



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410249730

Nome original: Of. 021 - TRT malote digital.pdf

Data: 23/02/2024 10:25:57

Remetente:

Joelma de Souza Pereira Tierte

Posse - Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas do Município de Posse  
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0010042-68.2023.5.18.0231.

Assunto: RESPOSTA AO DESPACHO OFICIO COM A CERITDÃO DE INTEIRO TEOR.



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas  
Comarca de Posse

Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente  
Rua Correntina nº 437 Quadra 30 Lote 14 - Setor Central - CEP: 73900-000 - Posse-GO  
Fones: (62) 3481-1915/9-9928-4408 - E-mail: contato@cripossego.com.br

Ofício nº 021/2024

Posse, 23 de fevereiro de 2024.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR VINICIUS AUGUSTO RODRIGUES DE PAIVA**  
**JUIZ DO TRABALHO SUBSTITUTO**

**ASSUNTO: RESPOSTA AO DESPACHO**  
**REF.: CERTIDÃO**

Excelentíssimo Senhor Juiz,

Venho por meio deste, em resposta ao **Despacho/Ofício**, recebido em 20/02/2024 via correspondência eletrônica (*malote digital*), ATOrd **0010042-68.2023.5.18.0231**, informar que a Certidão atualizada do imóvel de matrícula n.º **6.741**, encontra-se acostada ao presente.

À oportunidade, apresento protesto de estima e consideração, estando aqui o seu inteiro dispor.

Atenciosamente,

**JOELMA DE SOUZA PEREIRA**  
TIERTE:85868469100  
Assinado de forma digital por  
JOELMA DE SOUZA PEREIRA  
TIERTE:85868469100  
Dados: 2024.02.23 10:19:52 -03'00'

**Joelma de Souza Pereira Tierte**  
**– Oficial Respondente –**  
**Documento Assinado Digitalmente**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410249731

Nome original: INTEIRO TEOR 6741-Assinado.pdf

Data: 23/02/2024 10:25:57

Remetente:

Joelma de Souza Pereira Tierte

Posse - Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas do Município de Posse  
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0010042-68.2023.5.18.0231.

Assunto: RESPOSTA AO DESPACHO OFICIO COM A CERITDÃO DE INTEIRO TEOR.



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas  
Comarca de Posse

Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente  
Rua Correntina nº 437 Quadra 30 Lote 14 - Setor Central - CEP: 73900-592 - Posse-GO  
Fones: (62) 3481-1915/99928-4408 - E-mail: contato@cripossego.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 026294.2.0006741-28

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 6.741, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Livro Número 2-X, Fls. 142.

Matrícula n.º 6.741

DATA: 31 de Julho de 1995.

IMÓVEL: LOTE N.º 01, QUADRA N.º 52, SETOR MÃE BELA, DESTA CIDADE DE POSSE, GOIÁS.-----

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: AV-02, R-01, Mat. 1033, Fls. 282 do Livro 2C.-----

O LOTE DE N.º 01(UM), DA QUADRA N.º 52(CINQUENTA E DOIS) DO SETOR MÃE BELA, DESTA CIDADE DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS, COM A ÁREA DE 362,50 MTS² (TREZENTOS E SESSENTA E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS) ou seja: 10,00 mts. (dez metros) de frente; 7,07 mts. (sete metros e sete centímetros) de chanfro; 20,00 mts. (vinte metros) de fundos; 25,00 mts. (vinte e cinco metros) pela lateral direita; e, 25,00 mts. (vinte e cinco metros) pela lateral esquerda; confrontando ao Norte, com o lote n.º 05; ao Sul, com a Rua Manoel Gomes dos Santos; a Leste, com o lote n.º 03; e a Oeste, com a Rua José César dos Santos; havendo no referido lote 01(um) barraco medindo, 45,00 MTS² (QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS), com 02 quartos e banheiro, construído de blocos, piso de cimento e coberto com telhas brasilit. Posse, 21 de Julho de 1995. (as) Evangelista Ramos de Oliveira - Sub Oficial.-----

R-01. Matrícula n.º 6.741. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS. ADQUIRENTE: DOMINGOS BISPO ALVES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF n.º 179.405.081-72. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Título de Domínio. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Título de Domínio sob n.º 3.809, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24/01/1994. VALOR DO CONTRATO: Não consta. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Em branco. Posse, 31 de Julho de 1995. (as) Evangelista Ramos de Oliveira - Sub Oficial.-----

R-02. Matrícula n.º 6.741. TRANSMITENTES: DOMINGOS BISPO ALVES, e sua mulher, ERONDINA FRANCISCA DA CONCEIÇÃO ALVES, brasileiros, casados, pedreiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF n.º 179.405.081-72. ADQUIRENTE: ELZI VIEIRA DE SOUZA, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF n.º 521.097.391-34. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório às fls. 095vº do livro n.º 075, em 16/08/1995. VALOR DO CONTRATO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Em branco. Posse, 22 de Abril de 1997. (as) Evangelista Ramos de Oliveira - Sub Oficial.-----

R-03. Matrícula n.º 6.741. TRANSMITENTES: ELZI VIEIRA DE SOUZA, CI.RG n.º 2828.135-GO, CIC n.º 521.057.391-34, e seu marido, JOSÉ JORIVE PEREIRA DE

**SOUZA**, CI.RG n.º 1.905.925-GO, CIC n.º 287.454.391-20, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: IRENE VIEIRA DAS NEVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF n.º 633.682.341-53 e CI.RG n.º 3554049-8609683-GO. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório às fls. 073 do livro n.º 079, em 11/06/1997. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **AVERBAÇÕES**: Em branco. Posse, 11 de Junho de 1997. (as) Rita Ryan Rodrigues Barbosa Nascimento - Sub Oficial.-----

**R-04. Matrícula n.º 6.741. TRANSMITENTE: IRENE VIEIRA DAS NEVES**, portadora da C.I.(RG) sob n.º 3554049-8609683-DGPC/GO, expedida em: 29/12/1993, data de nascimento: 25/08/1973 - CPF de n.º 633.682.341-53, filha de José Vieira das Neves e Maria Pereira da Neves, brasileira, solteira conforme declarou, maior e capaz, costureira, residente e domiciliada na Rua Djalma Vieira Maia, Quadra 34, Lote 12, Setor Mãe Bela, nesta cidade de Posse - GO. **ADQUIRENTE: GILVANDRO AURÉLIO AZEVEDO**, portador da C.I.(RG) sob n.º 1535423-SSP/DF, expedida em: 03/10/2002, data de nascimento: 14/10/1973 - CPF de n.º 634.703.491-34, filho de José Aurélio Azevedo e Ana Rita Azevedo, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com a Srª **MATILDES SOARES BISPO AZEVEDO**, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro de Civil da Comarca de Alvorada do Norte - GO, sob n.º 520, fls. 061, Livro Auxiliar - 04, datada de 07 de Novembro de 1.994, empresário, residente e domiciliado na Rua Oriçanga de Abreu, Quadra 03, Lote 05, Setor Mãe Bela, nesta cidade de Posse - GO. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, às fls. 32F/32V do Livro 140, datada de 04/04/2012. **VALOR DO CONTRATO**: R\$. 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **AVERBAÇÕES**: Em branco. Posse, 26 de Abril de 2.012.-----

**R-05. Matrícula n.º 6.741. Protocolo n.º 32.084. TRANSMITENTES: GILVANDRO AURÉLIO AZEVEDO**, portador da C.I.(RG) sob n.º 1.535.423-SSP/DF, expedida em 23/06/2005, data de nascimento: 14/10/1973, CPF de n.º 634.703.491-34, filho de José Aurélio Azevedo e Ana Rita Azevedo, e sua esposa, Srª. **MATILDES SOARES BISPO AZEVEDO**, portadora da CNH sob n.º 02629690127-DETRAN/GO, expedida em 14/06/2012 onde consta C.I.(RG) sob n.º 1.570.790-SSP/DF, CPF de n.º 665.051.511-68, filha de Leandro Bispo Correa e Francina Soares Correa, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Alvorada do Norte-GO, sob n.º 520, fls. 61 do Livro B- Aux. 04, datada de 07 de Novembro de 1.994, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Oriçanga de Abreu, Quadra 05, Lote 03, Setor Mãe Bela, nesta cidade de Posse-GO. **ADQUIRENTE: WESLEY ROSA DA CONCEIÇÃO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob n.º 05854903900-DETRAN/GO, expedida em: 01/08/2018, onde consta a Carteira de Identidade (RG) sob n.º 5825547-SSP/GO, natural de: Posse-GO, data de nascimento: 27/08/1993, Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) de n.º 047.909.451-97, filho de Raimunda Rosa da Conceição, brasileiro, declara solteiro- não convivente em união estável, administrador, residente e domiciliado na Rua B-26, Qd. 45, Lt. 32, S/N Setor Residencial Brisas da Serra, Posse-GO, endereço eletrônico: newfarmago@gmail.com. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, às Fls. 017F/018F do livro 184, datada de 14/05/2021. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 144.300,00 (cento e quarenta e quatro mil e trezentos reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **AVERBAÇÕES**: Inscrição Municipal: 09.52.001.01. Posse, 19 de Maio de 2.021.(as) Rita Ryan Rodrigues Barbosa Nascimento - Oficial. Emolumentos: R\$ 2.004,40. Tx. Judic.: R\$ 16,33. ISS: R\$ 60,13. Fundesp: R\$ 200,44. Funesp: R\$ 160,35. Estado: R\$ 60,13. Fesemps: R\$ 80,18. Funemp: R\$ 60,13. Funcomp: R\$ 60,13. Fepadsaj: R\$ 40,09. Funproge: R\$ 40,09. Fundepeg:

Assinado eletronicamente por: GIOVANNA NUNES DA SILVA CHIOGNA - Juntado em: 23/02/2024 14:11:51 - 2a964a6  
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2402231411474270000062015237

Número do documento: 2402231411474270000062015237

Num. 2a964a6 - Pág. 5



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas  
Comarca de Posse

Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente

Rua Correntina nº 437 Quadra 30 Lote 14 - Setor Central - CEP: 73900-592 - Posse-GO

Fones: (62) 3481-1915/99928-4408 - E-mail: contato@cripossego.com.br

<http://see.tjgo.jus.br>

**AV-06. Matrícula n.º 6.741.** Protocolo n.º **34.489** datado de **31/05/2023**.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Cadastro de indisponibilidade efetuado em  
**30/05/2023**, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região/Vara do Trabalho  
de Posse/GO, nos autos do processo n.º **00100426820235180231**, sob protocolo  
n.º **202305.3011.02731885-IA-310**, relatório gerado em **31/05/2023** às 09:41:56  
sob hash n.º **8a9c.f118.d0e4.82ba.1ebd.ce3a.877e.2f17.f585.7f29**.  
**INDISPONIBILIDADE:** do imóvel desta matrícula, referente ao proprietário,  
WESLEY ROSA DA CONCEIÇÃO, CPF n.º **047.909.451-97**. **Posse, 31 de maio de**  
**2023.**(as) Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente. Ato Pagamento  
Posterior. Selo: **04892305212342529840001**. Consulte: <http://see.tjgo.jus.br>.

**CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Certifico em atenção ao  
Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, que do acesso por  
esta serventia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, existe  
comunicação de indisponibilidade, em nome do(a) proprietário(a), conforme  
código HASH n.º **d15d.5430.61dd.31df.5384.824d.5bcd.3aaf.4982.43c8**.

**TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS** - Em conformidade com a LGPD (Lei n.º  
13.709/2018), o Prov. n.º 134/2022 do CNJ, o CNPFE/2023 do TJ-GO, informamos  
que os dados pessoais que compartilham conosco serão tratados de forma a  
cumprir as obrigações previstas em leis (Leis n.º 6.015/73 e n.º 8.935/94) e  
atender nossa finalidade pública. As principais hipóteses que legitimam o  
tratamento de seus dados pela serventia, são o cumprimento de obrigação  
legal/regulatória, a execução de contrato e pela administração pública, para  
execução de políticas públicas, de acordo com o art. 7º, II, III e V da LGPD.  
Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades  
exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais  
finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas  
a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de  
acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de  
tratamento inadequado. Obedecemos ainda aos padrões mínimos de tecnologia e  
segurança da informação, conforme exigências do Prov. n.º 74/2018 do CNJ.

**Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo n.º 973, do  
CNPFE da CGJ/GO.**

O referido é verdade e dou fé.

POSSE-GO, 23 de fevereiro de 2024.

**Joelma de Souza Pereira Tierte**  
- Oficial Respondente -  
**Documento Assinado Digitalmente**

Emolumentos da Certidão: R\$ 0,00. Fundos Estaduais: R\$ 0,00. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
Selo:04892402212276829700001  
Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 64PK4-2XX7V-JWGQ6-KWAY3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joelma De Souza Pereira Tierte (CPF \*\*\*.684.691-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/64PK4-2XX7V-JWGQ6-KWAY3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>