

1ª VARA DO TRABALHO DE ANÁPOLIS

Processo 0010782-81.2023.5.18.0051

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, VISTORIA E LAUDO DE IMÓVEL

Aos treze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, à Av Pref Luiz Gonzaga Jaime ou Av Meia Lua, Qd B, Lt 33/34, VI Bonfim, Condomínio Residencial Quinta do Abade, Pirenópolis-GO, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de GABRIEL ALVES DA SILVA, contra CARLOS EDUARDO PEREIRA DA COSTA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora, avaliação e vistoria do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: o apartamento loft de nº 04 contendo sala, cozinha, quarto, mezanino, banheiro, área de serviço, garagem sem exclusividade, com área total de 71,13 m² sendo 38,78 m² de área privativa (R. 7).

Matrícula nº: 7502 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Pirenópolis-Goiás.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nenhuma.

Ocupação atual: desocupado (imóvel de temporada).

Acesso ao bem: Localizado em importante avenida comercial da cidade e fica entre o centro histórico e o anel viário.

Critério de avaliação: Método comparativo de valor de mercado, considerando-se o acesso ao imóvel, seu estado de conservação, tendo sido feita pesquisa em sítios eletrônicos especializados e com corretores de imóveis da região.

Percentual avaliado: 8,33% (oito inteiros e trinta e três centésimos por cento) que representa o loft de nº 04 mencionado no Registro de nº 07, conforme Registro de nº 43 (ambos da matrícula 7502 do 1º CRI de Pirenópolis).

Avaliação do percentual do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)


Fábio Silva Cardoso
Oficial de Justiça Avaliador Federal

