



Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1º Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011773-94.2020.5.18.0008 em 08/08/2023 17:33:09 - 217a920 e assinado eletronicamente por:

- MARISSOL SOARES DE OLIVEIRA MOREIRA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>

usando o código **2308081652411660000058372185**



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO  
SECRETARIA DA CENTRAL DE MANDADOS

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO: 0011773-94.2020.5.18.0008

ID DO MANDADO: 9bf41b5

### 8 Vara do Trabalho de Goiânia

Aos 04 dias do mês de agosto, às 10h20min, do ano de 2023, compareci à Rua P-15, QD P-74, LT 02, Setor dos Funcionários, Goiânia, em cumprimento ao mandado de ID acima identificada, expedido pelo MM Juiz, nos autos de execução em que são partes:

Exequente: Carla Iolanda Alves Pires

Executado: Arcontec - Tecnologia Térmica LTDA

Para garantia da dívida de R\$ 40.864,74 procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel que passo a descrever:

— 01 (um) imóvel situado à Rua P-15, QD P-74, LT 02, Setor dos Funcionários, Goiânia, com área total de 377,00 m<sup>2</sup>, medindo: 14,50m de frente para a Rua P-15; 14,50m de fundos; 26,00m pela linha que divide com o LT 01; 26,00m pela linha que divide com o LT 03. O imóvel possui edificação, não conferida porquanto não adentrei o local. Imóvel situado em frente a uma praça pública arborizada. Avalio o bem penhorado em R\$ 885.343,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil trezentos e quarenta e três reais)

**Matrícula:** 14.434 do Cartório de Registro de Imóveis da 2a Circunscrição

**Endereço:** Rua P-15, QD P-74, LT 02, Setor dos Funcionários, Goiânia.

**Ocupação:** imóvel desocupado.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Goiânia, região do Setor dos Funcionários, avalio o imóvel em R\$ 885.343,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil trezentos e quarenta e três reais) conforme demonstrativo anexo.

.....

Marissol Soares de Oliveira Moreira- Oficiala de Justiça Avaliadora

## DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Confeccionado em 19/07/2023 por ocasião do cumprimento de mandado de penhora expedido nos autos n. 0011121-19.2021.5.18.0016, quando penhorei o LT 01, QD P-74, Setor dos Funcionários, Goiânia, trata-se de imóvel situado ao lado do imóvel ora penhorado. Sendo que o bem ora penhorado consiste no LT 02, QD P-74, Setor dos Funcionários, Goiânia.

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
<b>Endereço</b>	Imóvel, com edificação, no Setor dos Funcionários, Goiânia	Sala comercial localizada no Bairro Rodoviário, Goiânia	Imóvel comercial localizado no Bairro Rodoviário, Goiânia
<b>Área</b>	452,00 m2	364,00 m2	375,00 m2
<b>Valor anunciado</b>	R\$ 930.000,00	R\$ 845.000,00	R\$ 1.000.000,00
<b>Valor por m2</b>	R\$ 2.057,52	R\$ 2.321,00	R\$ 2.666,66

	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
<b>Fotos de imóveis semelhantes</b>	<p>go.olx.com.br</p> <p><b>R\$ 930.000</b></p> <p>Terreno à venda, 452 m² por R\$ 930.000,00 - Setor dos Funcionários - Goiânia/GO</p> <p>Publicado em 17/06 às 11:13</p> <p><b>Descrição</b></p> <p>Código do anúncio: TE0028_FH1</p> <p>Terreno à venda, 452 m² por R\$ 930.000 - Setor dos</p> <p><a href="#">Ver descrição completa</a></p>	<p>www.62imoveis.com.br</p> <p><b>R\$ 845.000</b></p> <p>Área Útil: 364,00 m²</p> <p>Valor R\$ m²: 2.321</p> <p>Bairro: SETOR DOS FUNC... Cidade: GOIÂNIA</p> <p><b>Detalhes</b></p> <p>Venda de Lote/Terreno/Área Residencial</p> <p>Código: TE0750</p> <p>IPTU: R\$ 56</p> <p>Área: Financiamento: Sim</p> <p>Área: Permitida: Sim</p> <p>Área Total: 364,00 m²</p> <p>Última Atualização: 17/07/2023</p> <p><b>Descrição</b></p> <p><b>Acesso Permitido. O QUE ACEITA NA PENHORA!</b></p> <p>CODIGO DO IMÓVEL: TE0750</p> <p><b>LOCALIZAÇÃO:</b></p> <p>Em ótima localização, próximo ao Ariguiá Shopping, com fácil acesso às Avenidas Independência e GO-090. Rodado por uma ampla rede de comércio e variedades.</p> <p><b>SOBRE O TERRENO:</b></p> <p>Excelente terreno com 364m², contém 4 kitsnets no lote, com ótima topografia e posição solar! Medição frontal de 15m, fundo de 17m, direita de 21m e esquerda de 35m. Excelente opção para investimento e moradia.</p>	<p>lugarcerto.com.br</p> <p><b>R\$ 1.000.000,00</b></p> <p>Condomínio: 0,00</p> <p>IPTU: 0,00</p> <p>Código do imóvel: RTT02997</p> <p><b>Descrição do Lote no bairro Funcionários</b></p> <p>COD RTT02997 - Área no Setor dos Funcionários</p> <p>Excelente área comercial no setor dos funcionários. A área fica localizada próximo a dois condomínios residenciais, 50 metros da av. 24 de Outubro, 100 metros dos camelódromos. Excelente opção para comércio (padaria, bar, restaurante...). A área possui 375m². - Informações Atualizadas em Dezembro de julho Dos Mil e Vinte e Três</p> <p><b>Localização do Lote</b></p> <p>9 Rua P 16, 0, Funcionários, Goiânia - GO</p>

VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	<b>VALOR DO M2</b>
	R\$ 2.057,52 (imóvel 1)
	R\$ 2.321,00 (imóvel 2)
	R\$ 2.666,66 (imóvel 3)
<b>TOTAL</b>	R\$ 7.045,18
<b>Dividido por 3 = Média</b>	R\$ 2.348,39

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

<b>ÁREA</b>	<b>377,00m2</b>
<b>VALOR DO M2</b>	R\$ 2.348,39
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	R\$ 885.343,03

Marissol Soares de Oliveira Moreira- Oficiala de Justiça Avaliadora Federal