



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

4ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO Nº 0000369-10.2010.5.18.0004

MANDADO DE ID Nº 1E1D0CE

AUTOR: ANTÔNIO CARVALHO SILVA

RÉU: ALEXANDRE VIEIRA MONTES E LETÍCIA VIEIRA MONTES

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 132.295,69.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 17/11/2023, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

- 01 (um) Apartamento n. 500, do Ed. Biarritz, contendo: 03 quartos sendo 01 com banheiro privativo, banheiro social, sala de Tv, sala de jantar, sala de estar, lavabo, hall, copa-cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, 02 boxes de garagem e escaninho, com área total de 272,16m², sendo: 180,29m² de área privativa total (152,29m² do apto e 25,00m² dos boxes e 3,00m² do escaninho) e 91,87m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 9,38% ou 49,4326m² da área do lote 21, quadra 143, à Rua T-62 com a Rua T-38, Setor Bueno, n/capital, com área de 527,00m², tudo conforme matrícula n. 60.793 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

Matrícula número:

- 60.793 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

Endereço atualizado: Rua T-62, esquina com a T-38, Qd. 143, Lt. 21, Setor Bueno, Goiânia-GO.

Conservação: Não foi possível verificar o estado de conservação do imóvel, pois não foi permitida a minha entrada no apartamento.

Ocupação: O imóvel é ocupado pelo Sr. Aledino Montes e esposa, pais dos executados Alexandre Vieira Montes e Letícia Vieira Montes.

Avaliação:

Pela utilização do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO avalio o imóvel de matrícula 60.793 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, em R\$ 605.600,00 (Seiscentos e cinco mil e seiscentos reais).

TOTAL DA PENHORA: R\$ 605.600,00 (Seiscentos e cinco mil e seiscentos reais).

LIGIA ANDREOTTI
BOATTO
FARIA:s202563

Assinado de forma digital por LIGIA
ANDREOTTI BOATTO
FARIA:s202563
Dados: 2023.11.19 22:03:22 -03'00'

Lígia Andreotti Boatto Faria
Oficiala de Justiça Avaliadora

4ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
PROCESSO Nº 0000369-10.2010.5.18.0004
MANDADO DE ID Nº 1E1D0CE

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-4-quartos-com-piscina-setor-bueno-goiania-go-215m2-id-2639289369/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-setor-bueno-goiania-go-202m2-id-2637889453/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-4-quartos-com-piscina-setor-bueno-goiania-go-233m2-id-2656451067/
ENDEREÇO	RUA T-62	RUA T-62	RUA T-62
BAIRRO	SETOR BUENO	SETOR BUENO	SETOR BUENO
M²	215m²	202m²	233m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.100.000,00	R\$ 890.000,00	R\$ 870.000,00
VALOR POR M²	R\$ 5.116,27	R\$ 4.405,94	R\$ 3.733,90

Pesquisa realizada no dia 16/11/2023.

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 5.116,27
	R\$ 4.405,94
	R\$ 3.733,90
TOTAL	R\$ 13.255,21
/3 MÉDIA	R\$ 4.418,40
-10% REGATEIO	R\$ 3.976,56

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL/APARTAMENTO

ÁREA	152,29m ²
VALOR DO M²	R\$ 3.976,56
VALOR (arredondamento)	R\$ 605.600,00

TOTAL DA PENHORA: R\$ 605.600,00 (Seiscentos e cinco mil e seiscentos reais).

LIGIA ANDREOTTI
BOATTO
FARIA:s202563

Assinado de forma digital por LIGIA
ANDREOTTI BOATTO FARIA:s202563
Dados: 2023.11.19 22:03:45 -03'00'

Lígia Andreotti Boatto Faria
Oficiala de Justiça Avaliadora