



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DISTRITO JUDICIÁRIO DE CAMPOS VERDES
COMARCA DE SANTA TEREZINHA DE GOIÁS - GO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Wesley Soares Gama
Oficial Respondente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

WESLLEY SOARES GAMA, Oficial Respondente do Registro Geral de Imóveis deste Distrito Judiciário de Campos Verdes, Comarca de Santa Terezinha de Goiás, do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

Certifica, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário a meu cargo, que no livro 2-ficha consta a Matrícula n. **991**, referente a PAGAMENTO nº 05 - Feito ao Sr. VILMAR JOSÉ CORREA, portador da CI-RG 1.683.431/2ªVIA-SPTC/GO e CPF 303.321.921-72, brasileiro, casado com a Sra. **ELANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORREA**, portadora da CI-RG 4.640.341-DGPC/GO e o CPF/MF 005.589.191-89, empresário, residente e domiciliado na Rua 04, nº 35, Parque das Esmeraldas, Campos Verdes - GO; no valor de cento e três mil reais ... **R\$ 103.000,00**. Haverá ao comprador supra qualificado nos autos de Inventário e Partilha dos bens que ficaram por falecimento do Sr. **VITARINO RIBEIRO CAMELO**, UM LOTE URBANO, quadra 04, lote 17, no Loteamento Parque das Esmeraldas, nesta cidade de Campos Verdes - GO, com as seguintes metragens: frente para Rua 04, com 15,00 metros, fundos para o lote 16 com 15,00 metros, lateral direita com o lote 18 com 30,00 metros, lateral esquerda para a Av. Central com 30,00 metros; área total de 450,00 m², que saem a margem no valor de quinze mil reais ... **R\$ 15.000,00**. - TÍTULO AQUISITIVO: M-966, às fls. 27, deste livro.

R-01-M-991 - Feito em 14 de outubro de 2014, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de outubro de 2014, às fls. 37 e 38, do livro nº 26, desta Serventia, Sr. **VILMAR JOSÉ CORREA**, portador da CI-RG 1.683.431/2ªVIA-SPTC/GO e CPF 303.321.921-72 e sua esposa a Sra. **ELANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORREA**, portadora da CI-RG 4.640.341-DGPC/GO e o CPF/MF 005.589.191-89, brasileiros, casados, empresários, residente e domiciliado na Rua 04, nº 35, Parque das Esmeraldas, Campos Verdes - GO; vendeu para Sr. **PEDRO FRANKLIN NEVES**, portador da CI-RG 202.139-2ªVIA-SSP/GO e o CPF/MF 132.960.781-34, brasileiro, casado com a Sra. **HELENA MARIA NEVES**, portadora da CI-RG 2.195.773-SSP/GO e o CPF/MF 015.723.171-24, proprietário rural, residente e domiciliado na Rua Alagoas, n. 182, Jardim Ouro Verde, nesta cidade de Campos Verdes - GO; o imóvel constante da matrícula acima pelo preço de R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais), sem condições. Foram pagos a favor do município os impostos ITBI e IPTU. **FICA O PRESENTE REGISTRO PRODUZINDO NENHUM EFEITO, FEITO POR ENGANHO.**

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.

Assinado eletronicamente por Tania Maria Moreira de Almeida em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3

Assinado eletronicamente por Tania Maria Moreira de Almeida em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3

Número do documento: 2402011413295590000061539861

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA. Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3



R.01.M.991 – Protocolo feito sob n. **4.773** em 14/08/2017 – **PENHORA** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n. 551/2017, extraído dos Autos de n. RTSum 0000720-95.2015.5.18.0201, tendo como credor MANOEL DE JESUS SILVA, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Uruaçu – GO, sendo o Auto de Penhora e Avaliação devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Josimar Lopes da Silveira, por ordem do MM Juiz do Trabalho da Comarca de Uruaçu – GO, Dr. Juliano Braga Santos, para fazer constar que fica o imóvel constante da presente matrícula e da M.557, deste Registro Imobiliário, ambos de propriedade de VILMAR JOSÉ CORRÊA e sua esposa ALANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 24.437,99 (vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos), nos termos do Auto de Penhora e Avaliação acima mencionado, PENHORADO em garantia da dívida de responsabilidade da empresa V J CORREA – EPP, para com o exequente. – Selo de autenticidade 08361512101415127700023. – Campos Verdes, 14/08/2017.

Av.02.M.991 – Protocolo feito sob n. **5.158** em 02/12/2019. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n. 660/2019, datado de 26/11/2019, extraído do Processo n. 5027589.92.2018.8.09.0172, devidamente assinado pela Escrevente Judiciário Marilete Xavier Pissaro, da Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Santa Terezinha de Goiás – GO; e, ainda, nos termos da decisão proferida em 09/01/2019 pela M.M. Juíza de Direito da Comarca de Santa Terezinha de Goiás - GO, Dra. Zulailde Viana Oliveira, para fazer constar que fica o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de VILMAR JOSÉ CORRÊA e sua esposa ALANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA, fica bloqueado com INDISPONIBILIDADE determinada pela decisão acima mencionada. – Selo de autenticidade 04391912023851812770002. – Campos Verdes, 02/12/2019.

Av.03.M.991 – Protocolo feito sob n. **5.304** em 22/10/2020. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** – Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n. 222/2020, datado de 29/09/2020, assinado digitalmente pela Auxiliar de Escrivania, Quenia da Penha Venancio de Souza; e, ainda, nos termos do despacho proferido em 10/02/2020, pela M.M. Juíza de Direito, Dra. Zulailde Viana Oliveira, ambos extraídos do Processo n. 5512468-30.2019.8.09.0172, que tramita perante a Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Santa Terezinha de Goiás – GO, para fazer constar que fica o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de VILMAR JOSÉ CORRÊA e sua esposa ALANE APARECIDA GARCIA LEÃO CORRÊA, fica bloqueado nos termos da decisão acima mencionada. – Selo de autenticidade n. 04392010225558512770004. – Campos Verdes, 22/10/2020.

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.

Assinado eletronicamente por: TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informado por: WESLLEY SOARES GAMA em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3
<http://pje.trf3.jus.br/procorgas/docs/PPPP/Grupos/Doc/documento/listView.seam?nd=24020114132955900000061539861>
Número do documento: 24020114132955900000061539861

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLLEY SOARES GAMA.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3



Av.04.M.991 - Protocolo n. 5.363 de 04/03/2021. – Procedo esta averbação para constar que em consulta Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ao sistema de Penhora Online, e intercâmbio de informações por meios eletrônicos; referente à **VILMAR JOSÉ CORRÊA**, RG 1.683.431-SSP/GO e CPF/MF 303.321.921-72, foi encontrada a seguinte Indisponibilidade 202001.2911.01048610-IA-150, Processo n. 00101673920175180201, oriundo do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - > GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO, ficando o imóvel constante da matrícula, gravado com indisponibilidade ora referida acima. Selo de autenticidade 04392103166069812770004. Campos Verdes, 17/03/2021.

Nada mais. Era somente o que me pediu para certificar.

Campos Verdes, 30 de janeiro de 2024.

Wesley Soares Gama
Oficial Respondente

Conforme inciso IV. Art 1º do decreto 93240, esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias.

Selo eletrônico n.
04392401305295330060007.
Para consultar o selo, acesse
<http://www.tjgo.jus.br>



Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY SOARES GAMA.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY SOARES GAMA.

Assinado eletronicamente por: TANIA MARIA MOREIRA DE ALMEIDA - Juntado em: 01/02/2024 14:13:33 - 99526c7
Informe o código 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3
Número do documento: 24020114132955900000061539861



Num. 99526c7 - Pág. 3



Verificação das assinaturas



Código de verificação: 3AS4-6HYH-GKT2-FJA3

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ WESLLEY SOARES GAMA (CPF 70472774123) em 31/01/2024 10:25

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/3AS4-6HYH-GKT2-FJA3>

Assinado digitalmente por WESLLEY
SOARES GAMA
CPF: 704.727.741-23
Data: 31/01/2024 10:25:24 -03:00

Signature powered by

LACUNA
SOFTWARE