

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 102.987, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 08, da QUADRA Nº 18, situado no **BAIRRO AEROVIÁRIO**, nesta Capital, com área de 393,75m², medindo: 15,00m de frente; 15,00m de fundos, com quem de direito; 27,25m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs. 09 e 10; e, 26,25m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 07. PROPRIETÁRIO: **ADELINO GOMES DE MENEZES**, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA BORGES DE MENEZES**, inscrito no CPF sob nº 701.028.461-03, residente e domiciliado n/Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 19.304, da 1ª Circunscrição Imobiliária d/Comarca. Escr.01. A Oficial.

Av-1-102.987: Goiânia, 04 de Fevereiro de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Req^tº datado de 18.01.2011, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida em data de 03.01.2011, pela Secretaria Municipal de Planejamento d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes dimensões e confrontações: ÁREA - **393,75m²**, medindo: 15,00m de frente para a Rua 6; 15,00m de fundo, confrontando com o lote nº 02; 26,25m pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs 09 e 10; e, 26,25m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07. A Oficial.

R-2-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à meeira, **MARIA BORGES DE MENEZES**, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI nº 139.814-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 134.992.461-04, residente e domiciliada na Rua 6, Qda. 18, Lt. 08, Bairro dos Aeroviários, n/Capital, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **50% (cinquenta por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-3-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à herdeira: **MARIA GOMES DE MENEZES**, brasileira, professora, solteira, maior e capaz,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULO CESAR SOARES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23110614521761300000060142508>

Número do documento: 23110614521761300000060142508

Num. 1024bd0 - Pág. 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ee37d961-4e5b-4fec-8a26-5d933380b8639

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 31/10/2023 16:54

portadora da CI nº 734.808-SSP/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 213.280.051-00, residente e domiciliada na Rua 6, Qda. 18, Lt. 08, Bairro dos Aeroviários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-4-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à herdeira: **WILMA GOMES DE MENEZES ALVES**, brasileira, professora, viúva, portadora da CI nº 1493258-SPTC/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 342.442.551-68, residente e domiciliada na Rua 6, Qda. 108, Lt. 08, Bairro dos Aeroviários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-5-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à herdeira: **DIRCE BORGES DE MENEZES SILVESTRE**, brasileira, professora, viúva, portadora da CI nº 522214-SPTC/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 193.940.471-15, residente e domiciliada na Rua 6, nº 437, Bairro dos Aeroviários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-6-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à herdeira: **TEREZINHA GOMES DE MENEZES SILVA**, professora, portadora da CI nº 1395228-SPTC/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 235.233.521-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ROSALDO DA SILVA**, eletricista, portador da CI nº 1.136.936-SSP/GO-2ª Via, inscrito no CPF sob nº 278.286.201-44, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda P-6, esquina com a Alameda P-2, nº 119, Setor dos Funcionários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-7-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE ao herdeiro: **JOÃO BATISTA GOMES DE MENEZES**, eletricista, portador da CI nº 584110-DGPC/GO-2ª Via, inscrito no CPF sob nº 190.034.391-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NEUZA MARIA DA CUNHA MENEZES**, merendeira, portadora da CI nº 1222080-SSP/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 889.121.911-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 6, nº 437, Bairro dos Aeroviários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-8-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE ao herdeiro: **ORIPEDES GOMES DE MENEZES**, portador da CI nº 146.701-SSP/GO-2ª Via, inscrito no CPF sob nº 166.292.721-53, casado sob o regime da comunhão de bens, com **IZAURINA SOARES DE MENEZES**, portadora da CI nº 250.831-SSP/GO-2ª Via, inscrita

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULO CESAR SOARES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23110614521761300000060142508>

Número do documento: 23110614521761300000060142508

Num. 1024bd0 - Pág. 2

no CPF sob nº 166.294.341-53, brasileiros, pastores evangélicos, residentes e domiciliados na Avenida do Pvo, nº 7, Qda. 105, Lt. 7, Jardim Curitiba III, n/Capital, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-9-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE ao herdeiro: **JOSÉ GOMES DE MENEZES**, comerciante, portador da CI nº 887.488-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 231.555.071-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ROSÂNIA RAMOS MENEZES**, do lar, portadora da CI nº 1.869.652-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 025.195.171-58, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 6, Qda. 18, Lt. 08, Bairro dos Aeroviários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-10-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE ap herdeiro: **ADELINO GOMES DE MENEZES FILHO**, eletricitista, portador da CI nº 388.548-SSP/GO-2ª Via, inscrito no CPF sob nº 228.977.391-34, casado sob o regime da comunhão de bens, com **MARIA LEONICE DE MENEZES**, do lar, portadora da CI nº 1090174-SSP/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 942.721.661-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 6, Qda. 18, Lt. 08, Bairro dos Aeroviários, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-11-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à herdeira: **DIVINA GOMES DE MENEZES**, cabeleireira, portadora da CI nº 300.710-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 199.615.701-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **FRANCISCO CLAUDEIR MOREIRA**, marceneiro, portador da CI nº 505698-SSP/GO-2ª Via, inscrito no CPF sob nº 159.889.021-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Trindade/GO, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-12-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 037/039, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Adelino Gomes de Menezes, supracitado, COUBE à herdeira: O Espólio de **IVONE GOMES DE MENEZES**, inscrito no CPF sob nº 380.194.501-49, representado pela inventariante, Sra. Maria Borges de Menezes brasileiros, residentes e domiciliados em Trindade/GO, **UMA PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por **R\$ 80.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-13-102.987: Goiânia, 04 de Abril de 2011. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia, lavrada em data de 17/01/2011, no Lº nº 522, às fls. 040/vº, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Ivone Gomes de Menezes, constante no R-12, supra, COUBE à ADJUDICATÁRIA, **MARIA BORGES DE MENEZES**, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI nº 139.814-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 134.992.461-04,

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULO CESAR SOARES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23110614521761300000060142508>

Número do documento: 23110614521761300000060142508

Num. 1024bd0 - Pág. 3

residente e domiciliada na Rua 6, Qda. 18, Lt. 08, Bairro dos Aeroviários, n/Capital, a totalidade da **PARTE IDEAL** correspondente a **5% (cinco por cento)**, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por **R\$ 4.000,00**. Escr.01. A Oficial.

R-14-102.987: Goiânia, 15 de Agosto de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 17.01.2011, no L° n° 522, às fls. n°s. 041/042, do 6° Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12 e R-13, supra, **VENDERAM** ao Sr. **LUIZ ANTÔNIO CAETANO**, brasileiro, empresário, casado com **MARIA HELENA MOURA CAETANO**, sob o regime da comunhão de bens, portador da CI n° 180617-DGPC/GO-2ª Via e inscrito no CPF n° 085.642.051-49, residente e domiciliado, na Alameda das Rosas, n° 865, Ed. Michellangelo, apt° 1000, Setor Oeste, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00. Escr.01. A Oficial.

Av-15-102.987: Goiânia, 05 de Fevereiro de 2016. Certifico que: encontra-se tramitando junto à 13ª (Décima Terceira) Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia/GO, uma **Ação de Execução**, protocolizada sob o n° **131649-84.2015.8.09.0051(201501316499)**, Autos **374**, tendo como Valor da Causa: **R\$102.626,58**, interposta pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, em desfavor de: **EXPRESSO SANTA MARTA LTDA**, inscrita no CNPJ n°. 01.526.151/0001-40; e, **LUIZ ANTONIO CAETANO**, constante e qualificado no R-14, supra, conforme consta da **Certidão Narrativa**, expedida em 18/12/2015, pela Escrivão(ã) Josely Okumura Ribeiro da referida Vara, acompanhada do Reqto. datado de 21/12/2015, em Cartório arquivados. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-16-102.987: Goiânia, 02 de Agosto de 2021. **Protocolo n° 266.985:** Certifico que, encontra-se tramitando junto à 7ª Vara Cível d/Comarca, uma **Ação de Cumprimento de Sentença**, Processo n° 5166611-38.2021.8.09.0051, tendo como Valor da Causa: **R\$ 100.000,00**, Reqte: **MARCELO CARNEIRO NEVES e outros**, e, como Reqdo: **CARLOS ANTÔNIO ALVES e outros**, expedido em data de 15/07/2021, pela MMª. Juíza de Direito Liliana Bittencourt, da Vara retro mencionada, que fica arquivado n/Circunscrição. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

Av-17-102.987: Goiânia, 22 de Outubro de 2021. **Protocolo n° 269.699:** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202110.0413.01847240-IA-690, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **LUIZ ANTONIO CAETANO e MARIA HELENA MOURA CAETANO**, constantes e qualificados no R-14, retro, através do Processo n° **00108441820205180281**, da Vara do Trabalho de Inhumas/GO - TRT da 18ª Região. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-18-102.987: Goiânia, 03 de Março de 2023. **Protocolo n° 289.433:** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202302.2409.02571800-IA-909, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **LUIZ ANTONIO CAETANO e MARIA HELENA MOURA CAETANO**, constantes e qualificados no R-14, retro, através do Processo n° **00111123820215180281**, da Vara do Trabalho de Inhumas/GO - TRT da 18ª Região. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-19-102.987: Goiânia, 23 de Maio de 2023. **Protocolo n° 292.695:** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202305.1709.02708344-IA-360, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **LUIZ ANTONIO CAETANO e MARIA HELENA MOURA CAETANO**, constantes e qualificados no R-14, retro, através do Processo n° **00108738420205180017**, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT - 18ª Região. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-20-102.987: Goiânia, 22 de Agosto de 2023. **Protocolo n° 296.754:** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 202308.1714.02874424-IA-610, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **LUIZ ANTONIO CAETANO**

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULO CESAR SOARES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23110614521761300000060142508>

Número do documento: 23110614521761300000060142508

Num. 1024bd0 - Pág. 4

e **MARIA HELENA MOURA CAETANO**, constantes e qualificados no R-14, retro, através do Processo nº **00112046720185180007**, da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT - 18ª Região. Esc. 07. Dou fé. A Oficial.

R-21-102.987: Goiânia, 30 de Outubro de 2023. **Protocolo nº 299.496**: Por Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, extraído do Processo ATOrd 0010873-84.2020.5.18.0017, expedido em data de 17/09/2023, devidamente assinado pelo MMº Magistrado da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, Dr. Kleber de Souza Waki, em que figura como Autor: **RODRIGO JOSÉ SANTANA**, e como Réu: **EXPRESSO SANTA MARTA LTDA E OUTROS (3)**, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor atualizado até 19/04/2023 de R\$ 92.073,98. Esc. 09. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de outubro de 2023.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362310212181529700900

Consulte este selo e m

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS: R\$	0 0	TAXA JUDICIARIA: R\$	0,00	FUNDESP: R\$	0 0 0
ISS: R \$	0,00	FUNEMP: R \$	0,00	FUNCOMP: R \$	
FEPADSAJ: R \$		FUNPROGE: R \$	0,00	FUNDEPEG: R\$	

VALOR TOTAL R\$ 0

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computilizado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 31/10/2023 16:54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ee37d961-4e5b-4fec-8a26-5d93380b8639

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: PAULO CESAR SOARES

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23110614521761300000060142508>

Número do documento: 23110614521761300000060142508

Num. 1024bd0 - Pág. 5



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR SOARES - Juntado em: 06/11/2023 14:52:23 - 1024bd0

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23110614521761300000060142508?instancia=1>

Número do processo: 0010873-84.2020.5.18.0017

Número do documento: 23110614521761300000060142508