



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Alvorada do Norte
Município de Mambaí

Termo de Mambaí
Distrito de Mambaí

Estado de Goiás

ELICARLA PAES DE OLIVEIRA BOZA
TABELIÃ RESPONDENTE

PRISCILA APARECIDA ANTUNES OLIVEIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

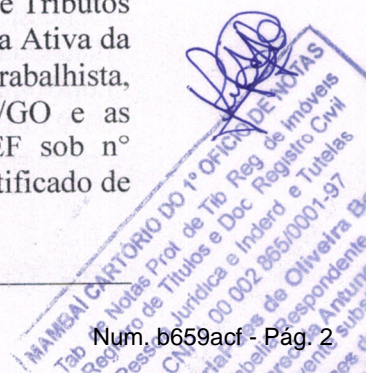
EDILEILA PAES DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS, OFICIALATO E REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, CIVIL DE PESSOAS FÍSICAS NO DISTRITO JUDICIÁRIO DE MAMBAÍ-GO.

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé que, em virtude de pedido de pessoa interessada que, revendo os arquivos existentes neste Cartório na circunscrição de Mambaí - GO, em busca hoje procedida, verifiquei que, encontra-se a Matrícula 1.371 do teor seguinte: Uma área de terras dentro do lote nº 50, do Loteamento denominado Terras do Município de Mambaí -4º Etapa, com área de 4.141.92 m² (quatro mil cento e quarenta e um metros e noventa e dois centímetros quadrados), desmembrada de uma maior porção, situada no Município de Mambaí - GO, identificada pelos limites e confrontações seguintes: Chácara 40 - Recanto de Chácaras Bela Vista. Começam no vértice P-01, fixado na divisa com terras pertencentes ao Sr. José Aparecido Pinceta dai, segue por esta divisa com o azimute de 290° 21'25" e distâncias de 6.58 metros, até o vértice P-01 A, fixado na divisa com terras pertencentes a Chácara 39, dai, segue por esta confrontação com o azimute de 315°05'37" e distância de 47.69 metros, até o vértice P-02 A, fixado na divisa com terras as Chácaras 30, 31 e 32, dai, segue por esta divisa com o azimute de 45°58'42" e distância de 71.68 metros, até o vértice P-02 B, fixado na divisa com terras pertencentes ao Sr. José Aparecido Pinceta, dai, segue por esta divisa com o azimute de 126°20'49" e distância 56.38 metros, até o vértice P-01 A fixado na divisa com terras pertencentes a Área Verde dai, segue por esta divisa com os respectivos azimutes e distâncias: AZ228°18'10"-1 6.56m; AZ227°54'13"-1 6.04 metros, até o vértice P-03 A, fixado na divisa com terras pertencentes a Sra. Mari Genessi Rockenbach, dai, segue por esta divisa com o azimute de 226°55'40" e distância de 45.70 metros, até o vértice P-01, ponto de partida desses limites e confrontações. Memorial Descritivo assinado pelo Engº Cailon Atila Arraes - CREA 21.936/D-GO em 09.12.2014.

R-01 M-1371 Nome, Domicilio e Profissão do Adquirente: LUIZ ROCKENBACH, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 56252495 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 801.103.989-04, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Mari Genessi Rockenbach**, residente e domiciliado na Rua José Moreira dos Santos Quadra 16 Lote 07, Centro, Mambai-**GO. Nome Domicílio e profissão do Transmitemte: JOSÉ APARECIDO PINCETA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 545141 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 087.936.979-53 e sua esposa **APARECIDA BATISTA PINCETA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 31586585 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 069.850.756-81, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Bonanza nº 195, Amorim, Araguari-MG, e neste ato sendo ele representado pelo bastante procurador Vicente Boneti, brasileiro, casado, comerciante, apresentou a CNH (Carteira Nacional de Habilitação nº 02362742502), onde consta a carteira de identidade nº 881181 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 210.850.729-91, residente e domiciliado na Rua 1 nº 105 Residencial São Vicente de Paula, Araguari-MG, conforme Procuração Pública, lavrada no livro nº 182-P fls. 191 em 14.12.2005, pelo 2º Serviço Notarial de Araguari - MG, representado pelo bastante procurador Luiz Rockenbach, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 56252495 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 801.103.989-04, residente e domiciliado na Rua José Moreira dos Santos Quadra 16 Lote 07, Centro, Mambai-**GO, conforme Substabelecimento lavrado no livro 004 fls. 084F e 084Vº Protocolo 35 em 10.10.2012, pelo Tabelionato desta cidade; neste ato sendo ela representada pela bastante procurador Vicente Boneti, brasileiro, casado, comerciante, apresentou a CNH (Carteira Nacional de Habilitação nº 02362742502), onde consta a carteira de identidade nº 881181 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 210.850.729-91, residente e domiciliado na Rua 1 nº 105 Residencial São Vicente de Paula, Araguari-MG, conforme Procuração Pública, lavrada no livro nº 182-P fls. 191 em 14.12.2005, pelo 2º Serviço Notarial de Araguari - MG, representado pelo bastante procurador Luiz Rockenbach, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 56252495 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 801.103.989-04, residente e domiciliado na Rua José Moreira dos Santos Quadra 16 Lote 07, Centro, Mambai-**GO, conforme Substabelecimento lavrado no livro 004 fls. 084F e 084Vº Protocolo 35 em 10.10.2012, pelo Tabelionato desta cidade. Título de Transmissão ou Ônus: Escritura Pública de Compra e Venda. Forma do Título Sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 30 fls. 035F/035V/036F Protocolo 1952, em 12.07.2016, pelo Tabelionato de Notas desta cidade. Valor: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Área Transferida: Acima Qualificada. Certidões e documentos apresentados: O Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis (I.T.B.I.) foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais), sobre a avaliação de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), conforme Documento de Arrecadação autenticado sob nº 108; Certidão Negativa de Ônus, emitida por este Cartório, Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões Negativas de Ações Cíveis sob nº 10952942985 e 109612982962, emitida via internet em 07.07.2016; Certidões Negativas de Tributos Estaduais; Certidões Negativas de débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal; Certidões Negativas de Ações Trabalhista, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Goiás/GO e as Certidões de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF sob nº 115687 e 115693. Ditos documentos ficam arquivados neste Cartório. Certificado de****



Cadastro do Imóvel Rural - CCIR - emissão 2010/2011/2012/2013/2014, sob o nº 03167632161, com Código no Imóvel no INCRA sob o nº 950.017.890.251-8; com ITR's pagos, referentes ao último exercício (2015), com número de referência na Receita Federal nº 6.356.865-9 e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial Rural, expedida pela Receita Federal via Internet, em data de 07.07.2016, com NIRF: 6.356.865-9. Mambai, 13 de Julho de 2016. Eu Elicarla Paes de Oliveira Boza – Escrevente Autorizada.

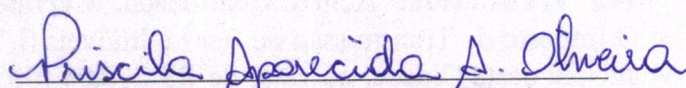
R-02 M-1371 Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente: GREGORY JOHN LINDSAY, Neozelandes, fazendeiro, apresentou cédula de identidade de Estrangeiro nº V469088-A, e inscrito no CPF/MF nº 745.359.001-91, declarou ser casado com **Cleuza Lemes dos Santos Lindsay**, residente e domiciliado na Fazenda Leitíssimo Zona Rural, Jaborandi-BA, e inscrito no CPF/MF nº 745.359.001-91, declarou ser casado com **Cleuza Lemes dos Santos Lindsay**, residente e domiciliado na Fazenda Leitíssimo Zona Rural, Jaborandi-BA. **Nome Domicílio e profissão do Transmitedor: LUIZ ROCKENBACH**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 56252495 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 801.103.989-04 e sua esposa **MARI GENESSI ROCKENBACH**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4272901-9 SSP- PR, e inscrita no CPF/MF nº 598.867.229-91; casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua José Moreira dos Santos Quadra 16 Lote 07, Centro, Mambai-GO. **Título de Transmissão ou Ônus: Escritura Pública de Compra e Venda. Forma do Título Sua Procedência e Caracterização: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 030 fls. 123F/123V Protocolo 2178, em 03.03.2017, pelo Tabelionato de Notas desta cidade. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Área Transferida: Acima Qualificada. Certidões e documentos apresentados: O Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis (I.T.B.I.) foi recolhido à Prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), sobre a avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme Documento de Arrecadação autenticado sob nº 10; Certidão Negativa de Ônus, emitida por este Cartório, Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões Negativas de Ações Cíveis sob nº 109011585086 e 109811535065, emitida via internet em ; Certidões Negativas de Tributos Estaduais; Certidões Negativas de débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal; Certidões Negativas de Ações Trabalhista, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Goiás/GO e as Certidões de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF sob nº 48912 e 48913. Certidões Negativas de Débito do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, sob nº 6396927 e 639640, emitida em 03.02.2016. Ditos documentos ficam arquivados neste Cartório. Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR - emissão 2010/2011/2012/2013 e 2014, sob o nº 03167632161, com Código no Imóvel no INCRA sob o nº 950.017.890.251-8; com ITR pago, referente ao exercício (2015), com número de referência na Receita Federal nº 6.356.865-9 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial Rural, expedida pela Receita Federal via Internet, em data de 03.03.2017, com NIRF: 6.356.865-9. Mambai, 07 de Março de 2017. Eu Elicarla Paes de Oliveira Boza - Escrevente Autorizada.**

AV-03 M-1371 Data: 03.11.2011. Prenotação n.º 8053. Em cumprimento ao Mandato de Penhora, Avaliação e Registro, extraído do processo

n.º0010212-4520205180231,a Dra. Carolina de Jesus Nunes, Juíza Substituta da Vara do Trabalho de Posse - GO, no uso das atribuições manda proceder a penhora, que figura como Autor: Arione Barbosa dos santos, movida contra Gregory John Lindsay, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. Documento assinado digitalmente nos Termos da Lei 11419/2006. Para constar como constado fica a presente averbação. Selo Eletrônico de Fiscalização: 03572311033173429700000. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Mambai, 03 de novembro de 2023. Eu Edileila Paes de Oliveira – Escrevente Autorizada.

AV-04 M-1371 Data: 26.03.2024. **Prenotação n.º** 8.135. Em cumprimento ao Auto de Penhora e Avaliação, extraído do processo n.º 0010212-45.2020.5.18.0231, a Dra. Jeanne Karla Ribeiro e Bezerra, no uso das atribuições da Vara do Trabalho de Posse - GO, manda proceder a penhora, que figura como Autor: Arione Barbosa dos Santos, movida contra Gregory John Lindsay, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. Documento assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Flávio de Jesus Loiola, conforme mandato de penhora, avaliação e registro nos termos do despacho exarado em id 0D32de4. Para constar como constado fica a presente averbação. Selo Eletrônico de Fiscalização: 03572403263578629700000. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Mambai, 26 de março de 2024. Eu Priscila Aparecida Antunes Oliveira - Escrevente Substituta. Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0,00, Fundos Estaduais: R\$ 0,00, ISS: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00.

Mambai, 26 de março de 2024 .


Priscila Aparecida Antunes Oliveira
Escrevente Substituta

