



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DISTRITO JUDICIÁRIO DE CAMPOS VERDES
COMARCA DE SANTA TEREZINHA DE GOIÁS - GO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Wesley Soares Gama
Oficial Respondente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

WESLLEY SOARES GAMA, Oficial Respondente do Registro Geral de Imóveis deste Distrito Judiciário de Campos Verdes, Comarca de Santa Terezinha de Goiás, do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

Certifica, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário a meu cargo, que no livro 2-ficha consta a Matrícula n. **557**, referente a Um lote número dezoito, quadra número **quatro**, com a área de quatrocentos e cinquenta (**450,00 m²**) metros quadrados, situado no loteamento "**PARQUE DAS ESMERALDAS**", na **Rua 04**, s/nº, loteamento urbano da cidade de Campos Verdes - GO, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: frente com 15,00 metros para Rua 04, fundo com 15,00 metros para o lote nº 16, lado direito com 30,00 metros para o lote nº 19, lado esquerdo com 30,00 metros para o lote nº 17. - BENFEITÓRIAS: contém UMA CASA com 03 cômodos, feita com paredes de tijolos, telhas tipo francesas, piso de chão. - PROPRIETÁRIO: **JOSÉ DE SOUZA MARCELINO**, RG nº 3.146.497-SSP/GO e CPF/MF nº 285.743.465-00, brasileiro, casado com a Sra. **OSVALDINA MARIA DE JESUS SOUZA**, garimpeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Campos Verdes - GO. TÍTULO AQUISITIVO: Registro **R.03.M.2.239**, fls. 35, livro 2-I, do CRI de Santa Terezinha de Goiás - GO. - Campos Verdes, 24/07/2003.

R-01-M-557 - Feito em 24 de julho de 2003, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de julho de 2003, às fls. 121/123, do livro nº 01, do Tabelionato ou Serviço de Notas da Cidade de Santa Terezinha de Goiás - GO, **JOSÉ DE SOUZA MARCELINO**, RG nº 3.146.497-SSP/GO e CPF/MF nº 285.743.465-00 e sua mulher **OSVALDINA MARIA DE JESUS SOUZA**, RG nº SSP/GO e CPF/MF nº -, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, agricultores, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, s/nº, Centro, em Campos Verdes - GO, venderam para o Sr. **VILMAR JOSÉ CORRÊA**, RG 1.683.431-SSP/GO e CPF/MF 303.321.921-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ELANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA**, RG nº 4.640.341-SSP/GO e CPF/MF nº 005.581.191-89, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 04, nº 35, Centro, em Campos Verdes - GO, juridicamente capazes; o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sem condições.

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.

Assinado eletronicamente por TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42
<http://pje.trf6.jus.br/epetico/portal/epetico/portal/listView.seam?nd=24020114132931100000061539860>
Número do documento: 24020114132931100000061539860

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42



R.02.M.557 – Protocolo feito sob n. **4.773** em 14/08/2017 – **PENHORA** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n. 551/2017, extraído dos Autos de n. RTSum 0000720-95.2015.5.18.0201, tendo como credor MANOEL DE JESUS SILVA, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Uruaçu – GO, sendo o Auto de Penhora e Avaliação devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Josimar Lopes da Silveira, por ordem do MM Juiz do Trabalho da Comarca de Uruaçu – GO, Dr. Juliano Braga Santos, para fazer constar que fica o imóvel constante da presente matrícula (R.1.M.557), de propriedade de VILMAR JOSÉ CORRÊA e sua esposa ALANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 24.437,99 (vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos), nos termos do Auto de Penhora e Avaliação acima mencionado, PENHORADO em garantia da dívida de responsabilidade da empresa V J CORREA – EPP, para com o exequente. – Selo de autenticidade 08361512101415127700022. – Campos Verdes, 14/08/2017.

Av.03.M.557 – Protocolo feito sob n. **5.158** em 02/12/2019. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n. 660/2019, datado de 26/11/2019, extraído do Processo n. 5027589.92.2018.8.09.0172, devidamente assinado pela Escrevente Judiciário Marilete Xavier Pissaro, da Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Santa Terezinha de Goiás – GO; e, ainda, nos termos da decisão proferida em 09/01/2019 pela M.M. Juíza de Direito da Comarca de Santa Terezinha de Goiás - GO, Dra. Zulailde Viana Oliveira, para fazer constar que fica o imóvel constante da presente matrícula (R.1.M.557), de propriedade de VILMAR JOSÉ CORRÊA e sua esposa ALANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA, fica bloqueado com INDISPONIBILIDADE determinada pela decisão acima mencionada. – Selo de autenticidade 04391912023851812770001. – Campos Verdes, 02/12/2019.

Av.04.M.557 – Protocolo feito sob n. **5.304** em 22/10/2020. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n. 222/2020, datado de 29/09/2020, assinado digitalmente pela Auxiliar de Escrivania, Quenia da Penha Venancio de Souza; e, ainda, nos termos do despacho proferido em 10/02/2020, pela M.M. Juíza de Direito, Dra. Zulailde Viana Oliveira, ambos extraídos do Processo n. 5512468-30.2019.8.09.0172, que tramita perante a Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Santa Terezinha de Goiás – GO, para fazer constar que fica o imóvel constante da presente matrícula (R.1.M.557), de propriedade de VILMAR JOSÉ CORRÊA e sua esposa ALANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA, fica bloqueado nos termos da decisão acima mencionada. – Selo de autenticidade n. 04392010225558512770003. – Campos Verdes, 22/10/2020.

Av.05.M.557 - Protocolo n. 5.363 de 04/03/2021. – Procedo esta averbação para constar que em consulta Central Nacional de Disponibilidade de Bens, ao sistema

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.

Assinado eletronicamente por: Tania Maria Moreira de Almeida em https://demos.lacunasoftware.com/ e
informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42 em https://demos.lacunasoftware.com/ e informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42
Número do documento: 2402011413293110000061539860

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em https://demos.lacunasoftware.com/ e informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42



de Penhora Online, e intercâmbio de informações por meios eletrônicos; referente à **VILMAR JOSÉ CORRÊA**, RG 1.683.431-SSP/GO e CPF/MF 303.321.921-72, foi encontrada a seguinte Indisponibilidade 202001.2911.01048610-IA-150, Processo n. 00101673920175180201, oriundo do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - > GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO, ficando o imóvel constante da matrícula, gravado com indisponibilidade ora referida acima. Selo de autenticidade 04392103166069812770003. Campos Verdes, 17/03/2021.

Nada mais. Era somente o que me pediu para certificar.

Campos Verdes, 30 de janeiro de 2024.

Wesley Soares Gama
Oficial Respondente

Conforme inciso IV. Art 1º do decreto 93240, esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias.

Selo eletrônico n.
04392401305295330060001.

Para consultar o selo, acesse

<http://www.tjgo.jus.br>



Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY SOARES GAMA.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY SOARES GAMA.

Assinado eletronicamente por: TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA - Juntado em: 01/02/2024 14:13:33 - 246276d em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42

<http://pje.trf1.jus.br/pep/pep3/consultaDoc.asp> documento/ListView.seam?nd=24020114132931100000061539860

Número do documento: 24020114132931100000061539860



Num. 246276d - Pág. 3



Verificação das assinaturas



Código de verificação: MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ WESLLEY SOARES GAMA (CPF 70472774123) em 31/01/2024 10:24

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/MKBD-ZBSD-ZG6Q-ES42>

Assinado digitalmente por WESLLEY
SOARES GAMA
CPF: 704.727.741-23
Data: 31/01/2024 10:24:19 -03:00

Signature powered by

LACUNA
SOFTWARE