



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010783-35.2021.5.18.0181

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 28/05/2021

**Valor da causa:** R\$ 251.385,40

**Partes:**

**AUTOR:** MARIANA VIANA PINTO

ADVOGADO: REGIANE SOARES DE CASTRO AMUI

ADVOGADO: ALEXANDRE BITTENCOURT AMUI DE OLIVEIRA

**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**RÉU:** CENTRO UNIVERSITARIO MONTES BELOS LTDA

ADVOGADO: MARCELO ANTONIO BORGES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202310101385

Nome original: 2.357pdf.pdf

Data: 29/12/2023 08:46:46

Remetente:

Umberto José da Mota

São Luís de Montes Belos - Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil da  
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo ATOrd 001244-35.2022.5.18.0181.

Assunto: Certidão imobiliária



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 028811.2.0002357-39

M-0-DATA DO REGISTRO: 09 de setembro de 1979

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **2.357**, do Livro 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Uma Gleba de terras rural destinada a atividades agropastoris, de cultura de segunda categorias, situada nos imóveis denominados "Bela Vista e Santana", neste município, com a área de seis (06) alqueires e 40 litros geométricos, ou do padrão goiano, correspondentes a 31 hectares, 46 ares e 00 centiares (31.46.00 ha), sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa à margem esquerda do Ribeirão Santana, confrontando com terras de João Marinho Gualberto, Joaquim Marinho Barbosa e com os próprios proprietários da Fazenda Santana, pelo Ribeirão do mesmo nome e por este acima até o linha divisória de João Marinho Gualberto, tudo isso pelo lado esquerdo dito Ribeirão, passando a dividir também com terras de Xisto Ribeiro". O imóvel está devidamente cadastrado no INCRA sob o nº930.512.007.404, com as seguintes características: área total; 31,4 há; área explorada: 24,2; área explotável: 31,4 há; módulo: 24,9 há; nº de módulos: 1,26 ha; fração mínima de parcelamento: 13,0 há; classificação; Latifúndio para Exploração; Enquadramento: Empregador Rural. **PROPRIETÁRIOS:** Sra. **MARIA ELVIRA DE MIRANDA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, CPF nº215.297.521-91; e, **NICODEMOS MATUZALÉM**, brasileiro, casado em primeiras núpcias e pela comunhão universal de bens, com Sra. MARIA PINTO DA SILVA, capaz, proprietário, residente e domiciliado neste município, CPF nº012.389.811-00, em partes iguais, ou seja, 03 alqueires e 20 litros, para cada um. REG. ANT.: nº6.006, às folhas 97, do livro 3-D, do CRI desta comarca. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-1-2.357 - PROT. 5.166 - 09/08/79:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 25-07-79, lvrada nas Notas do 2º Ofício desta comarca, no livro nº52, às folhas 159/160/vº, pelo Tabelião Josias Ricardo de Araújo, a parte ideal de terras rural, ou seja, 03 alqueires e 20 litros, correspondentes a 15 hectares e 73 ares, constante da presente matrícula, de propriedade da Sra. Maria Elvira Miranda, já qualificada, foi adquirida pelo Sr. **NICODEMOS MATUZALÉM**, também já qualificado na matrícula, pelo preço de Cr\$78.00,00 (Setenta e Oito Mil Cruzeiros). Não havendo condições. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-2-2.357 - PROT. 11.915 - 14/05/86:** Nos termos do Formal de partilha de 12-05-86, extraído dos autos findos nº4.126/86, pela Escrivã Marli Duarte Noletto, do Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, desta comarca, estando devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, coube ao viúvo-meeiro, Sr. **NICODEMOS MATUZALÉM**, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente e domiciliado neste município, em pagamento de sua meiação, pelo falecimento de sua esposa, Maria Silva Matusalém, do imóvel constate da presente Matrícula, avaliado por Cz\$180.000,00, ou seja, a razão de Cz\$20.000,00, por alqueire na qual ele recebe somente a quantia de Cz\$20.500,00 (Vinte Mil, Quinhentos Cruzados), tudo conforme faa certo a Sentença de 22-04-86, prolatada pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Adélcia Oliveira Tannús, a qual transitou livremente em julgado. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-3-2.357 - PROT. 11.916 - 14/05/86:** Nos termos do Formal de Partilha de 12-05-86, extraído dos autos findos nº4.126/86, pela Escrivã Marli Duarte Noletto, do Cartório de Família, Órfãos e Sucessões desta comarca, estando devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, coube ao herdeiro, **ARILDO MATUZALÉM SILVA**, brasileiro, estudante, menor púbere, residente e domiciliado neste município, em pagamento de sua herança, pelo falecimento de sua mãe, Maria Silva Matusalém, do imóvel constate da presente matrícula, avaliado por Cz\$130.000,00, ou seja, a razão de Cz\$20.000,00, por alqueire, na qual ele tem somente a quantia de Cz\$36.500,00 (Trinta e Seis Mil, Quinhentos





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

Cruzados), tudo conforme faz certo a Sentença de 22-04-86, prolatada pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Adélcia Oliveira Tannús, a qual transitou livremente em julgado. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-4-2.357 - PROT. 11.917 - 14/05/86:** Nos termos do Formal de Partilha de 12-05-86, extraído dos autos findos nº4.126/86, pela Escrivã Marli Duarte Noletto, do cartório de Família, Órfãos e Sucessões desta comarca, estando devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, coube à herdeira, **AMARILDA MATUSALÉM SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliado neste município, em pagamento de sua herança, pelo falecimento de sua mãe, Maria Silva Matusalém, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por Cz\$180.000,00, ou seja, a razão de Cz\$20.000,00, por alqueire, na qual ela tem somente a quantia de Cz\$36.500,00 (Trinta e Seis Mil, Quinhentos Cruzados), tudo conforme faz certo a Sentença de 22-04-86, prolatada pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Adélcia Oliveira Tannús, a qual transitou livremente em julgado. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-5-2.357 - PROT. 11.918 - 14/05/86:** Nos termos do Formal de Partilha de 12-05-86, extraído dos autos findos nº4.126/86, pela Escrivã Marli Duarte Noletto, do Cartório de Família, Órfãos e Sucessões desta comarca, estando devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, coube à herdeira **APARECIDA PINTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, doméstica, residente e domiciliada em Brasília – DF, em pagamento de sua herança, pelo falecimento de sua mãe, Maria Silva Matusalém, do imóvel constante da presente matrícula foi avaliado por Cz\$130.000,00, ou seja, a razão de Cz\$20.000,00, por alqueire, na qual ele tem somente, digo, a quantia de Cz\$36.500,00 (Trinta e Seis Mil, Quinhentos Cruzados), tudo conforme faz certo a Sentença de 22-04-86, prolatada pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Adélcia Oliveira Tannús, a qual transitou livremente em julgado. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-6-2.357 - PROT. 14.364 - 24/01/89:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 23-01-89, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta comarca, no livro nº66-A”, às fls. 83/84vº pelo 2º Tabelião Josias Ricardo de Araújo, a área de 01 alqueire e 66 litros geométricos, constante do R-4-2.357, objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **NICODEMOS MATUSALÉM**, - CI nº242.580 – SSP/GO e CPF nº012.389.811-00, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade; por compra feita a Sra. Amarilda Matusalém Silva – CI nº1.829.729 – SSP/GO e CPF nº423.338.141-87, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada em Brasília – DF pelo valor de Ncz\$1.500,00 (Hum Mil, Quinhentos Cruzados Novos. Não havendo condições. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-7-2.357 - PROT. 20.864 - 29/05/98:** Nos termos da Escritura de Compra e venda de 09-01-98, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta comarca, no livro nº83-A”, às fls. 165/166vº, pelo 2º Tabelião Adonias Alves Barreto, a área de (01) um alqueire e (66) sessenta e seis litros geométricos, correspondentes a (08 há 83 a e 30 ca), constante do R-5-2.357, objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **NICODEMOS MATUSALÉM** – CI nº242.580 – SSP/GO e CPF nº012.389.811-00, brasileiro, viúvo, capaz, agropecuarista, residente e domiciliado neste município; por compra feita a Sra. Aparecida Pinto da Silva – CI nº1.187.625 – SSP/GO e CPF nº212.066.601-63, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada em Brasília – DF, pelo valor de R\$10.000,00 (Dez Mil Reais). Não havendo condições. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**AV-8-2.357 - PROT. 20.864 - 29/05/98:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Responsabilidade de averbação de Reserva Legal datado de 08-12-97, estando devidamente assinado pelo proprietário e responsável da Femago, Eng. Maria de Fátima M. Malheiros; para constar que a área de (01) hecatre, (76) ares e (66) Centiares, não inferior a (20%) vinte por cento do imóvel, ou seja, da área de (01) um alqueire e (66) sessenta e seis litros geométricos, constante do R-7-2.357, objeto da presente matrícula, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: “Começa no marco 02; cravado nas confrontações de Antônio Inácio Pereira, segue confrontando com Geraldo Marinho Barbosa; SE 37°44'37" NW – 168,04m ao marco 03; segue confrontando com Nicodemus Matusalém pelo seguintes rumos e distâncias: SW 22°56'54" NE – 120,00m, ao marco 04; NW 40°30'35" SE –

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FMT5A-2ATXX-2FT5R-4DC8R.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

153,69m ao marco 05; segue confrontando com Antônio Inácio Pereira; NE 19°04'48" SW – 133,90m ao marco 02, inicial", fica gravada com de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Fundação Estadual do Meio Ambiente – FEMAGO, tendo em vista o que determina o inciso do 2º do art. 16, da Lei nº4.771/65 (Código Florestal), e ao rt 20 da Lei Estadual nº12.596/95 e Lei Federal nº8.171/91. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**AV-9-2.357 - PROT. 23.832 - 25/07/2001:** Procede-se a esta averbação nos termos do termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, devidamente assinado pelos proprietários, Nicodemos Matusalém e Arildo Matusalém Silva, e pelo representante da Agência Ambiental de Goiás, Arailson da Rocha Moreira – CREA 3338/D, para constar que a área da reserva legal constante do R-2, R-3 e R-6-2.357, encontram-se locada na Av-2-5.034; fls:285, Lº 2-P do CRI desta comarca, por se tratar de áreas anexas e contíguas. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-10-2.357 - PROT. 26.811 - 28/06/2004:** Nos termos dos Formais de Partilha de 04/06/2004, extraídos dos autos nº10.744/2004, expedidos pela Escravidão de Família, Sucessões e anexos desta comarca, devidamente assinados pelo Juiz de Direito, Dr. Társo Ricardo de Oliveira Freitas, a área de 04 alqueires e 54 litros, ou seja, os imóveis constantes do R-2, R-6, R-7, AV-8 e AV-9-2.357, objetos da presente matrícula, coube em partes iguais aos herdeiros: **ARILDO MATUSALÉM SILVA**, brasileiro, serventuário da justiça, casado com a Sra. Arcelina José de Paulo, portador da CI nº2.561.135 – GO e CPF nº454.140.841-49; **AMARILDA MATUSALEM SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº1.829.729 – SSP/GO e CPF nº423.338.141-87; **APARECIDA PINTO DA SILVA**, brasileira, aposentada, casada com o Sr. MANOEL JACINTO DA SILVA, portadora da CI nº187.625 – SSP/GO e CPF nº212.066.601-63; e **MANOELINA MARIA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº762.361 – SSP/GO e 263.032.991-72; em pagamento de suas heranças, pelo falecimento de Nicodemos Matusalém; no valor de R\$56.100,00 (Cinquenta e Seis Mil e Cem Reais); tudo conforme faz certo a respeitável sentença dos autos acima, a qual transitou livremente em julgado. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-11-2.357 - PROT. 28.340 - 26/01/2006:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 03/01/2006, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, no livro nº163, às fls. 06/08vº, pelo Tabelião Substituto, Bel. Elieder Ramos Silva Barbosa, o imóvel constante do R-3 e R-10-2.357, ou seja, toda a área de 06 alqueires e 40 litros constante da presente matrícula, foi adquirido por: **VAGNER CARLOS JOSÉ DE SOUZA** – CI nº2.810.367 – SSP/GO e CPF nº532.276.201-97, brasileiro, capaz, Produtor Rural, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com Da. **ELISÂNGELA CRISTINA DA CONCEIÇÃO SOUZA** – CI nº3.441.535 – 2ª Via – DGPC/GO e CPF nº791.935.011-53, residentes e domiciliados nesta cidade; por compra feita a Arildo Matusalém Silva e s/m, Da. Arcelina José de Paulo; Amarilda Matusalém Silva; Aparecida Pinto da Silva e s/m, Manoel Jacinto da Silva; e, Manvelina Maria da Silva; acima qualificados; pelo valor de R\$110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais); Dito Imóvel está devidamente cadastrado no INCRA sob o nº930.512.007.366-2 e 930.512.013.102-6; e demais condições constante da presente escritura. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

**R-12-2.357 - PROT. 30.619 - 11/03/2008:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 16/01/2008, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro nº 174, às fls. 144/149, pelo 2º Substituto, Eduardo Ramos Silva Barbosa, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, R-11-2.357 acima, foi adquirido pela **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E CULTURA CENTRO OESTE LTDA - Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede e foro na Avenida Hermógenes Coelho, nº 340, Setor Universitário, nesta cidade de São Luis de Montes Belos-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.907.186/0001-18;** por compra feita a Vagner Carlos José de Souza e s/m, Da., Elizângela Cristina da Conceição Souza, acima qualificados; pelo valor de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais), pagos da seguinte forma: representados pela Nota Promissória de nº 01/2008, de emissão da Outorgada Compradora, à favor do Outorgante Vendedor, Sr. Vagner Carlos José de Souza, com vencimento para o dia 28/Agosto/2008; Dito imóvel está devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 930.512.007.366-2, e NIRF nº 2.423.490-7; e, demais condições constantes da presente escritura. Dou fé, \_\_\_\_\_ - 1º Oficial Substituto.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FMT5A-2ATXX-2FT5R-4DC8R.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

**AV-13-2.357 - PROT. 31.426 - 07/10/2008:** Procede-se a esta averbação nos termos do da Escritura Pública de Quitação e Declaração de 10/09/2008, lavrada nas notas do Tabelionato 1º de Notas desta Comarca, no livro nº 0171, fls. 166/168, pelo 2º Tabelião Substituto, Eduardo Ramos Silva Barbosa, em que comparece como outorgante declarante Quitante, Vagner Carlos José de Souza e, s/m, Da. Elisângela Cristina da Conceição e Outorgada Declarada Quitada, Associação de Educação e Cultura Centro Oeste Ltda, todos acima qualificados; para constar que o pagamento da Nota Promissória 01/2008, no valor de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais), vinculada no R-12-2.357 acima, e, demais condições constantes da presente escritura. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Oficial.

**AV-14-2.357 - PROT. 36.561 - 09/04/2012:** Procede-se a esta averbação nos termos o Requerimento dirigido a este Oficial de Registro Geral de Imóveis, datado de 02/04/2012, devidamente assinado pelos representantes do Centro Educacional Montes Belos LTDA. Srs. Carlos Roberto de Araújo, Osvaldo Antônio de Araújo e Raimundo Fonseca Pinheiro, e, acompanhado dos seguintes documentos: Cópia Autenticada da Certidão Simplificada da JUCEG – Junta Comercial do Estado de Goiás com selo de autenticidade emitido pela JUCEG nº C099936-; Cópia Autenticada das Certidões Fiscais; Cópia do Contrato Social Primitivo, Primeira, Segunda, Terceira, Quarta, Quinta, Sexta, Sétima e Ré-Ratificação da Sétima, e Oitava alterações contratuais; e, Certidão do Registro de Pessoas Jurídicas desta localidade dando conta de tal mudança para Junta Comercial do Estado de Goiás; para constar a mudança de denominação da proprietária do R-12-2.357 acima, Associação de Educação e Cultura Centro Oeste LTDA, para: **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, NIRE. 52.2 0301523-4, e CNPJ nº 04.907.186/0001-18, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. Carlos Roberto de Araújo - brasileiro, divorciado, empresário, capaz, portador do RG nº 2.504.593-SSP/GO e CPF nº 894.263.801-59; Osvaldo Antônio de Araújo – brasileiro, casado, portador da CI. nº 707.531-2ª Via-DGPC-GO. e CPF. nº 166.216.701-68, residente e domiciliado nesta cidade; e, Raimundo Fonseca Pinheiro – brasileiro, solteiro, professor, portador da CI. nº 585.818-SSP-DF. e CPF. nº 115.921.681-91, residente e domiciliado nesta cidade; tudo nos termos do Art. 167, II, itens nºs. 4 e 5, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73; e demais condições constantes do presente requerimento. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-15-2.357 - PROT. 39.581 - 06/12/2013:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento dirigido ao Oficial deste Cartório, devidamente assinado pelo advogado, Dr. Raphael Neves Costa - OAB/SP 225.061 em representação ao **BANCO SAFRA S/A** - pessoa jurídica de direito privado, inscrito 58.160.789/0001-28, com sede social na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo-SP, e acompanhado dos seguintes documentos: Certidão de Execução (Art. 615-A C.P.C.) expedida pelo Cartório do Contador, Distribuidor e Partidor desta Comarca, e, Procuração Pública, para nos termos do Art. 615-A, do CPC, constar no imóvel constante do R-12 e AV-14-2.357 acima, objeto desta matrícula, averbação da seguinte Certidão de Execução: 01 - Protocolo: 201303298117, Juízo: Fazendas Públicas, Registros Público, Natureza: Execução, Exequente: Banco Safra S/A, Adv. Exte: Paulo Henrique Pinho de Moraes, Executado: Centro Educacional Montes Belos Ltda - CPF. nº 04.907.186/0001-18, Raimundo Fonseca Pinheiro - CPF. 115.921.681-91, Carlos Roberto Araújo - CPF. 894.263.801-59, Data da Distribuição: 01/10/2013, Valor da Ação: R\$ 121.976,75; e, demais condições constantes do presente requerimento. Dou fé, \_\_\_\_\_ - Registrador Imobiliário.

**AV-16-2.357 - PROT. 39.646 - 17/12/2013:** Procede-se a esta averbação nos Termos do Mandado de Averbação de 13/12/2013, extraído do Processo nº 417479-11.2013.8.09.0146, via Carta Precatória, Requerida pelo Centro Educacional Montes Belos LTDA, expedido pela Escrivania das Fazenda Públicas e anexos desta Comarca, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Heloisa Silva Mattos, para constar que o imóvel objeto do R-12/AV-14-2.357 acima, foi dado em CAUÇÃO, em razão das obrigações assumidas pela Requerente junto ao Requerido, União/Fazenda Nacional, no processo acima mencionado; e, demais condições constantes do presente Mandado. Dou fé, \_\_\_\_\_, Registro Imobiliário.

**R-17-2.357 - DATA: 16/08/2019 - PENHORA:** Procede-se a este registro nos termos do Mandado de Penhora, extraído de Execução Fiscal processo nº 127555-07.2012.8.09.0146, expedido pelo juízo das

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FMT5A-2ATXX-2FT5R-4DC8R>.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

Fazendas Púb. Reg. Púb. Amb. e 2º Cível, desta Comarca, datado de 27/03/2019; prenotado neste Serviço Registral sob nº 49.199, em 02/04/2019; acompanhado do Auto de Penhora e Laudo de Avaliação; para constar o registro da PENHORA sobre o imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, objeto da presente matrícula, em que figura como exequente: UNIÃO, em desfavor do Executado: Centro Educacional Montes Belos Ltda; Ficando como fiel depositário o Sr. Paulo Eustáquio Resende Nascimento, Diretor Geral do executado; ao presente imóvel foi atribuído o valor total de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais); para garantia do juízo; e, demais condições constantes do presente Mandado. Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-18-2.357 - DATA: 10/09/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme código hash n. 418c.55f3.1bb2.6b65.7662.c132.a063.e056.e11d.6a3d, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 51.538, em 31/08/2020; para constar a indisponibilidade referente aos direitos pertencentes à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, junto ao imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n. **a) 00019985320115100021** do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região – Brasília-DF; **b) 00101876120155180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **c) 00114647820165180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **d) 00103451620165180009** do 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; **e) 00115411920185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **f) 00111843920185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **g) 00102822320175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **h) 00104866720175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **i) 00115934920175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **j) 00100960320185180104** do 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO; **k) 001115404201851** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **l) 00115776120185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **m) 00117598120175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **n) 00115411920185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **o) 10206344420194013500** do 6ª Vara de Goiânia-GO; **p) 00113536020175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **q) 00112427620175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **r) 00109730320185180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **s) 00105813420165180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **t) 00102305620195180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862008210760412770057. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-19-2.357 - DATA: 08/10/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme código hash n. 6ebe.7639.924d.1fdc.a9bc.991b.00ed.909c.0ce3.210a, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 51.696, em 29/09/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, pertencentes à **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n. **a) 00112427620175180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; **b) 00100989620195180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e **c) 00108194820195180181** do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862009212973312770010. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-20-2.357 - DATA: 20/10/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FMT5A-2ATXX-2FT5R-4DC8R>.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 16/10/2020, conforme código hash n. fe3e.ba01.89a9.51ed.dee2.9611.5281.5380.01ae.1645, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 51.806, em 16/10/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n.s 00119639120185180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; 00105345520195180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e 00101716820195180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862010132898112770084. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-21-2.357 - DATA: 17/11/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 17/11/2020, conforme código hash n. 06ae.c05f.31b8.89a7.2694.c9ec.58ad.c5dd.25f0.f986, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 51.980, em 17/11/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n.s 00119733820185180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e 00105978020195180181 do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862011112943512770025. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-22-2.357 - DATA: 25/11/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 25/11/2020, conforme código hash n. c564.9c90.4fec.b525.6542.009e.a9af.14c5.2f2b.c932, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.038, em 25/11/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente aos Processos n.s 00106696720195180181 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862011213633612770103. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-23-2.357 - DATA: 07/12/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 02/12/2020, conforme código hash n. 1684.b5fd.02be.cb7f.3c25.c511.6157.c414.602a.5f08, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.079, em 02/12/2020; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça. Referente ao Processo n. 00105995020195180181 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo eletrônico: 01862012013338812770011. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-24-2.357 - DATA: 21/01/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada aos 16/09/2016, conforme código hash n. ea62.661e.a4fe.88e2.9a33.6757.8fcc.f032.f368.71cb, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.341, em 21/01/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FMT5A-2ATXX-2FT5R-4DC8R>.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

Referente ao Processo n. 00107445520195180101 - 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862101212899112770005. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-25-2.357 - DATA: 09/02/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada aos 05/02/2021, conforme código hash n. 0dc2.76eb.b59d.e9cc.e78f.ad0a.2e71.a563.6ace.234d, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.422, em 09/02/2021; para constar a indisponibilidade da fração ideal constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo n. 00101011720205180181 - Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos-GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862102083664512770081. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-26-2.357 - DATA: 22/02/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos da certidão disponibilizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 22/02/2021, conforme código hash n. d001.7527.f0de.9391.8091.e1ef.3beb.8d9d.8715.4e4b, com resultado **POSITIVO**; prenotada neste serviço registral sob o nº 52.472, em 22/02/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo n. 00100259020205180181, cadastrado em 19/02/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luis de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862102214289012770000. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-27-2.357 - DATA: 09/03/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 09/03/2021, conforme código hash n. afaa.0a3d.718c.f5b6.19d4.c0a4.7fb1.b933.35da.0e17, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 52.548, em 09/03/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel constante do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo n. 00102172320205180181, cadastrado em 08/03/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luis de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862103013000112770021. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-28-2.357 - DATA: 02/06/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 26/05/2021, conforme código hash n. 6777.f03c.b89a.eb79.3b51.265e.f9b0.9a8f.45de.e9f3, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 52.991, em 06/05/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **a) 00114818020175180181**, cadastrado em 25/05/2021; **b) 00102111620205180181**, cadastrado em 24/05/2021; e, **c) 00102207520205180181**, cadastrado em 24/05/2021, ambas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luis de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862105210767212770010. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-29-2.357 - DATA: 28/07/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 24/06/2021, conforme código hash n. 94e8.a988.28af.8268.e8e3.71a4.66fd.046d.662a.23a6, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.180, em 24/06/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES**





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

**BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **00108368420195180181**, cadastrado em 22/06/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862106213613012770008. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-30-2.357 - DATA: 28/07/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 28/07/2021, conforme código hash n. 7c8e.ddaa.a4d6.59ec.0a7d.8530.5e75.f01d.4952.7fed, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.249, em 06/07/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **00102216020205180181**, cadastrado em 05/07/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770038. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-31-2.357 - DATA: 28/07/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 26/07/2021, conforme código hash n. 5859.dcc1.81ed.3ae1.d9a1.b332.49bf.61a9.2cac.8945, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o nº 53.369, em 26/07/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **a) 00103376620205180181**, cadastrado em 22/07/2021; e **a) 00103498020205180181**, cadastrado em 23/07/2021, ambos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São Luís de Montes Belos/GO; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770004. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-32-2.357 - DATA: 19/08/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/08/2021, conforme código hash f57c.a49a.b54e.64d2.4961.8103.85b5.f1de.fad8.2b7f, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 53.444, em 10/08/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **a) 00104883220205180181**, cadastrado aos 06/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862107213012412770004. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-33-2.357 - DATA: 20/08/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/08/2021, conforme código hash f57c.a49a.b54e.64d2.4961.8103.85b5.f1de.fad8.2b7f, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 53.505, em 18/08/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **a) 00012135820195100006**, cadastrado aos 06/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862108110784512770032. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-34-2.357 - DATA: 29/09/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 31/08/2021, conforme código hash f25d.c2d2.cfea.63e1.0b0d.58b5.2482.0793.10ce.8fc1, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 53.583, em 31/08/2021; para constar a



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **a) 00102830320205180181** e **b) 00104156020205180181**, ambos cadastrados aos 26/08/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862108210777112770118. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-35-2.357 - DATA: 09/12/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/11/2021, conforme código hash d861.031a.dc3b.1269.0cad.ccd4.d6de.5604.610d.364c, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 54.028, em 16/11/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) 00113905320185180181** e **2) 00104675620205180181**; ambos cadastrados aos 04/11/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862111113029012770011. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-36-2.357 - DATA: 09/12/2021 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 17/11/2021, conforme código hash a4be.78c2.a7ba.2eb7.d353.e144.009e.0ae4.bcff.9184, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral sob o n. 54.035, em 17/11/2021; para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **1) 00000204720205230091**; cadastrados aos 12/11/2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região; e, demais condições. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862111113029012770012. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-37-2.357 - Protocolo 54.614 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 11/03/2022, conforme código hash b97e.2594.064a.3a6a.a460.3fe4.7d98.83e3.a31f.a444, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 11/03/2022, para constar a Indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos n. **Protocolo** - 202203.0811.02040840-IA-520 - **Processo:** 00103566020165180004 - **Tribunal:** TRT 18ª Região; e, demais condições. **Aos 16/03/2022.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo Eletrônico:01862203110732229840000. Oficial. \_\_\_\_\_.

**AV-38-2.357 - Protocolo 54.663 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 24/03/2022, conforme código hash 2c52.81c9.95cc.943d.c874.80d4.2aea.b552.83d0.ffd2, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 24/03/2022, para constar a Indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos n. **Protocolo** - 202203.2110.02061233-IA-030 - **Processo:** 00103150820205180181 - **Tribunal:** TRT 18ª Região; e, demais condições. **Aos 28/03/2022.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo Eletrônico: 01862203212617229840000. Oficial. \_\_\_\_\_.

**AV-39-2.357 - Protocolo 54.900 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 18/04/2002, conforme código hash 3d5f.8632.2015.5771.31b8.4276.fd66.87ed.b490.f20e, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 14/04/2022; para constar a indisponibilidade



## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo** - 202204.0613.02089647-IA-820 - **Processo:** 00103874120205030042 - **Tribunal:** TST 3ª Região, **2) Protocolo** - 202204.0513.02087672-IA-960 - **Processo:** 00100501520215180102; **Tribunal:** TST 18ª Região, e **3) Protocolo** - 00109188620175180181 - **Processo:** 00109188620175180181; **Tribunal:** TST 18ª Região; e, demais condições. **Aos 25/04/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862111113029012770011. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-40-2.357 - Protocolo 55.078 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 18/04/2002, conforme código hash 13f8.a0d3.2141.8a8e.255c.24e7.b593.82a9.5681.90c1, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 17/05/2022, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **Protocolo** - 202205.1208.021408996-IA-950 - **Processo:** 00109510820195180181 - **Tribunal:** TRT - 18ª Região; e, demais condições. **Aos 19/05/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862205112583229840000. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-41-2.357 - Protocolo: 55.631 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 03/09/2022, conforme código hash 9c2f.37bf.76c3.ed5c.cdb9.38b9.f675.7942ed2c.b8b0, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 05/09/2022, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo** - 202208.2613.02321178-IA-140 - **Processo:** 00006762820205100006 - **Tribunal:** TRT - 10ª Região, ainda conforme Registro n. **836020**, junto ao LRI desta Serventia; **2) Protocolo** - 202208.1809.02305544-IA-000 - **Processo:** 00115432320175180181; **Tribunal:** TRT - 18ª Região, ainda conforme Registro n. **828040**, junto ao LRI desta Serventia; **3) Protocolo** - 202208.1809.02305418 - IA-560 - **Processo:** 00104849720175180181; **Tribunal:** TRT - 18ª Região, ainda conforme Registro n. **828102**, junto ao LRI desta Serventia; **4) Protocolo** - 202208.1708.02302868-IA-070 - **Processo:** 00113752120175180181; **Tribunal:** TRT - 18ª Região, ainda conforme Registro n. **826896**, junto ao LRI desta Serventia; **5) Protocolo** - 202207.2909.02272018-IA-109 - **Processo:** 00101119020225180181; **Tribunal:** TRT - 18ª Região, ainda conforme Registro n. **809958**, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. **Concluído aos 06/09/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862209012166129840004. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-42-2.357 - Protocolo: 55.945 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/11/2022, conforme código hash 966d.3197.623b.7a75.24c9.d1e5.4b48.6a02.93f0.b808, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 10/11/2022, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo** - 202211.0310.02429181-IA-880 - **Processo:** 00103621120225180181 - **Tribunal:** TST - 18ª Região, ainda conforme Registro n. **896861**, junto ao LRI desta Serventia; **2) Protocolo** - 202209.2711.02372628-IA-091 - **Processo:** 00001207120215100012; **Tribunal:** TST - 10ª Região, ainda conforme Registro n. **865187**, junto ao LRI desta Serventia; **3) Protocolo** - 202209.2710.02372378-IA-630 - **Processo:** 00107992920215180103; **Tribunal:** TST - 18ª Região, ainda conforme Registro n. **865303**, junto ao LRI desta Serventia; **4) Protocolo** - 202209.1914.02358544-IA-140 - **Processo:** 00005692320215230091; **Tribunal:** TST - 23ª Região, ainda conforme Registro n. **856592**, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. **Concluído aos 08/12/2022.** Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862211012165529840000. Oficial \_\_\_\_\_.



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

**AV-43-2.357 - Protocolo: 56.384 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 15/02/2023, conforme código hash c2ed.3545.51e2.4eb5.3f1d.3ab3.91b9.f353.bc44.13b3, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 14/02/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo - 202302.1310.02556541-IA-011 - Processo: 00105862920215030042 - Tribunal: TRT - 3º Região, ainda conforme Registro n. 964288, junto ao LRI desta Serventia; 2) Protocolo - 202301.2510.02527263-IA-209 - Processo: 00104250720205180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 947662, junto ao LRI desta Serventia; 3) Protocolo - 202301.2310.02522964 - IA-000 - Processo: 0010201620225180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 945236, junto ao LRI desta Serventia; 4) Protocolo - 202301.2009.02520813-IA-960 - Processo: 00104502020205180181: Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 944083, junto ao LRI desta Serventia; e, demais condições. Concluído aos 16/02/2023.. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862302133750329840002. Oficial \_\_\_\_\_.**

**AV-44-2.357 - Protocolo: 56.596 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação nos termos do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 24/03/2023, conforme código hash 0ff8.43d4.2465.4fa1.b9cf.4cfc.5a87.c25b.20ea.0cc0, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 24/03/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo - 202303.2320.02621437-IA-309 - Processo: 00104502020205180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 996943, junto ao LRI desta Seventia; 2) Protocolo - 202303.2320.02621430-IA-630 - Processo: 00103933120225180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 996949, junto ao LRI desta Seventia; 3) Protocolo - 202303.2319.02621426-IA-610 - Processo: 00106141420225180181 - Tribunal: TRT - 18º Região, ainda conforme Registro n. 996951, junto ao LRI desta Seventia; e, demais condições. Concluído aos 28/03/2023. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862303212189529840000. Oficial \_\_\_\_\_.**

**R-45-2.357 - Protocolo: 56.613 - PENHORA:** Procede-se a este registro, nos termos Requerimento datado de 28/03/2023, devidamente assinado e, acompanhado do Termo de Penhora, realizada aos 09/03/2023, extraídos dos autos do processo n. 0329773-87.2013.8.09.0146, da Ação de Processo Cível, da 1ª Vara Cível, Criminal, Família e Sucessões desta Comarca de São Luís de Montes Belos/GO, em cumprimento de decisão exarada aos 01/09/2022 pela MM Juíza de Direito Dra Julyane Neves; prenotado neste serviço registral em 29/03/2023, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e **R-12/AV-14** acima, **pertencente ao Centro Educacional Montes Belos LTDA**, acima qualificado; Valor atualizado da ação: R\$ 2.030.805,27; Requerente: BANCO SAFRA S/A; Requerido: Centro Educacional Montes Belos LTDA e outros; e, demais condições. **Concluído aos 10/04/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 4.369,64; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 928,54; ISS: R\$ 218,48. Selo Eletrônico: 01862303212189525430037. Oficial \_\_\_\_\_.

**AV-46-2.357 - Protocolo: 56.830 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1030481 e sob n. 1031853**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/05/2023, conforme código hash 8e4f.13f5.3335.b2c0.f2e0.86be.4be4.838d.b7a4.3297, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 10/05/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo - 202305.0907.02692428-IA-050 - Processo: 00108362620215180016 - Tribunal: TRT - 18º Região; 2)**



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

**Protocolo** - 202304.0318.02639238-IA-550 - **Processo**: 00117507420175180002 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 11/05/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862305012348129840001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-47-2.357 - Protocolo: 56.881 - INDISPONIBILIDADE**: Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1034749**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/05/2023, conforme código hash e6be.5640.3bd2.79a3.a507.4547.bbd5.c26f.d1c6.c860, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 16/05/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **Protocolo** - 202305.1607.02705469-IA-809 - **Processo**: 00110793520195030152 - **Tribunal**: TRT - 3º Região; e, demais condições. **Concluído aos 17/05/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862305112289229840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-48-2.357 - Protocolo: 57.065 - INDISPONIBILIDADE**: Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1067645**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 20/06/2023, conforme código hash dc4b.510d.69d7.55ae.08b5.2f38.3a44.9fab.49f3.2edc, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 20/06/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo: **Protocolo** - 202306.1911.02763581-IA-900 - **Processo**: 00101421320225180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 22/06/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária, Fundos e ISS: Isentos. Selo eletrônico: 01862306112272329840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-49-2.357 - Protocolo: 57.298 - INDISPONIBILIDADE**: Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1105526; 1105259 e 1105530**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 28/07/2023, conforme código hash eb13.38bc.8271.a283.c6a6.80be.ba5e.7862.4821.71f9, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 28/07/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente aos Processos: **1) Protocolo** - 202307.2722.02834568-IA-590 - **Processo**: 00105068220225180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; **2) Protocolo** - 202307.2722.02834565-IA-060 - **Processo**: 0010244520225180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; **3) Protocolo** - 202307.2722.02834564-IA-250 - **Processo**: 00100259020205180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 01/08/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862307212218029840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-50-2.357 - Protocolo: 57.313 - INDISPONIBILIDADE**: Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1109248**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 01/08/2023, conforme código hash 0586.e26c.e837.1987.ba01.6c39.79ab.c197.0971, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 01/08/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202307.3113.02838161-IA-960 - **Processo**: 00101291420225180181 - **Tribunal**: TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 04/08/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862308012194929840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

**AV-51-2.357 - Protocolo: 57.382 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1121616**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 14/08/2023, conforme código hash 4b62.c8ce.a228.5fdf.aebc.68b7.eb35.3ac8.7b2e.90ee, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 14/08/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202308.1015.02861260-IA-620 - **Processo:** 0010504520225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 16/08/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862308112268529840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-52-2.357 - Protocolo: 57.432 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1131908**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 21/08/2023, conforme código hash 3fb2.eefe.d31f.68d9.fbf5.2134.5753.1a94.5690.b913, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 21/08/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202308.1810.02876357-IA-210 - **Processo:** 00102077120235180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 23/08/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862308212288629840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-53-2.357 - Protocolo: 57.511 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1147838**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 05/09/2023, conforme código hash 8a33.cde.e744.05f4.e30d.46ab.3869.371f.ec27.105f, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 05/09/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202309.0411.02908074-IA-021 - **Processo:** 00107999220225180103 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 08/09/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862309012246429840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-54-2.357 - Protocolo: 57.662 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1175845**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 05/09/2023, conforme código hash e44f.4a6e.b3cf.53f7.2109.22ea.03cf.9e24.9ad5.9e07, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 05/10/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202310.0411.02965954-IA-480 - **Processo:** 00106217420205180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 06/10/2023**. Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária e Fundos: Isentos. Selo eletrônico: 01862310012258429840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-55-2.357 - Protocolo: 57.706 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1183693**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/10/2023, conforme código hash 598a.edfa.ffc5.d2bc.40f8.84b2.e4e6.7921.b097.2908, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 16/10/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n.



## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202310.1514.02983076-IA-660 - **Processo:** 00106612220215180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 17/10/2023.** Dou fé. Emolumentos, Taxa Judiciária, Fundos e ISS: Isentos. Selo eletrônico: 01862310012258429840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-56-2.357 - Protocolo: 57.884 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1205042**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 09/11/2023, conforme código hash 3e65.31c1.488e.870f.c221.77ff.5b74.f6a6.2378.e8e5, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 09/11/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202311.0815.03023397-IA-880 - **Processo:** 00106817620225180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 14/11/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepg 1,25%: R\$ 0,00 ; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862311012164229840001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-57-2.357 - Protocolo: 57.896 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1206958**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/11/2023, conforme código hash 1f81.871f.a64c.59ee.4b44.06b3.7339.4f40.324e.f533, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 10/11/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202311.0911.03024845-IA-810 - **Processo:** 00107833520215180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 14/11/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepg 1,25%: R\$ 0,00 ; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862311012164229840002. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-58-2.357 - Protocolo: 58.019 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1223403**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 29/11/2023, conforme código hash 88bc.9872.1ed4.240e.852c.b6e9.d05e.24f3.779f.4ca, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 29/11/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202311.2815.03056765-IA-180 - **Processo:** 00116726220165180181 - **Tribunal:** TRT - 18º Região; e, demais condições. **Concluído aos 30/11/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepg 1,25%: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862311212326029840001. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**AV-59-2.357 - Protocolo: 58.067 - INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à esta averbação conforme Registro do LRI desta Serventia sob n. **1232765**, e do Relatório de Consulta disponibilizado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, datado de 07/12/2023, conforme código hash 135e.6a36.a328.4eae.0c8d.89b9.776d.8f15.f65d.4d15, com resultado **POSITIVO**; prenotado neste serviço registral em 08/12/2023, para constar a indisponibilidade do imóvel do **R-12/AV-14** acima, **pertencente à CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA** - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 04.907.186/0001-18, na forma do que dispõe o artigo 14º, §3º do Provimento n.



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Referente ao Processo de **Protocolo** - 202312.0610.03071782-IA-190 - **Processo:** 00107522120225180103 - **Tribunal:** TRT - 18ª Região; e, demais condições. **Concluído aos 14/12/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepag 1,25%: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo nº 01862312012228529840000. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

**R-60-2.357 - Protocolo: 58.117 - PENHORA:** Procede-se a este registro, nos termos Requerimento datado de 06/12/2023, devidamente assinado e, acompanhado do Termo de Penhora, realizada aos 14/12/2023, extraídos dos autos do processo n. 0010244-35.2022.5.18.0181, da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Vara do Trabalho desta Comarca de São Luís de Montes Belos/GO, em cumprimento de decisão exarada aos 06/12/2023 pelo MM Juiz de Direito Dr. Tulio Macedo Rosa e Silva; prenotado neste serviço registral em 18/12/2023, para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e **R-12/AV-14** acima, pertencente a executada e proprietária **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA / Centro Universitário Montes Belos LTDA**, acima qualificada; Valor atualizado da ação: R\$ 76.601,98 (setenta e seis mil e seiscentos e um reais e noventa oito centavos); Exequente/Requerente: Laylla Fernanda Alves Santos. Sendo nomeado como fiel depositário a proprietária **CENTRO EDUCACIONAL MONTES BELOS LTDA / Centro Universitário Montes Belos LTDA**; e, demais condições. **Concluído aos 28/12/2023.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 00,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS 5%: R\$ 0,00; Fundesp 10%: R\$ 0,00; Funemp 3%: R\$ 0,00; Funcomp 3%: R\$ 0,00; Fepadsaj 2%: R\$ 0,00; Funproge 2% R\$ 0,00; Fundepag 0,00%: R\$ 0,00; Total: R\$ 00,00. Selo nº 01862312112174829700103. Oficial Respondente - Umberto José da Mota.

O referido é verdade e dou fé.

São Luis de Montes Belos-GO, 29 de dezembro de 2023.

Umberto José da Mota  
Oficial Respondente

1 – Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a lei nº 7.433/1985

2 – Segundo o art. 1º, da Lei nº 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15 § 1º, lei 19.191/2015, com base no cálculo da Tabela XIII, da Lei nº 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS  
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS  
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

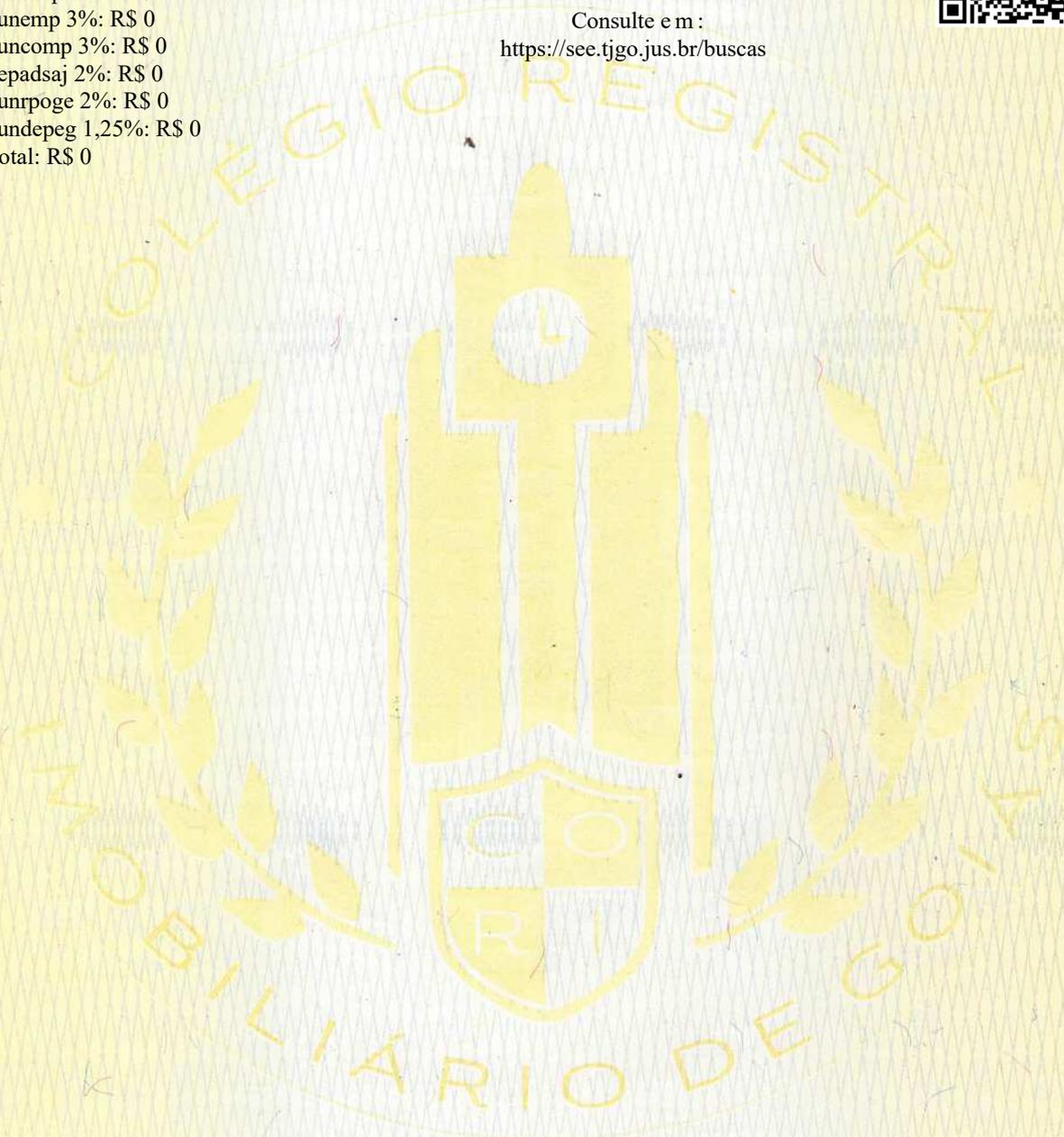
Emolumentos: R\$ 0  
Taxa Judiciária: R\$ 0  
ISSQN 5%: R\$ 0  
Fundesp 10%: R\$ 0  
Funemp 3%: R\$ 0  
Funcomp 3%: R\$ 0  
Fepadsaj 2%: R\$ 0  
Funrpoje 2%: R\$ 0  
Fundepg 1,25%: R\$ 0  
Total: R\$ 0

## PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização  
01862312212162229700018



Consulte e m:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FMT5A-2ATXX-2FT5R-4DC8R>.



