



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE GOIÁS 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE URUACU-GO
Rua Izabel Fernandes de Carvalho c/ Av. Tocantins, Centro, Uruaçu-GO – CEP 76400-000
Fone: (62) 3222-5974 / e-mail: vturuacu@trt18.jus.br

VARA DO TRABALHO DE URUACU
ATSum 0000656-85.2015.5.18.0201
MANDADO: Id 407af8b
EXEQUENTE: SILVANA FERNANDA FERNANDES
EXECUTADO: V J CORREA - EPP E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO

Em 06.03.2024, às 13h21min, em cumprimento do mandado judicial Id 407af8b, expedido nos autos do processo supramencionado, tendo como destinatário V J CORREA - EPP, CNPJ: 01.483.708/0001-03, com endereço informado no citado mandado, na RUA SIDNEY SOARES, N 140, BELA VISTA, CAMPOS VERDES-GO, 76.515-000, efetuei a PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, para satisfação do valor da execução no processo supracitado e outras vinte e quatro execuções em face do referido destinatário na Vara do Trabalho de Uruaçu-GO, no importe aproximado de R\$ 500.000,00, conforme discriminado no mandado supracitado.

01/17) ÍNDICE:

- 01/17) ÍNDICE
- 02/17) BEM(NS) PENHORADO(S):
- 03/17) PROPRIEDADE E POSSE
- 04/17) DESCRIÇÃO
- 05/17) OCUPAÇÃO
- 06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO
- 07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO
- 08/17) NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO
- 09/17) REMOÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)
- 10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD
- 11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA
- 12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO
- 13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)
- 14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)
- 15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)
- 16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)
- 17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)

02/17) BEM(NS) PENHORADO(S):

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **4,84 hectares**, conforme descrição do fragmento da certidão de registro copiado abaixo, localizado na Rua São João, Campos Verdes-GO, 76515-000, coordenadas Google Maps: -14.286306, -49.652544. **BENFEITORIAS: área onde se encontra instalada uma cerâmica de produção de tijolos, medindo aproximadamente 2,62 hectares, coordenadas Google Maps: -14.286712, -49.652452:** um muro em alvenaria medindo aproximadamente 663 metros lineares, seis galpões metálicos para produção de tijolos, medindo cerca de 6.000,00 m² no total, um galpão metálico para conserto de máquinas e equipamentos, medindo aproximadamente 400,00 m², dois fornos em alvenaria para queima de tijolos, sete chaminés em alvenaria, uma guarita em alvenaria, medindo aproximadamente 20,00 m², uma casa em alvenaria, com cobertura em telhas francesas, medindo aproximadamente 150,00 m², conforme registro fotográfico anexo; **área onde se encontram as seguintes edificações, medindo aproximadamente 2,22 hectares, coordenadas Google Maps: -14.288530, -49.65131652 e onde reside o sócio da executada, Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72:** três casas em alvenaria, com coberturas em telhas francesas, medindo aproximadamente 150,00 m², 100,00 m² e 120,00 m² respectivamente, um barracão em alvenaria, com cobertura em telhas de amianto, medindo aproximadamente 90,00 m², uma construção em alvenaria, com cobertura em telhas francesas, medindo aproximadamente 150,00 m², e currais cercados com madeira, medindo aproximadamente 600,00 m², conforme registro fotográfico anexo. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo. **OBSERVAÇÕES SOBRE OS LIMITES DO IMÓVEL:** na tentativa de se precisar os limites e a posição geográfica do imóvel, foram buscadas informações junto ao agrimensor Afonso Xavier Pereira, cujo nome e dados de qualificação constam da respectiva certidão de registro. Porém, o referido profissional já é falecido, o que impossibilitou a consulta. Da mesma forma, através da Prefeitura e do Cartório de Ofício Único do município também não foi possível obter o mapa de localização buscado. Em consulta ao INCRA GO, e-mail anexo, a pesquisa em tela também não logrou êxito. Assim, se faz necessária uma perícia técnica para que possam ser definidos com precisão em mapa geográfico os limites do referido imóvel. Diante deste fato, para que a penhora e avaliação determinadas no mandado supracitado pudessem ser realizadas, foram buscadas informações com o sócio da executada, Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, que, confrontadas com aquelas da certidão de registro do imóvel em questão e com o sistema Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural (SICAR), através do qual se chegou ao Demonstrativo do Cadastro Ambiental Rural (CAR), em anexo, possibilitando que se chegasse à uma localização e delimitação aproximadas de sua área total, já que se encontra abarcada pelo CAR apenas a área que delimita as instalações da cerâmica, correspondente a 2,6041 hectares.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

WESLEY SOARES GAMA, Oficial Respondente do Registro Geral de Imóveis deste Distrito Judiciário de Campos Verdes, Comarca de Santa Terezinha de Goiás, do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

Certifica, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário a meu cargo, que no livro 2-ficha consta a Matrícula n. 544, referente a Uma parte de terra com a área de quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados (48400,00M²), ou seja 04.84.00 hectares, parte destacada de uma área maior, situado no imóvel denominado "São João ou Córrego Fundo", neste Município de Campos Verdes – Go, que de acordo com memorial descritivo, devidamente assinado pelo agrimensor Sr. Afonso Xavier Pereira - CREA-3582-TD-GO/TO, o imóvel está inscrito dentro dos seguintes limites e confrontações, o imóvel acima mencionado está inscrito dentro das seguintes limites e confrontações * Inicia no marco M-03, cravado na margem direita da estrada que liga Campos Verdes a nova Iguaçu; daí segue margeando a estrada sentido Nova Iguaçu com 94°34'13" e 220,00 metros até o marco A; daí confrontando com remanescente com 183°07'42" e 220,00 metros até o marco B; daí com 274°27'27" e 220,00 metros até o marco C; daí confrontando com a reserva legal com 6°26'10" e 220,00 metros até o marco M-03 onde iniciou esta descrição, cadastrada na Receita federal sob o nº 62333730, com ITR pago com os exercícios de 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002; e cadastrada no INCRA, sob o nº 926205-001.031-4 em nome de José Maudno Veloso Ficando a outorgado com a responsabilidade de quitar o CCIR com os exercícios de 2000/2001/2002; proprietário: Adão José Correia, CI-R: 607.288 SSP/GO, CPF: 025.518.021-72, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. Maria Balbina Correia, residente e domiciliado nesta cidade de Campos Verdes – Go, Título Aquisitivo, Registro R.01-M-0495 fls. 106 deste livro. - Campos Verdes, 01/04/2003.

R.01-M-0544 – Feito em 01 de abril de 2003, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de março de 2003; às fls. 95/96vº do livro nº 10, esta serventia; **ADÃO JOSÉ CORREIA**, CI-RG: 607.288-SSP/GO, e CPF: 025.518.021-12 e sua esposa **Da. MARIA BALBINA CORREIA**, CI-RG: 2.489.619-SSP/GO e CPF: 514.850.101-44, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Campos Verdes – Go, venderam para a Firma: **V J CORREA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 01.483.708/0001-03, com sede à rua Sidney Soares, nº 140 nesta cidade de Campos Verdes – Go neste ato, representada por seu diretor Sr. Vilmar José Correa, CI-RG: 1.683.431, SSP/GO e CPF: 303.321.921-72, brasileiro, casado,

empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Campos Verdes – Go, o imóvel constante da matrícula acima pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) contendo ali, uma cerâmica instalada;

BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**, conforme descrição do fragmento da certidão de registro copiado abaixo. **BENFEITORIAS**: imóvel com muro em

alvenaria e portão metálico, onde se encontra edificada uma casa também em alvenaria, medindo aproximadamente 300,00 m², com telhado de telhas francesas, piso com revestimento cerâmico, contendo três quartos, duas salas, dois banheiros, uma cozinha, uma área de serviço, garagem e quintal, localizado na Rua quatro, quase esquina com a Av. Central, Campos Verdes-GO, 76515-000, coordenadas Google Maps: - 14.265978, -49.656402. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

WESLEY SOARES GAMA, Oficial Respondente do Registro Geral de Imóveis deste Distrito Judiciário de Campos Verdes, Comarca de Santa Terezinha de Goiás, do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

Certifica, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário a meu cargo, que no livro 2-ficha consta a Matrícula n. 557, referente a Um lote número dezoito, quadra número quatro, com a área de quatrocentos e cinquenta (450,00 m²) metros quadrados, situado no loteamento "PARQUE DAS ESMERALDAS", na Rua 04, s/nº, loteamento urbano da cidade de Campos Verdes - GO, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: frente com 15,00 metros para Rua 04, fundo com 15,00 metros para o lote nº 16, lado direito com 30,00 metros para o lote nº 19, lado esquerdo com 30,00 metros para o lote nº 17. - **BENFEITORIAS:** contém UMA CASA com 03 cômodos, feita com paredes de tijolos, telhas tipo francesas, piso de chão. - **PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ DE SOUZA MARCELINO**, RG nº 3.146.497-SSP/GO e CPF/MF nº 285.743.465-00, brasileiro, casado com a Sra. **OSVALDINA MARIA DE JESUS SOUZA**, garimpeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Campos Verdes - GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro R.03.M.2.239, fls. 35, livro 2-I, do CRI de Santa Terezinha de Goiás - GO. - Campos Verdes, 24/07/2003.

R-01-M-557 - Feito em 24 de julho de 2003, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de julho de 2003, às fls. 121/123, do livro nº 01, do Tabelionato ou Serviço de Notas da Cidade de Santa Terezinha de Goiás - GO, **JOSÉ DE SOUZA MARCELINO**, RG nº 3.146.497-SSP/GO e CPF/MF nº 285.743.465-00 e sua mulher **OSVALDINA MARIA DE JESUS SOUZA**, RG nº SSP/GO e CPF/MF nº -, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, agricultores, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, s/nº, Centro, em Campos Verdes - GO, venderam para o Sr. **VILMAR JOSÉ CORRÊA**, RG 1.683.431-SSP/GO e CPF/MF 303.321.921-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ELANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA**, RG nº 4.640.341-SSP/GO e CPF/MF nº 005.581.191-89, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 04, nº 35, Centro, em Campos Verdes - GO, juridicamente capazes; o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sem condições.

BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**, conforme descrição do fragmento da certidão de registro copiado abaixo. **BENFEITORIAS:** imóvel com muro em

alvenaria, reboco e pintura, localizado na Rua quatro, esquina com a Av. Central, Campos Verdes-GO, 76515-000, coordenadas Google Maps: -14.266007, -49.656278. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** estado regular de uso e conservação, conforme registro fotográfico anexo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

WESLEY SOARES GAMA, Oficial Respondente do Registro Geral de Imóveis deste Distrito Judiciário de Campos Verdes, Comarca de Santa Terezinha de Goiás, do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

Certifica, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário a meu cargo, que no livro 2-ficha consta a Matrícula n. 991, referente a PAGAMENTO nº 05 - Feito ao Sr. VILMAR JOSÉ CORREA, portador da CI-RG 1.683.431/2ªVIA-SPTC/GO e CPF 303.321.921-72, brasileiro, casado com a Sra. **ELANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORREA**, portadora da CI-RG 4.640.341-DGPC/GO e o CPF/MF 005.589.191-89, empresário, residente e domiciliado na Rua 04, nº 35, Parque das Esmeraldas, Campos Verdes - GO; no valor de cento e três mil reais ... **R\$ 103.000,00**. Haverá ao comprador supra qualificado nos autos de Inventário e Partilha dos bens que ficaram por falecimento do Sr. **VITARINO RIBEIRO CAMELO**, UM LOTE URBANO, quadra 04, lote 17, no Loteamento Parque das Esmeraldas, nesta cidade de Campos Verdes - GO, com as seguintes metragens: frente para Rua 04, com 15,00 metros, fundos para o lote 16 com 15,00 metros, lateral direita com o lote 18 com 30,00 metros, lateral esquerda para a Av. Central com 30,00 metros; área total de 450,00 m², que saem a margem no valor de quinze mil reais ... **R\$ 15.000,00**. - TÍTULO AQUISITIVO: M-966, às fls. 27, deste livro.

03/17) PROPRIEDADE E POSSE:

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **4,84 hectares**.

PROPRIEDADE:

V J CORREA - EPP, CNPJ: 01.483.708/0001-03.

POSSE:

Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio da executada.

BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.

PROPRIEDADE:

Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, e Sra. Elane Aparecida Garcia Leão Corrêa, CPF 005.581.191-89,

cônjuge.

POSSE:

Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio da executada.

BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.

PROPRIEDADE:

Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, e Sra. Elane Aparecida Garcia Leão Corrêa, CPF 005.581.191-89, cônjuge.

POSSE:

Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio da executada.

04/17) DESCRIÇÃO:

Conforme fragmentos das certidões de registro copiados acima (item 2/16).

05/17) OCUPAÇÃO:

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **4,84 hectares**.
V J CORREA - EPP, CNPJ: 01.483.708/0001-03 / Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio da executada, que reside com a família nos fundos do imóvel.

BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.

Sr. Jose Augusto Garcia Correa, CPF 044.771.401-50, Fone: (62) 9 8194-4075, filho do executado Vilmar José Corrêa, e sua família.

BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.

O imóvel se encontra desocupado.

06/17) MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Foi utilizado o **método comparativo direto de avaliação**, com base em dados coletados na região.

07/17) VALOR DA AVALIAÇÃO:

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **4,84 hectares**.
Com base nos dados encontrados, nas condições atuais de mercado e no desconto denominado regateio, em regra de 10%, o imóvel foi avaliado em **R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**, inclusas as benfeitorias. Para se chegar ao valor da avaliação informado foi utilizado o critério de arredondamento.

BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.

Com base nos dados encontrados, nas condições atuais de mercado e no desconto denominado regateio, em regra de 10%, o imóvel foi avaliado em **R\$ 300.000.00 (trezentos mil reais)**, inclusas as benfeitorias existentes. Para se chegar ao valor da avaliação informado foi utilizado o critério de arredondamento.

BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.

Com base nos dados encontrados, nas condições atuais de mercado e no desconto denominado regateio, em regra de 10%, o imóvel foi avaliado em **R\$ 150.000.00 (cento e cinquenta mil reais)**, inclusas as benfeitorias existentes. Para se chegar ao valor da avaliação informado foi utilizado o critério de arredondamento.

VALOR TOTAL AVALIADO:

R\$ 1.450.000.00 (hum milhão quatrocentos e cinquenta mil reais).

08/17) NOMEAÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO:

Nomeei como fiel depositário o Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio do destinatário do mandado em tela, com endereço na Rua do Pique, SN, Campos Verdes-GO, 76515-000, **coordenadas Google Maps: - 14.288530, -49.65131652**, Fone: (62) 9 8248-9053, que aceitou o encargo (confirmação em anexo) e assumiu o compromisso de guardar e conservar o(s) bem(s) que recebeu em depósito e não abrir mão do(s) mesmo(s) sem autorização do Juízo. Ficou ciente de que responderá pelos prejuízos que por dolo ou culpa causar à parte, bem como de suas responsabilidades na condição de fiel depositário (art. 904, parágrafo único do CPC).

09/17) REMOÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

10/17) INCLUSÃO DE RESTRIÇÃO NO RENAJUD:

Não se aplica.

11/17) AVERBAÇÃO DA PENHORA:

Foi requerida a averbação da presente penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Verdes-GO, conforme e-mail em anexo.

12/17) CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO

Dei ciência da Penhora e Avaliação realizadas ao destinatário do mandado em tela, já qualificado, na pessoa de seu sócio, Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, Fone: (62) 9 8248-9053, que recebeu cópia do mandado e do auto de penhora em tela e de tudo ficou ciente, inclusive que, no prazo legal, poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação realizada (confirmação em anexo).

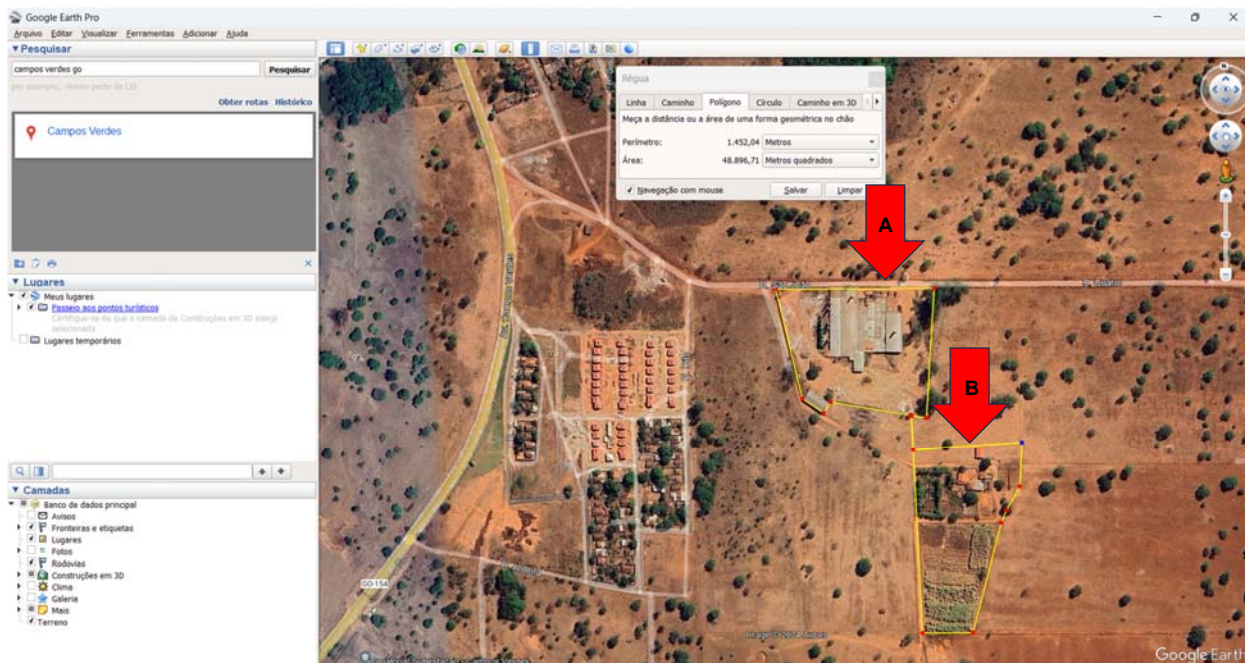
13/17) MAPA URBANO DE LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

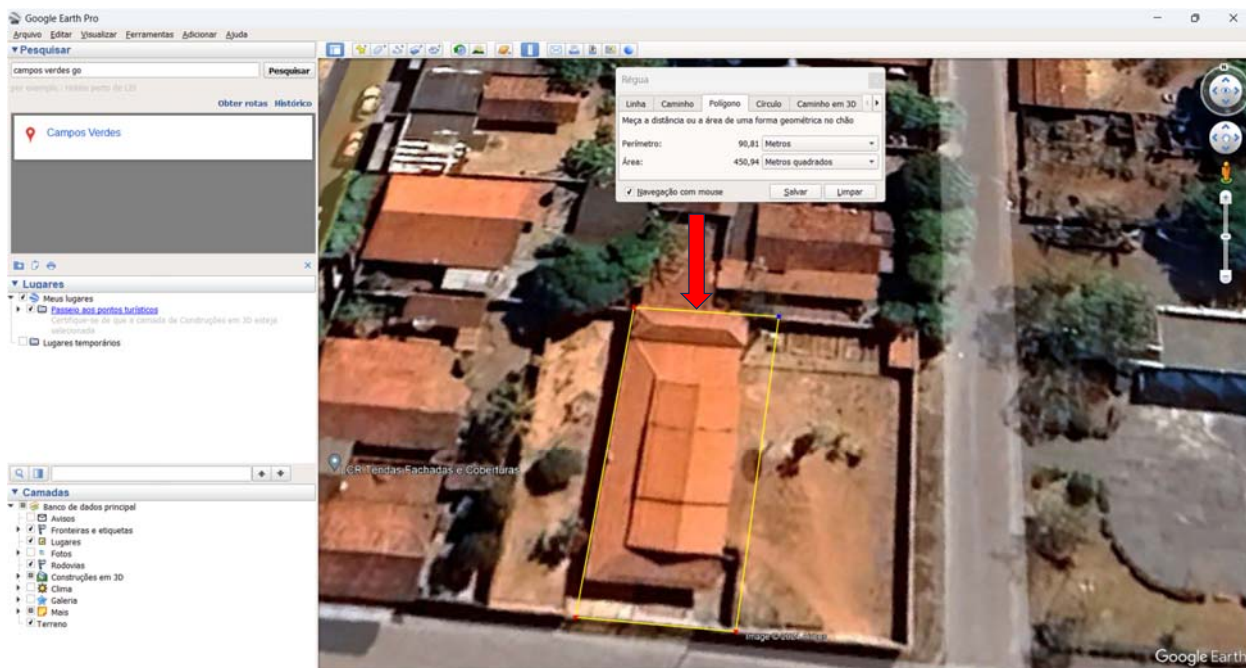
14/17) IMAGENS DE SATÉLITE LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **4,84 hectares**.

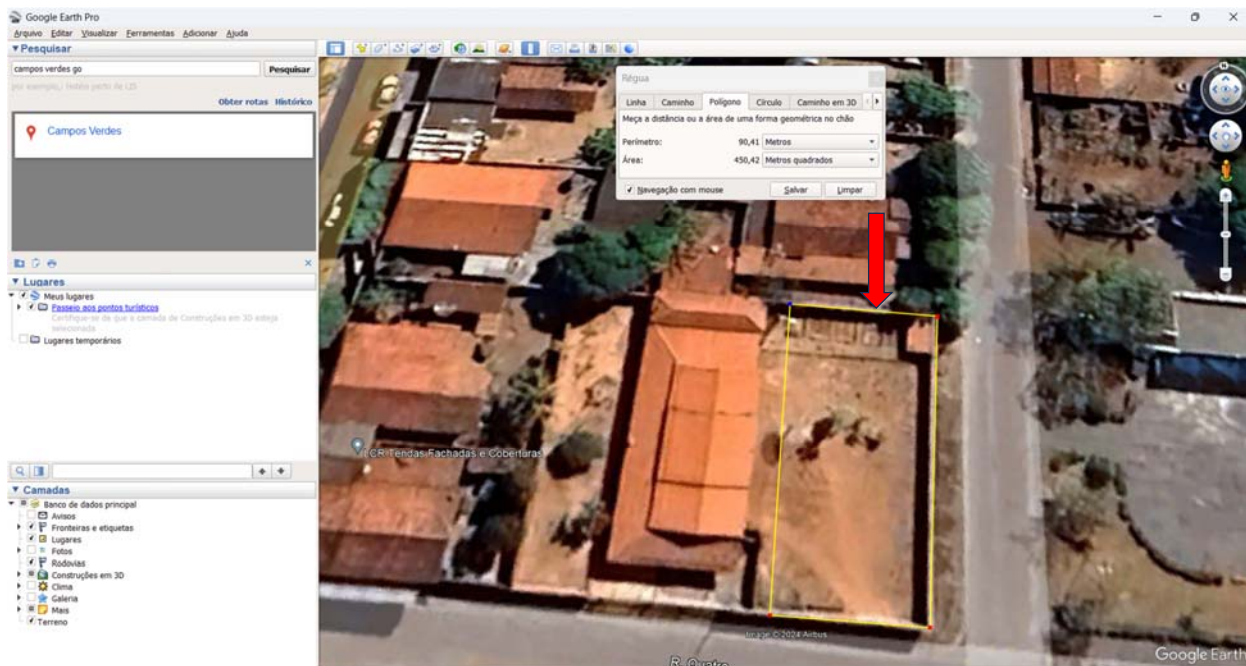
- A) Área onde se encontra instalada uma cerâmica de produção de tijolos, medindo aproximadamente 2,62 hectares, coordenadas Google Maps: -14.286712, -49.652452.**
- B) Área onde se encontra a residência do Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio da executada., medindo aproximadamente 2,22 hectares, coordenadas Google Maps: -14.288530, -49.65131652:**



BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.



BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de 450,00 m².

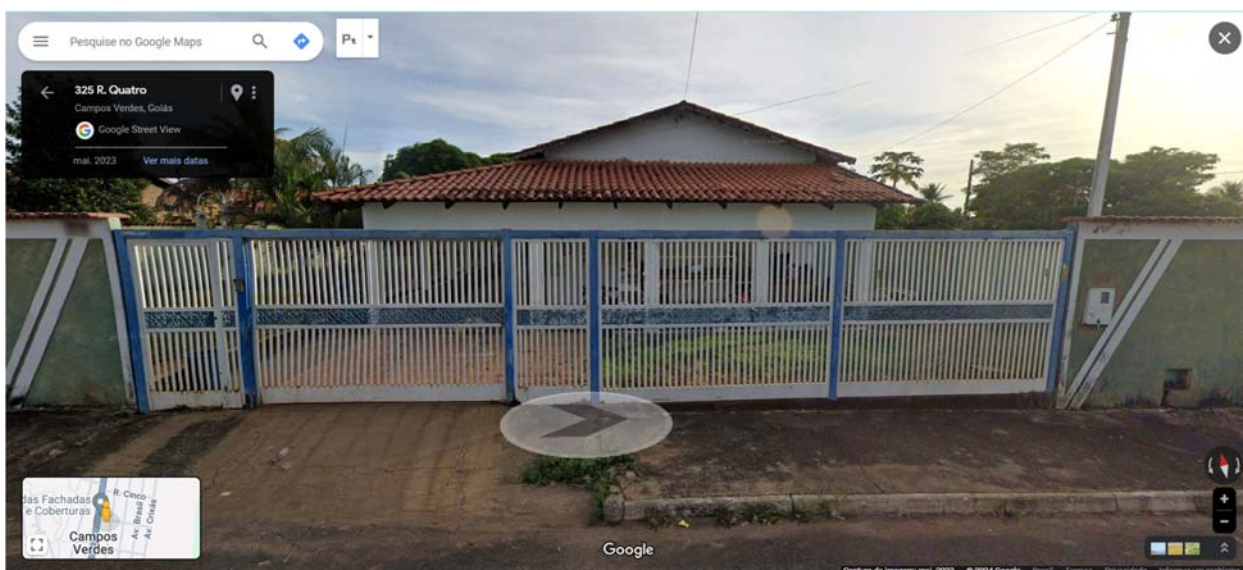


15/17) IMAGENS DE STREET VIEW LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **4,84 hectares**.



BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.



BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.



16/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

Não se aplica.

17/17) REGISTRO FOTOGRÁFICO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

BEM 1) IMÓVEL RURAL MATRÍCULA 544, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de 48,40 hectares.

- A) Área onde se encontra instalada uma cerâmica de produção de tijolos, medindo aproximadamente 2,62 hectares, coordenadas Google Maps: -14.286712, -49.652452.**









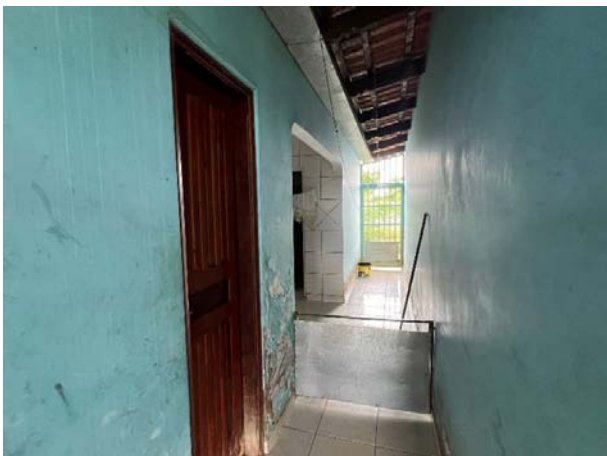
A) Área onde se encontra a residência do Sr. Vilmar José Corrêa, CPF 303.321.921-72, sócio da executada., medindo aproximadamente 2,22 hectares, coordenadas Google Maps: -14.288530, -49.65131652:

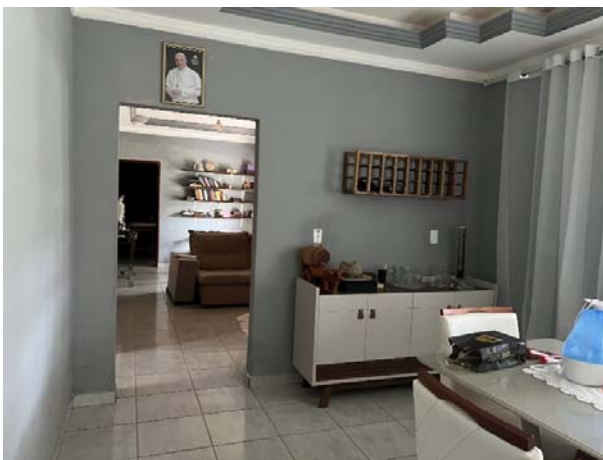




BEM 2) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 557, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.







BEM 3) IMÓVEL URBANO MATRÍCULA 991, do COU de Campos Verdes-GO, com área total de **450,00 m²**.





URUAÇU/GO, 11/03/2024.

FABIO DE
CARVALHO:36411671168

Digitally signed by FABIO DE CARVALHO:36411671168
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=01554285000175,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(em
branco), cn=FABIO DE CARVALHO:36411671168
Date: 2024.03.11 19:25:53 -03'00'

FÁBIO DE CARVALHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal