

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

O Bacharel Décio Alves da Silva
Oficial do Registro de Imóveis
da 1ª Circunscrição de Itumbiara,
Estado de Goiás, na forma da lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **16.117, Livro 2 - Registro Geral**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de **30 de dezembro de 2008, do IMÓVEL**: Um lote de terreno de número cinco (05), da quadra cinquenta e nove (59), com a área de 360,00m², situado à Rua 23, no Loteamento Parque Vale dos Buritys - 3ª Etapa, nesta cidade, lote que divide pela frente com a Rua 23, numa extensão de doze (12,00) metros, pela direita com o lote número seis (6), numa extensão de trinta (30,00) metros, pela esquerda com o lote número quatro (4), numa extensão de trinta (30,00) metros e ao fundo com o lote número quinze (15), numa extensão de doze (12,00) metros. **PROPRIETÁRIA**: OTÁVIO OTERO S/C LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº 02.668.333/0001-19, com sede na Avenida Beira Rio, nº 38, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR** nº R2/7.973, Livro 2 - Registro Geral, neste Cartório.

R1-16.117: Itumbiara, 30 de dezembro de 2008. **TRANSMITENTE**: OTÁVIO OTERO S/C LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº 02.668.333/0001-19, com sede na Avenida Beira Rio, nº 38, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE**: RUI REZENDE BORGES, fazendeiro, portador da CI nº 829.049 SSP-GO/2ª Via, inscrito no CPF nº 192.694.391-00, filho de José Ferreira Borges e Terezinha Rezende Borges, natural de Tupaciguara-MG, nascido em 20/08/1958, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Marisa Costa Nogueira Borges, professora, portadora da CI nº 1.700.133 SSP-GO/2ª Via, inscrita no CPF nº 314.896.801-87, filha de Delcídes Nogueira do Nascimento e Maria José Costa Nogueira, natural de Uberaba-MG, nascida em 28/05/1965, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Félix, nº 36, Centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA**: Escritura pública de 25 de setembro de 2008, lavrada no Cartório do 3º Tabelionato de Notas local, Livro 132-N, folhas 35/48. **VALOR**: R\$3.000,00 (três mil reais). A transmitente transferiu ao adquirente o imóvel constante da matrícula nº 16.117. **Como consta da escritura foi apresentada a Certidão Positiva de Débitos Municipais.**

R2-16.117: Itumbiara, 22 de janeiro de 2009. **TRANSMITENTES**: RUI REZENDE BORGES, fazendeiro, portador da CI nº 829.049 SSP-GO, inscrito no CPF nº 192.694.391-00, filho de José Ferreira Borges e Terezinha Rezende Borges, natural de Tupaciguara-MG, nascido em 20/08/1958 e sua mulher Marisa Costa Nogueira Borges, professora, portadora da CI nº 1.700.133 SSP-GO/2ª Via, inscrita no CPF nº 314.896.801-87, filha de Delcídes Nogueira do Nascimento e Maria José Costa Nogueira, natural de Uberaba-MG, nascida em 28/05/1965, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Padre Félix, nº 36, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE**: WALFRIDO

1

CARVALHO DO VALLE, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI nº 8.682.227 SSP-GO, inscrito no CPF nº 779.872.761-20, filho de José Arnaldo do Vale e Rosana Carvalho Lopes do Vale, natural desta cidade, nascido em 05/01/1978, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 266, Bairro Alto da Boa Vista, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 19 de janeiro de 2009, lavrada no Cartório do 3º Tabelionato de Notas local, Livro 136-N, fls. 76/83. **VALOR:** R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Os transmitentes transferiram ao adquirente o imóvel constante da matrícula nº 16.117. **Consta da escritura a Certidão Cível Positiva do Cartório do Distribuidor desta Comarca, em nome de Rui Rezende Borges.** Emol.: R\$60,00.

AV3-16.117: Itumbiara, 04 de outubro de 2012. Conforme requerimento de Walfrido Carvalho do Valle, datado de 03 de outubro de 2012, fez-se esta averbação no imóvel da matrícula nº 16.117, para constar a Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome da firma Otávio Otero S/C Ltda, ref. ao registro nº R1/16.117 e Certidão Narrativa em nome de Rui Rezende Borges, expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em data de 02/10/2012, ref. ao registro nº R2/16.117, constando o seguinte teor: Protocolo nº 368835-98.2005.8.09.0087 (200503688350), Autos nº 839, Natureza: Impugnação ao valor da causa, Impugnante: Elitel Telecomunicações Ltda, Impugnado: Rui Rezende Borges, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer averbações e/ou anotações, mesmo porque na referida Certidão Narrativa diz o seguinte, dentre outras coisas: "Certifica que as custas complementares foram averbadas para a requerente (Eritel Telecomunicações Ltda) encontrando-se os presentes autos baixados e arquivados.


R4-16.117: Itumbiara, 16 de dezembro de 2013. **TRANSMITENTE:** WALFRIDO CARVALHO DO VALLE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, portadora da CI.RG nº 8.682.227 SSP-GO e inscrito no CPF nº 779.872.761-20, filho de José Arnaldo do Vale e Rosana Carvalho Lopes do Vale, natural desta cidade, nascido em 05/01/1978, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 266, Bairro Alto da Boa Vista, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** IDELMA APARECIDA PEREIRA BARBOSA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI.RG nº M.5.796.166 SSP-MG e inscrita no CPF nº 911.211.246-15, filha de José Henrique Júnior e Olinda Manzan Suriani, natural de Ituiutaba-MG, nascida em 09/01/1951, residente e domiciliada na Rua Olívio Andrade Ribeiro, nº 281, Bairro Residencial Jardim Primavera, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 06 de fevereiro de 2013, lavrada no Cartório do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Livro 146-N, fls. 153/155. **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). O transmitente transferiu à adquirente o imóvel constante da matrícula nº 16.117.

AV5-16.117: Itumbiara, 09 de março de 2021. **PROTOCOLO Nº 90.809,** Através da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ref. ao protocolo nº 202103.0815.01519320-JA-840, processo nº 00113048420165030047, -Tribunal: TRT- 3ª Região. Fez-se esta averbação para proceder a Indisponibilidade de Bens, no imóvel da matrícula nº 16.117, de propriedade de IDELMA APARECIDA PEREIRA BARBOSA, CPF: 911.211.246-15, ref. ao processo acima citado, conforme código HASH: 4d83.b86f.e36b.d3bf.8980.91fb.b785.e9a6.b47c.0dc6. Emol.: Isento.

R6-16.117: Itumbiara, 11 de novembro de 2021. **PROTOCOLO Nº 92.624 EXEQUENTE:** LUIZ CARLOS MARTINS. **EXECUTADO:** BARBOSA TRANSPORTES LTDA-ME. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, passado nesta cidade, aos 03 de novembro de 2021, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Dânia Carbonera Soares, ref. ao processo nº 0010441-10.2021.5.18.0121, em cumprimento à Carta Precatória nº 0011304-84.2016.5.03.0047, advinda da Eg. 1ª Vara do Trabalho de Araguari-MG, da ação de execução, que o exequente move em desfavor do executado, cuja ação foi penhorado o imóvel constante da matrícula nº 16.117, de propriedade de Idelma Aparecida Pereira Barbosa. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$150.166,06 (cento e cinquenta mil, cento e sessenta e seis reais e seis centavos), atualizado até 01/12/2018.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 26/11/2021 14:56:21

O Oficial, 

Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Digital

01742111223000112770055

Consulte em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



ITUMBIARA CARTÓRIO REGISTRO DE
IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Bel. Décio Alves da Silva

Oficial Vitalício

Maria Cristina Guimarães da Silva

Sub-Oficial

Arádio Guimarães Silva

Sub-Oficial

Décio Alves da Silva Júnior

Sub-Oficial

ITUMBIARA - GOIÁS



Emolumentos: 0
ISS.....: 0
Taxa Judiciária: 0
Fundos 39%.: 0
Valor Total.....: 0

