



Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1º Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011773-94.2020.5.18.0008 em 08/08/2023 17:33:09 - 217a920 e assinado eletronicamente por:

- MARISSOL SOARES DE OLIVEIRA MOREIRA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>

usando o código **2308081652411660000058372185**



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO
SECRETARIA DA CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO: 0011773-94.2020.5.18.0008

ID DO MANDADO: 9bf41b5

8 Vara do Trabalho de Goiânia

Aos 04 dias do mês de agosto, às 10h20min, do ano de 2023, compareci à Rua P-15, QD P-74, LT 02, Setor dos Funcionários, Goiânia, em cumprimento ao mandado de ID acima identificada, expedido pelo MM Juiz, nos autos de execução em que são partes:

Exequente: Carla Iolanda Alves Pires

Executado: Arcontec - Tecnologia Térmica LTDA

Para garantia da dívida de R\$ 40.864,74 procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel que passo a descrever:

— 01 (um) imóvel situado à Rua P-15, QD P-74, LT 02, Setor dos Funcionários, Goiânia, com área total de 377,00 m², medindo: 14,50m de frente para a Rua P-15; 14,50m de fundos; 26,00m pela linha que divide com o LT 01; 26,00m pela linha que divide com o LT 03. O imóvel possui edificação, não conferida porquanto não adentrei o local. Imóvel situado em frente a uma praça pública arborizada. Avalio o bem penhorado em R\$ 885.343,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil trezentos e quarenta e três reais)

Matrícula: 14.434 do Cartório de Registro de Imóveis da 2a Circunscrição

Endereço: Rua P-15, QD P-74, LT 02, Setor dos Funcionários, Goiânia.

Ocupação: imóvel desocupado.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Goiânia, região do Setor dos Funcionários, avalio o imóvel em R\$ 885.343,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil trezentos e quarenta e três reais) conforme demonstrativo anexo.

.....
Marissol Soares de Oliveira Moreira- Oficiala de Justiça Avaliadora

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Confeccionado em 19/07/2023 por ocasião do cumprimento de mandado de penhora expedido nos autos n. 0011121-19.2021.5.18.0016, quando penhorei o LT 01, QD P-74, Setor dos Funcionários, Goiânia, trata-se de imóvel situado ao lado do imóvel ora penhorado. Sendo que o bem ora penhorado consiste no LT 02, QD P-74, Setor dos Funcionários, Goiânia.

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
Endereço	Imóvel, com edificação, no Setor dos Funcionários, Goiânia	Sala comercial localizada no Bairro Rodoviário, Goiânia	Imóvel comercial localizado no Bairro Rodoviário, Goiânia
Área	452,00 m2	364,00 m2	375,00 m2
Valor anunciado	R\$ 930.000,00	R\$ 845.000,00	R\$ 1.000.000,00
Valor por m2	R\$ 2.057,52	R\$ 2.321,00	R\$ 2.666,66

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
Fotos de imóveis semelhantes	<p>go.olx.com.br</p> <p>R\$ 930.000</p> <p>Terreno à venda, 452 m² por R\$ 930.000,00 - Setor dos Funcionários - Goiânia/GO</p> <p>Publicado em 17/06 às 11:13</p> <p>Descrição</p> <p>Código do anúncio: TE0028_FH1</p> <p>Terreno à venda, 452 m² por R\$ 930.000 - Setor dos</p> <p>Ver descrição completa</p>	<p>www.62imoveis.com.br</p> <p>R\$ 845.000</p> <p>Área Útil: 364,00 m²</p> <p>Valor R\$ m²: 2.321</p> <p>Bairro: SETOR DOS FUNC... Cidade: GOIÂNIA</p> <p>Detalhes</p> <p>Venda de Lote/Terreno/Área Residencial</p> <p>Código: TE0750</p> <p>IPTU: R\$ 56</p> <p>Área: Financiamento: Sim</p> <p>Área: Permitida: Sim</p> <p>Área Total: 364,00 m²</p> <p>Última Atualização: 17/07/2023</p> <p>Descrição</p> <p>Atenção! O QUE ACEITA NA PENHORA!</p> <p>CODIGO DO IMÓVEL: TE0750</p> <p>LOCALIZAÇÃO:</p> <p>Em ótima localização, próximo ao Ariguiá Shopping, com fácil acesso às Avenidas Independência e GO-060. Rodado por uma ampla rede de comércio e variedades.</p> <p>SOBRE O TERRENO:</p> <p>Excelente terreno com 364m², contém 4 kitsnets no lote, com ótima topografia e posição solar!</p> <p>Medidas: frontal de 15m, fundo de 17m, direita de 21m e esquerda de 35m. Excelente opção para investimento e moradia.</p>	<p>lugarcerto.com.br</p> <p>R\$ 1.000.000,00</p> <p>Condomínio: 0,00</p> <p>IPTU: 0,00</p> <p>Código do imóvel: RTT02997</p> <p>Descrição do Lote no bairro Funcionários</p> <p>COD RTT02997 - Área no Setor dos Funcionários</p> <p>Excelente área comercial no setor dos funcionários. A área fica localizada próximo a dois condomínios residenciais, 50 metros da av. 24 de Outubro, 100 metros dos camelôdomos. Excelente opção para comércio (padaria, bar, restaurante...). A área possui 375m². - Informações Atualizadas em Dezembro de julho Dos Mil e Vinte e Três</p> <p>Localização do Lote</p> <p>9 Rua P 16, 0, Funcionários, Goiânia - GO</p>

VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M2
	R\$ 2.057,52 (imóvel 1)
	R\$ 2.321,00 (imóvel 2)
	R\$ 2.666,66 (imóvel 3)
TOTAL	R\$ 7.045,18
Dividido por 3 = Média	R\$ 2.348,39

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	377,00m2
VALOR DO M2	R\$ 2.348,39
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 885.343,03

Marissol Soares de Oliveira Moreira- Oficiala de Justiça Avaliadora Federal