datado de 19 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nºs 001.98.022321-1; 001.02.508026-2; 001.98.017100-9; 001.98.022615-6; 001.02.508378-4; 001.98.017104-1 e 001.98.017166-1, movida pelo **MUNICÍPIO DE NATAL**, contra **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. **Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949,**



CNM094979.2.0031435-98

Matricula: 31.435

Pág.9

38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. Adilberto, Oficial de Registro.

R.15 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.188 - 513131 (04.05.2018)

DATA: 29.05.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 323/2017-SJ-2ª VEFMT, datado de 18 de outubro de 2017, reiterado pelo Ofício nº 146/2018-SJ, datado de 17 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.ºs 001.03.502187-0; 001.07.239276-3; 001.98.026237-3; 001.98.017510-1; 001.0250.3098-2; 001.0250.3074-5; 001.02.501214-3; 001.02.514851-7, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas n.ºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. Adilberto, Oficial de Registro.

R.16 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.189 – 513741 (04.05.2018)

DATA: 29.05.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 325/2017-SJ-2ª VEFMT, datado de 18 de outubro de 2017, reiterado pelo Ofício nº 147/2018-SJ, datado de 18 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.ºs 001.07.219907-6; 001.02.512673-4; 001.07.239441-3; 001.02.502019-7; 001.02.513767-1; 001.02521599-0, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas n.ºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. Adilberto, Oficial de Registro.

R.17 – 31.435 (PENHORA) - Prenotação nº 99.191 – 513742 (04.05.2018)

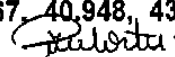
DATA: 29.05.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 317/2017-SJ-2ª VEFMT, datado de 17 de outubro de 2017, reiterado pelo Ofício nº 145/2018-SJ, datado de 17 de abril de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal n.ºs 001.07.217474-0; 001.07.223228-6; 001.07.234844-6; 001.02.518546-3, movida pelo MUNICÍPIO DE NATAL, contra VIA DIRETA SHOPPING LTDA, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis



Matricula: 31.435

Pág. 10

objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913. (pa/sis). O referido é verdade e dou fé. 
Oficial de Registro.

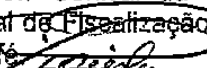
R. 18. – 31.435. (PENHORA) - Prenotação nº 99.829 – 515746 (12.06.2018)

DATA: 11.07.2018

Em cumprimento a ordem emanada pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária, desta comarca de Natal/RN, através do Ofício nº 194/2018 - VEFT, datado de 30 de maio de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 001.98.008900-0, movida pelo **MUNICÍPIO DE NATAL**, contra o **VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. **Obs. Recaindo também dito gravame sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 31.673, 31.674, 31.675, 31.676, 31.682, 31.683, 31.684, 31.690, 31.692, 31.694, 31.698, 31.699, 31.701, 31.703, 31.704, 31.705, 34.315, 34.317, 34.320, 34.928, 34.932, 35.325, 35.461, 35.790, 38.088, 38.157, 38.161, 38.769, 38.777, 38.812, 38.815, 38.875, 38.933, 38.938, 38.939, 38.949, 38.952, 39.881, 40.367, 40.948, 43.404, 43.435, 44.213, 52.744 à 52.913.(jana).**O referido é verdade e dou fé. 
Oficial de Registro.

R.19 – 31.435. (PENHORA) - Prenotação nº 125.740 (18.11.2021)

DATA: 22.11.2021

Em cumprimento ao MANDADO DE CONFIRMAÇÃO DE PENHORA, datado 21.10.2021, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Raniere Luiz Cavalcante Costa, por ordem do Juiz Federal em Auxílio Caio Diniz Fonseca, 6ª Vara Federal Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, Processo nº 0001403-14.2001.4.05.8400 – Execução Fiscal, no qual figuraram como **Exequente: FAZENDA NACIONAL;** e como **Executados: VIA DIRETA SHOPPING LTDA E OUTROS;** por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Vê documentação arquivado na pasta de Ofícios. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202110949790246838HHE. (jana). O referido é verdade e dou fé. 
Oficial de Registro.

R.20 – 31.435. (PENHORA) - Prenotação nº 129.632 - Seq. 566161 (10.05.2022)

DATA: 19.05.2022

Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, datado 28.01.2022, assinado eletronicamente pela Dra. Janaina Lobo da Silva Maia, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca do Jardim do Seridó – Poder Judiciário do Rio Grande do Norte, (ID do documento: 77969893), extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença Processo n.º 0000808-35.2008.8.20.0117, na qual figuraram como **Exequente: COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DO RIO GRANDE DO NORTE;** e, como **Executado: MEDEIROS S.A. – INDUSTRIA E COMERCIO, VIA DIRETA SHOPPING LTDA,** o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO bem como todos os imóveis oriundos da matrícula nº 31.461**, sendo o valor da causa R\$ 142.552.000,00 (cento e quarenta e dois milhões e quinhentos e cinquenta e dois mil reais) tendo sido nomeado depositário o Sr. Genival da Cunha Medeiros. Documentação enviada via e-mail. Documentação arquivado na pasta de Ofício. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202210949790066007XRG. (Clar/Ly). O referido é verdade e dou fé. 
Oficial de Registro.

DEUSLEIDE BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA DIARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REGIANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUÍDOS



CNM094979.2.0031435-98

CNM nº 094979.2.0031435-98

Pág. 11

Matrícula: 31.435

R.21 - 31.435. (PENHORA) - Prenotação nº 139.472 - Seq. 581423 (01.08.2023)

DATA: 07.08.2023

Por força do ofício nº 544/2023-SUVEFT, datado de 28.07.2023, de ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal, e em cumprimento a Decisão, datada de 24.04.2018, e Auto de Penhora, datado de 28.03.2016, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0622352-53.2009.8.20.0001, no qual figuraram como **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DO NATAL**; e como **EXECUTADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Vê documentação arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202310949790106325JET. (Jana). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

R.22 - 31.435. (PENHORA) - Prenotação nº 139.584 - Seq. 591494 (07.08.2023)

DATA: 08.04.2024

Por força do ofício nº 570/2023-SUVEFT, datado de 01.08.2023, de ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal, e em cumprimento ao Mandado de Penhora, datado de 27.05.2009, e Auto de Penhora, datado de 06.08.2009, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0519322-46.2002.8.20.0001 (001.02.519322-9), no qual figuraram como **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DO NATAL**, e como **EXECUTADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Vê documentação arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202410949790055057NSR. (Clar/Jana/Ly). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

R.23 - 31.435. (PENHORA) - Prenotação nº 143.850 - seq. 589607 (08.02.2024)

DATA: 15.04.2024

Por força do Ofício nº 912/2023-SUVEFT, datado de 06.12.2023 e em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido em 23.04.2014, e Auto de Penhora, datado de 28.03.2016, Por ordem da Excelentíssima Senhora Doutora Francisca Maria Tereza Maia Diógenes, Juíza de Direito da 5ª Vara de Execução Fiscal e Tributária da Comarca de Natal/RN, extraído dos Autos do Processo 0622505-86.2009.8.20.0001, no qual figuraram como **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL**, e como **EXECUTADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, por força do qual foi procedido o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Vê documentação arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202410949790082919RCU (Clar/Jana/Ly). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

AV.24 - 31.435. (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 147.532 - Seq. 594999 (04.07.2024)

DATA: 11.07.2024

De ordem do Dr. Ciceró Macedo de Castro - 12ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000534-07.2020.5.21.0042 que nos foi remetido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o número de protocolo 202407.0308.03425176-IA-840 no qual figuraram como **RECLAMANTE: SIND INT DOS TRAB VIG EM EMP DE VIG E SEG PRIV, MONIT. ELET, AG TATICO MOVEL - ATM, VIG.ORG, CURSOS DE FORM DE VIG, VIGIAS E CINOFILOS DO RN - SINDSEGUR**; e como **RECLAMADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel da presente matrícula. Vê Ofício arquivado neste cartório. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº RN202410949790158039JJY. (Clar/Ly). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.



Matrícula: 31.435

AV.25 - 31.435 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 154.001 - Seq. 604201 (18.03.2025)

DATA: 19.03.2025

De ordem do Dr. Cicero Macedo de Castro - 12ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000568-40.2024.5.21.0042, bem como a devida ordem que nos fora remetida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o números de protocolo 202503.1712.03894142-IA-181, no qual figuraram como **RECLAMANTE: GISLEI TAVARES GOMES; e como RECLAMADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, como determina o § 3º do artigo 320-I do Provimento nº 188/2024 do CNJ, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202510949790057804JFR (Jana). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura], Oficial de Registro.

AV.26 - 31.435 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 155.335 - Seq. 606360 (09.05.2025)

DATA: 04.06.2025

De ordem do Dr. José Lenilson Bento da Costa - 7ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000224-04.2023.5.21.0007, bem como a devida ordem que nos fora remetida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o número de protocolo 202505.0810.03991786-IA-687, no qual figuraram como **AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO; e como RÉU: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, como determina o § 3º do artigo 320-I do Provimento nº 188/2024 do CNJ, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202510949790039295PNT (Clar/Jana). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura], Oficial de Registro.

AV.27 - 31.435 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 156.446 - Seq. 608353 (25.06.2025)

DATA: 02.07.2025

De ordem do Dr. Cicero Macedo de Castro - 12ª Vara do Trabalho de Natal/RN - oriunda do Processo nº 0000837-79.2024.5.21.0042, bem como a devida ordem que nos fora remetida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o número de protocolo 202506.2313.04084591-IA-771, no qual figuraram como **RECLAMANTE: EWTON ALVES LOZADO JUNIOR, e como RECLAMADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, como determina o § 3º do artigo 320-I do Provimento nº 188/2024 do CNJ, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202510949790124529CEW (Clar/Jana). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura], Oficial de Registro.

AV.28 - 31.435 (INDISPONIBILIDADE/CNIB) - Prenotação nº 161.537 (11.12.2025)

DATA: 28.01.2026

De ordem da Dra. Ana Larissa Frota Damasceno Souza, 5ª Vara do Trabalho de Natal/RN, oriunda do Processo nº 0000656-58.2025.5.21.0005 bem como a devida ordem que nos fora remetida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o número de protocolo 202512.1008.04420947-IA-558, no qual figuraram como **RECLAMANTE: CHARLES EMERSON JERONIMO; e como RECLAMADO: VIA DIRETA SHOPPING LTDA**, como determina o § 3º do artigo 320-I do Provimento nº 188/2024 do CNJ, procedo esta averbação para constar **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202610949790024225YGF (Jana). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura], Oficial do Registro.



