

JR IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS Ltda.

CNPJ: 10.835.545/0001-71
PAULO JUNIOR DO RÊGO
CRECI F - 8533

LAUDO OPINATIVO DE AVALIAÇÃO **IMÓVEL URBANO**

Eu, **PAULO JÚNIOR DO RÊGO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis - CRECI-F 8533, inscrito no CPF nº. 374.975.531-00, e portador da CI RG nº. 1.737.680 SSP/GO, residente e domiciliado à Fazenda Primavera, Zona Rural, no município de Mozarlândia-GO, CEP: 76.700-000, a pedido do proprietário **DERCIONE POTENCIANO DA SILVA**, pelo presente, informamos a vossa senhoria avaliação do imóvel abaixo especificado:

1. LOCALIZAÇÃO: O imóvel está localizado a Avenida Goiás, sendo 02 (dois) lotes de terras urbanas, Quadra 12, Lote 01 e 02, denominado **CHÁCARA BOA ESPERANÇA**, Setor Santa Mônica, situado em Mozarlândia-Go, sendo uma área rural dentro de uma área urbana, registrados nas matrículas de nº 821 (oitocentos e vinte e um) e de nº 4.431 (quatro mil quatrocentos e trinta e um), com área total de **7.050m²** (sete mil e cinquenta metros quadrados).

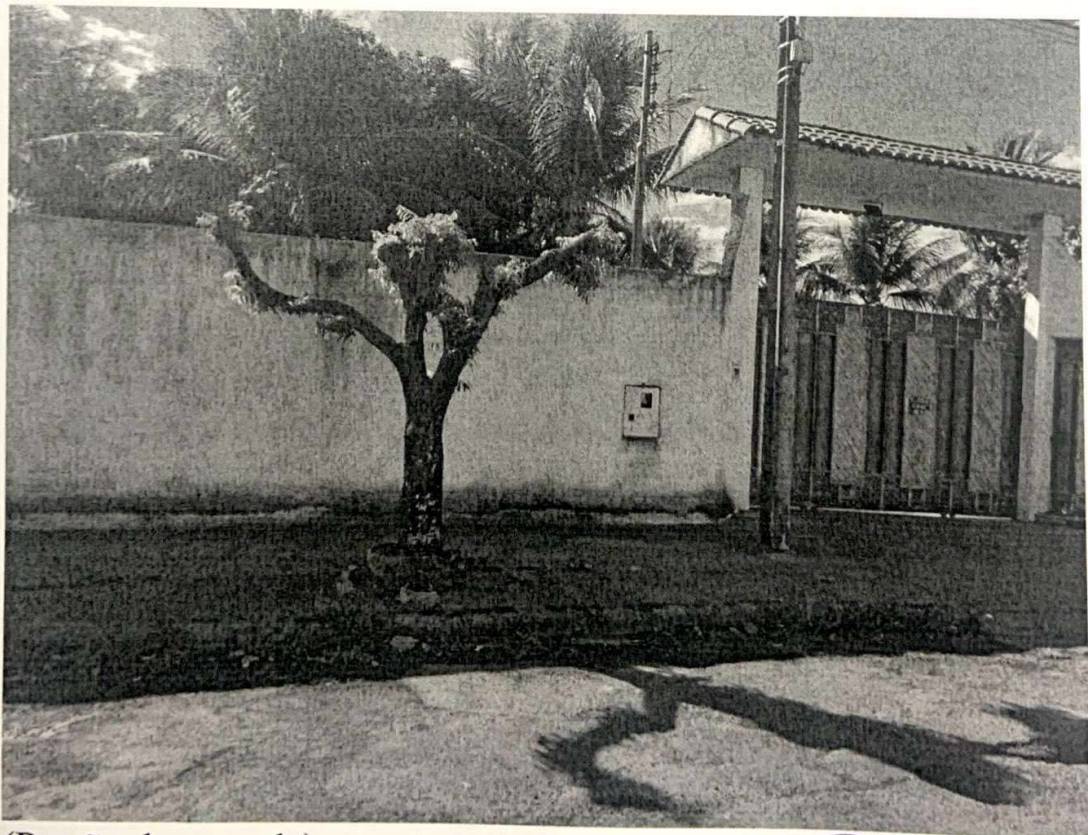
2. BENFEITORIAS: A área é cercada, frente e laterais de alvenaria, fundo cercado de tela de alambrado, uma piscina natural, um campo de soçaite, uma cozinha com cobertura e área de churrasco, grande área verde com plantação de coqueiros.

(Fotos em anexo);





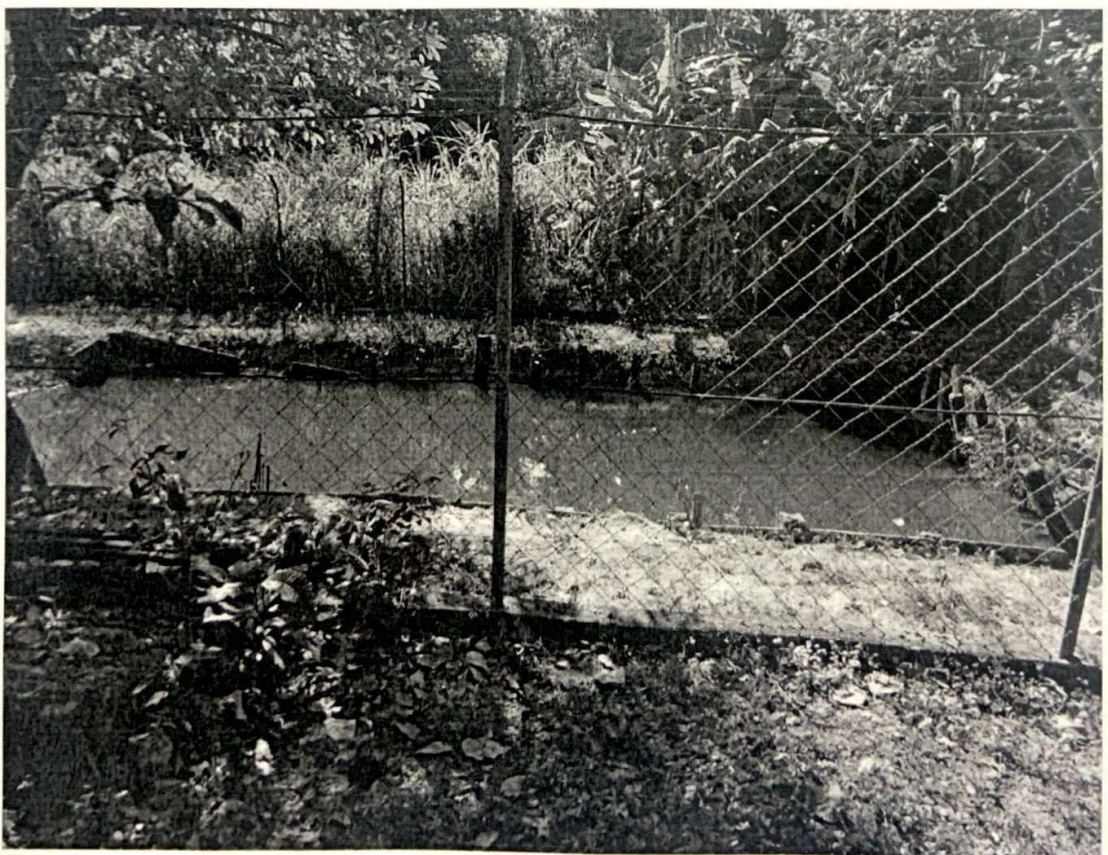
(Frente)



(Portão de entrada)



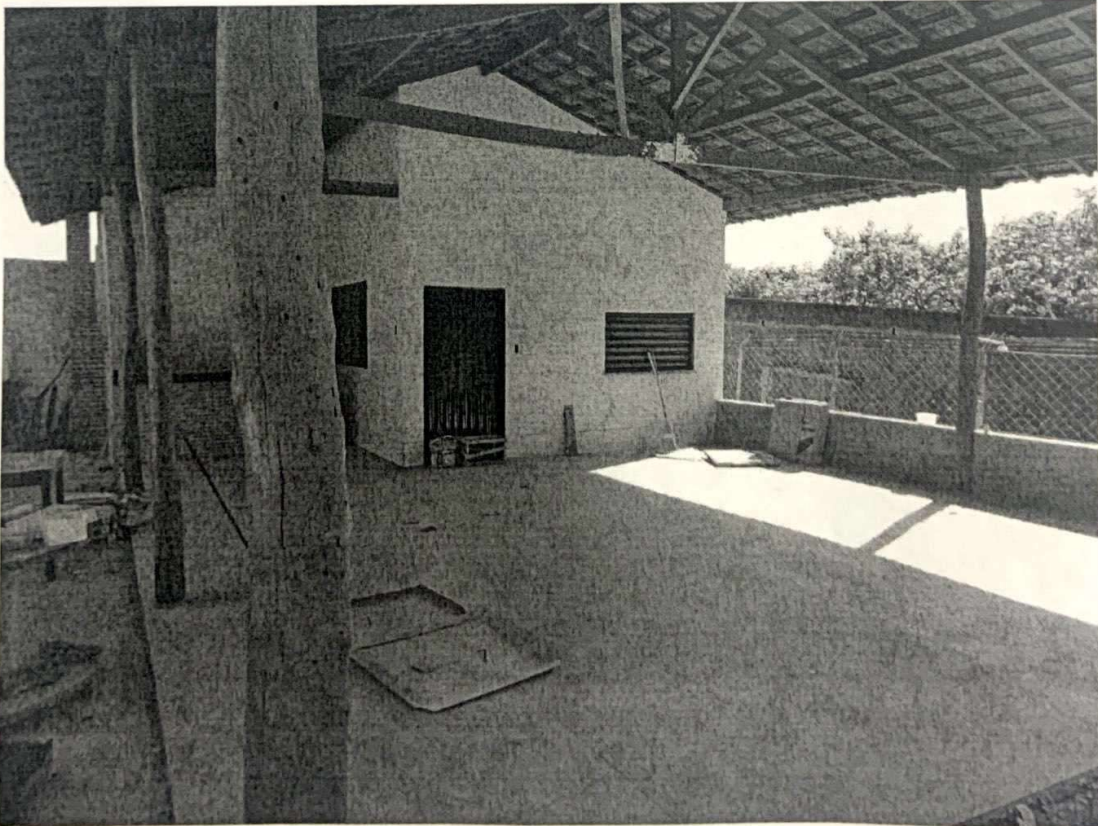
(Campo soçaita)



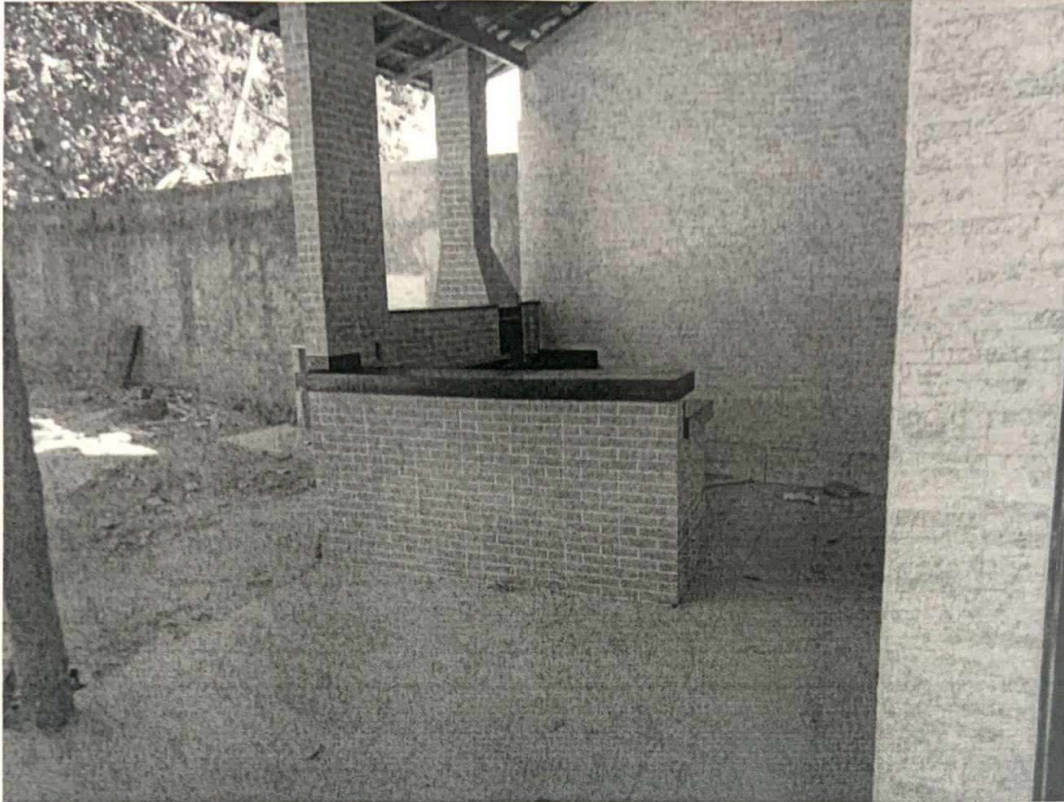
(Tanque para peixe)



(Piscina natural)



(Cozinha e cobertura)



(Churrasqueira)



(Área verde com plantação de coqueiros)

3. ANÁLISE MERCADOLÓGICA: De acordo com as informações acima, considerando os métodos e os parâmetros técnicos por mim utilizados, o imóvel acima avaliado é de: **R\$: 99,29 o m² (noventa e nove reais e vinte e nove centavos), sendo o valor o total do imóvel de 700.000,00 (Setecentos mil reais).**

Neste, tomamos como base, um estudo técnico, econômico e comparativo para determinarmos o valor do imóvel.

Mozarlândia - Go, 03 de julho de 2023.



Paulo Júnior do Rêgo
Creci F-8533

Vendas: Fazendas, Sítios, Chácaras, Casas e Lotes.
Rua Pedro Amaro nº: 473 St. Central CEP: 76700-000 Mozarlândia-Go

Autos Conclusos

1. A movimentação: (Autos Conclusos - P/ DECISÃO) do dia 17/07/2023 13:17:06 não possui "Arquivos".