



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520238019498

Nome original: Certidao - 82936-assinado.pdf

Data: 20/12/2023 12:12:23

Remetente:

rodrigo farias borges

SUMARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PE

Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em cumprimento da ordem judicial concernente ao processo nº 0011871-14.2023.5.15.015
2, segue em anexo o Ofício nº 346 2023 e Certidão de Matrícula atualizada.



CNM: 121103.2.0082936-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

matricula
82.936

ficha
01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11-A11, da quadra 10, resultado do desmembramento do lote 11-A da mesma quadra, do loteamento denominado "PARQUE ORTOLÂNDIA", situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré-SP, medindo 13,01 ms. de frente para a Rua Plínio Pardini; 33,50 ms. do lado esquerdo de quem da citada Rua olha o imóvel, confrontando com o lote 11-A12; 34,00 ms. do lado direito confrontando com o lote 11-A10; 13,00 ms. nos fundos onde possui viela sanitária, confrontando com partes dos lotes 11-A5 e 11-A6, com a área total de 438,75 metros quadrados. Contribuinte: 01.07.005.0391.001. PROPRIETÁRIOS: DAVID AVELINO DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público aposentado, RG. 349.926-SP e CIC. 020.952.038-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARCOLINA RAYMUNDA DE SOUZA SANTOS, brasileira, do lar, RG. 6.143.823-SP e CIC. 154.981.958-80, residentes na Rua Virginia Lázara Barbarini, nº 209, Parque Ortolândia, Hortolândia-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 8059, fls. 253, livro 3-F, e matrícula nº 57.990, de 21.08.1990, desta Serventia. Sumaré, 19 de agosto de 1998. A Oficial: (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-
0-0-0-0-0-0

Av.1-82.936-Sumaré, 16 de julho de 2001. Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura a seguir registrada, para constar que MARCOLINA RAYMUNDA DE SOUZA SANTOS, é inscrita no CPF/MF sob nº 154.981.958-50, conforme documento comprobatório que fica microfilmado nesta Serventia. A Oficial Substituta: (Solange Vilella de Camargo Padovani).-
0-0-0-0-0-0

R.2-82.936-Sumaré, 16 de julho de 2001. Pela escritura pública de compra e venda datada de 04 de setembro de 1998, livro 80, fls. 146, do Tabelião de Notas do Município de Hortolândia-SP, os proprietários DAVID AVELINO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG. 349.926-SP e CIC. 020.952.038-87, e sua mulher MARCOLINA RAYMUNDA DE SOUZA SANTOS, brasileira, do lar, RG. 6.143.823-SP e CIC. 154.981.958-50, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Virginia Lazara Barbarini, nº 209, Parque Ortolândia, Hortolândia-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula a SUEDIR TEIXEIRA PINTO, brasileiro, motorista autônomo, RG. nº 30.424.567-7-SP e CIC. 035.875.918-81, casado aos 03.09.1983, no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de Pacto antenupcial registrada sob nº 5071, livro 3-Auxiliar, com SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO, brasileira, do lar, RG. 27.085.090-9-SP e CIC. 210.513.278-22, residente e domiciliado na Rua R, nº 114, Remanso Campineiro, Hortolândia-SP, pelo preço de R\$3.810,00. VALOR VENAL: R\$4.212,11. A Oficial Substituta: (Solange Vilella de Camargo Padovani).-
0-0-0-0-0-0

Continua no verso.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

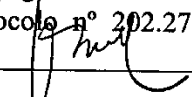
saec

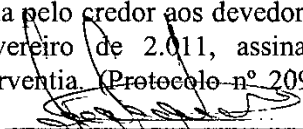
Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA LIRA SILVA MARQUES - 20/12/2023 11:20

CNM: 121103.2.0082936-52

matricula
82.936

ficha
01V

R.3-82.936-Sumaré, 21 de outubro de 2.010 Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro nº 00330776300000002790, e Instrumento Aditivo à Cédula de Crédito Bancário - Constituição de Hipoteca, ambos emitidos em Hortolândia-SP, aos 17 de agosto de 2.010, os proprietários **SUEDIR TEIXEIRA PINTO** e sua mulher **SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Plínio Pardini nº 108, Parque Ortolândia, Hortolândia-SP, na qualidade de avalistas da emitente **REMANSO TERRAPLENAGEM LTDA**, com sede na Rua Plinio Pardini nº 82, Hortolândia-SP, inscrita no CNPJ sob nº 03.912.018/0001-58, figurando ainda como avalistas: **LUCIANO DOBELIN TEIXEIRA PINTO**, CPF nº 316.250.398-16 e sua mulher **DANIELE DE ASSIS GONÇALVES**, CPF nº 279.715.558-06, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Agnaldo Roberto Zanre nº 555, Hortolândia-SP, deram ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Rua Amador Bueno nº 474, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de **R\$213.000,00 (duzentos e treze mil reais)**, com vencimento final para 15 de setembro de 2.012, na praça de Hortolândia/SP, na forma, prazo, juros, forma de pagamento e condições constantes do título, que fica microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 202.278 em 24 de setembro de 2009). A Escrevente Autorizada:  (Selma Regina de Souza Almeida).-
0-0-0-0-0-

Av.4-82.936-Sumaré, 24 de março de 2011. Fica cancelado o **R.3** desta matrícula em virtude de quitação dada pelo credor aos devedores, nos termos do instrumento particular datado de 21 de fevereiro de 2.011, assinado em Hortolândia-SP, devidamente microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 209.006 em 24 de fevereiro de 2011). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-
**

R.5-82.936-Sumaré, 16 de julho de 2014. Pelo instrumento particular de compromisso de compra e venda assinado em Campinas-SP, aos 17 de junho de 2014, os proprietários **SUEDIR TEIXEIRA PINTO** e sua mulher **SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO**, já qualificados, se comprometeram a vender o imóvel objeto desta matrícula a **PAULO LUIZ GHIRALDELLI**, RG nº 9.854.875-SP, CPF nº 135.028.598-68, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELZA DE CAMARGO GHIRALDELLI**, RG nº 20.549.347-SP, CPF nº 268.660.288-09, brasileira, costureira, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Hélio Alves de Camargo, nº 215, Bairro IV Centenário, em Campinas-SP, pelo preço de

Continua na ficha 02

.:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA LIRA SILVA MARQUES - 20/12/2023 11:20

CNM: 121103.2.0082936-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

de Sumaré - SP


C.N.S. 12.110-3

matrícula

82.936

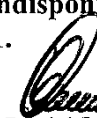
ficha

02

R\$50.000,00, a serem pagos na forma constantes no presente título. VALOR VENAL: R\$24.522,37. (Protocolo nº 266781, de 01.07.2014). O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-
0-0-0-0-0-0

AV.6/82.936-Sumaré, 16 de agosto de 2016.
Título prenotado sob nº 307.969 em 12 de agosto de 2016.


INDISPONIBILIDADE: Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.1109.00173147-IA-130, Código HASH: 7c65.b2b4.a54d.2afe.f2e9.62a7.7d77.e63b.e6d6.d637, extraído dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 00105356720145180261, em tramite perante a Vara do Trabalho de Goianesia-GO, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de SUEDIR TEIXEIRA PINTO, CPF. 035.875.918-81.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

AV.7/82.936-Sumaré, 05 de maio de 2017.
Título prenotado sob nº 320.531 em 03 de maio de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.0216.00278696-IA-400, Código HASH: 8447.4440.6c78.91c3.5dbb.52cc.ff18.f820.823d.2b29, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 21732014, em trâmite perante ao Foro Distrital de Guararema, Comarca de Mogi das Cruzes-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de SUEDIR TEIXEIRA PINTO, CPF nº 035.875.918-81.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

AV.8/82.936-Sumaré, 06 de junho de 2017.
Título prenotado sob nº 322.328 em 05 de junho de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.0209.00297560-IA-009, Código HASH: ec90.195e.a5d7.2a17.59f7.52ee.e15e.dd57.c803.58f0, extraído dos autos do Processo nº 00026002820145180082, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, procede-se a presente averbação para constar que

Continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA LIRA SILVA MARQUES - 20/12/2023 11:20


CNM: 121103.2.0082936-52


LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
82.936

ficha
02


foi decretada a **indisponibilidade de bens de SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO, CPF sob nº 210.513.278-22.**


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

AV.9/82.936 - Sumaré, 30 de janeiro de 2020.
Título prenotado sob nº 369.994 em 28 de janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2811.00983350-IA-370, Código HASH: 9fe6.d15f.90ec.0e0a.901f947b.5eb7.f0e6.7b25.8373, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 15002294920168260219, em trâmite perante ao Foro Distrital de Guararema - Mogi das Cruzes-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de SUEDIR TEIXEIRA PINTO, CPF nº 035.875.918-81.** Selo digital.1211033310369994RPIGHK20H


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.10/82.936 - Sumaré, 03 de março de 2021.
Título prenotado sob nº 386.660 em 01 de março de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2618.01507481-IA-410, Código HASH: bf86.0a5c.cf8b.2755.4385.2c74.4069.05a0.70a8.59d1, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00127798120165180201, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Uruaçu-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO, CPF nº 210.513.278-22.** Selo digital.1211033310386660Z8F1CT216


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.11/82.936 - Sumaré, 25 de janeiro de 2023.
Título prenotado sob nº 426.537 em 25 de janeiro de 2023.

> **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de

Continua na ficha 03

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA LIRA SILVA MARQUES - 20/12/2023 11:20

CNM: 121103.2.0082936-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

matrícula

82.936

ficha

03



C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 25 de janeiro de 2023

Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2513.02527683-IA-590, Código HASH: 12a2.40df.5cec.3a07.45cd.3942.16d9.6ae2.d3a7.4846, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00105741620155180201, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Uruacu/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - TST/GO, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO, CPF nº 210.513.278-22.**

Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrevente Substituto

AV.12/82.936 - Sumaré, 06 de dezembro de 2023.

Título prenotado sob nº 443.175 em 16 de novembro de 2023.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora assinado digitalmente aos 04 de outubro de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Hortolândia/SP, extraída dos Autos do Processo CartPrecCiv n. 0011871-14.2023.5.15.0152 (ATOrd 0010574-16.2015.5.18.0201 da Vara do Trabalho de Uruacu/GO) - Execução Trabalhista, movida por **GLEDSON ELIAS RAMOS, CPF nº 021.683.731-67**, em face de **SUELI DOBELIN TEIXEIRA PINTO, CPF nº 210.513.278-22**, e outros, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Nome da depositária: Sueli Dobelin Teixeira Pinto, ora executada. *Isento de custas e emolumentos, beneficiário da justiça gratuita.*

Selo digital.1211033210443175HP4E9W23E

Antea da Silveira Pires
Antea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Camilla Lira Silva Marques
Camilla Lira Silva Marques
Escrevente

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07b936f3-f193-479d-a41a-9ffb90a7f2f5

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA LIRA SILVA MARQUES - 20/12/2023 11:20

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE SUMARÉ-SP**

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº 571.886) é reprodução autêntica da matrícula nº **82936**, extraída nos termos do § 2º do art. 16 e do § único do art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, 20 de dezembro de 2023.

*Documento eletrônico assinado digitalmente.

**ISENTA DE
EMOLUMENTOS**



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA LIRA SILVA MARQUES - 20/12/2023 11:20



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do Qr Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30571886S1XXMC234

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RANULIO MENDES MOREIRA
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24012514312713700000061388606>
Número do documento: 24012514312713700000061388606

Num. 7ba2069 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: JESSICA NIULI SILVA NUNES - Juntado em: 08/01/2024 13:08:00 - 207c838
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24010813075734200000061105789?instancia=1>
Número do processo: 0010574-16.2015.5.18.0201
Número do documento: 24010813075734200000061105789