



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 809202410614371

Nome original: Matrícula nº 527.pdf

Data: 19/06/2024 14:55:03

Remetente:

Ibraim Alves de Macêdo

Cristalina - (CNS 026195) Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0010617-51.2024.5.18.0131.

Assunto: Encaminhar o Ofício 152-2024 para anexar ao Processo CartPrecCiv 0010617-51.2024.5.1
8.0131 - VT de Luziânia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CRISTALINA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Ibraim Alves de Macêdo

Oficial

CERTIDÃO ELETRÔNICA
INTEIRO TEOR

Página 01



CNM: 026195.2.0000527-47

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRISTALINA - GO

MATRÍCULA
527

FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno para construção de nº 13, da Quadra nº 05, situado no Loteamento São Bartolomeu, São Bartolomeu de Brasília, neste município, com a área global de trezentos metros quadrados (300m²), com as seguintes divisas e confrontações: à Direita medindo 30,00m, com a Rua Otávio Mangabeira; à Esquerda medindo 30,00m, com o lote 14; Frente com a Rua Castro Alves, medindo 10,00m e Fundos com Melquiades Batista Maciel e com os outorgantes vendedores, medindo 10,00m. **IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Loteamento São Bartolomeu de Brasília, deste município. **PROPRIETÁRIOS:** ALFREDO PAES LANDIM e sua mulher dona LEONTINA CUNHA LANDIM, brasileiros, casados, garimpeiro e do lar, residentes e domiciliados neste município. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 5.806, Livro 3-F. Dou fé. Cristalina, 23 de fevereiro de 1977. O Oficial: (a) JOSÉ COSTA CANÊDO.

R-01/527 - Protocolo nº 1.080 - 23 de fevereiro de 1977 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ALFREDO PAES LANDIM e sua mulher dona LEONTINA CUNHA LANDIM, brasileiros, casados, ele garimpeiro e ela do lar, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE:** ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado em Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 10, fls. 50vº, em 01 de fevereiro de 1977. **VALOR DA VENDA:** Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros). Não havendo condições. Dou fé. O Oficial: (a) JOSÉ COSTA CANÊDO.

R-02/527 - Protocolo nº 39.698, fls. 64, Livro 1-C, em 01 de agosto de 2000 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA e sua mulher dona LUZIA LIBERATO RODRIGUES, brasileiros, casados, funcionário público e de prendas do lar, residentes e domiciliados em Brasília-DF, portadores das CI/RG - 1.829.931-IFP/RJ e 485-607-SSP/CE, respectivamente, inscritos no CIC nº 034.603.807-30. **ADQUIRENTE:** APARECIDA DE FÁTIMA SANTOS SANTIAGO, brasileira, casada com GECÊ SANTIAGO DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente e domiciliada no Loteamento São Bartolomeu de Brasília, neste município, portadora da CI/RG nº 946.982-SSP/DF e do CIC nº 341.641.971-53. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 82, fls. 161/162, em 11 de julho de 2000. **VALOR DA VENDA:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). Não havendo condições. Dou fé. O Oficial: (a) IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

Av-03/527 - Tendo em vista a implementação do sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica encerrada a presente matrícula no Livro 2-RG, fsl. 290, ao abrigo do artigo 41, da Lei 8.935, de 18 de novembro de 1994, simultaneamente com a abertura da ficha nº 01. Dou fé. Cristalina, 01/10/2013. O Oficial: (a) IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

Av-04/527 - Protocolo nº 107.766, Livro 1, em 09/06/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por determinação judicial através da Ordem de Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 09/06/2022 - 15:14:14, Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0915.02189997-IA-050, Processo nº 00279811620158272729, Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TO - Tocantins - TO - Palmas - TO - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - ILCYRAN FERREIRA DOS SANTOS - ilcyran.santos@tjto.jus.br, foi decretado a indisponibilidade dos bens de APARECIDA DE FÁTIMA SANTOS SANTIAGO - CPF: 341.641.971-53, ficando portanto, indisponível parte do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de APARECIDA DE FÁTIMA SANTOS SANTIAGO - CPF: 341.641.971-53. Foi realizado o registro no Livro de Indisponibilidade - LRI em 09/06/2022, sob o nº 202206.0915.02189997-IA-050, referido é verdade e dou fé. Cristalina, 10 de junho de 2022. O Oficial: IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

Av-05/527 - Protocolo nº 107.875, Livro 1 em 28/06/2022 - NOVA CARTEIRA DE

Registro Geral - Matrícula nº:

527

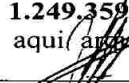
Ficha:

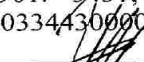
01

Rua 7 de Setembro, 1240 - Centro Cristalina/GO CEP 73.850-000 Fone: (61) 3612-1116

MATRÍCULA
527

FICHA
01
VERSO

IDENTIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, datado de 02/05/2022, feito ao titular deste cartório, por: APARECIDA DE FÁTIMA SANTOS SANTIAGO, brasileira, casada, do lar, nascida em 17/05/1963, natural de Campo Alegre de Goiás/GO, filha de Alderico Jose dos Santos e Osvaldina de Oliveira Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 1.249.359 SSP/II/TO, inscrita no CPF/MF nº 341.641.971-53, endereço eletrônico: fatima.santiago2009@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua 19A, Quadra 67, Lote 32, Jardim Aurenny II, Palmas/TO; representada por sua bastante procuradora: Quelma Amorim Cavalcante, brasileira, solteira, do lar, natural de Anápolis/GO, nascida em 21/11/1969, filha de Agostinho Amorim dos Santos e Antonia dos Santos Cavalcante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00488581082 Detran/DF, onde consta a Cédula de Identidade nº 1566732 SSP/DF, inscrita no CPF/MF nº 641.540.921-20, endereço eletrônico: amorimquelma@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, Quadra 08, Lote 08, São Bartolomeu, neste município; nos termos da Procuração Pública, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais de Palmas/TO, Livro nº 306, Folha 115 em 31/08/2021, com a firma devidamente reconhecida, para constar a averbação da nova Carteira de Identidade, expedida pelo Estado do Tocantins da requerente, à margem da presente matrícula, a saber: **Carteira de Identidade nº 1.249.359 SSP/TO**, conforme faz prova a cópia autenticada da Carteira de Identidade, que fica aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cristalina, 01 de julho de 2022. O Oficial,  IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

R-06/527 - Protocolo nº 114.979, Livro 1, em 08/05/2024 - PENHORA TRABALHISTA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação - 07/05/2024 - Autos: CP 0010617-51.2024.5.18.0131 - Vara do Trabalho de Luziânia/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Lúcio de Faria Lima Ferreira o r. Despacho, assinado eletronicamente em 06/05/2024, pelo Servidor Anderson Soares Silva, extraído dos Autos Processo OTOrd 0000990-87.2015.5.10.0801 da 1ª Vara do Trabalho de Palmas - TO, tendo como Exequente: Giselma Alves de Sousa da Silva (CPF/MF nº 974.321.991-91) e como Executados: Aparecida de Fátima Santos Santiago (CNPJ/MF nº 13.896.620/0001-00) e Aparecida de Fátima Santos Santiago (CPF/MF nº 341.641.971-53) procedo o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor da Execução: R\$ 40.520,06 (quarenta mil e quinhentos e vinte reais e seis centavos) - atualizada até 30/06/2020. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Giselma Alves de Sousa da Silva, CPF/MF nº 974.321.991-91, código hash: c8bd. fe6d. 9451. 5723. d8ee. 604f. 1180. e9cd. bcf9. af70, Resultado: Negativo; Aparecida de Fátima Santos Santiago, CNPJ/MF nº 13.896.620/0001-00, código hash: aae1. 8a4d. db39. 8cc5. b06f. 756b. a891. daca. d727. 41df, Resultado: POSITIVO e Aparecida de Fátima Santos Santiago CPF/MF nº 341.641.971-53, código hash: 41ab. c459. c76a. 4802. 9bc0. 3041. cb44. ce55. 9901. 3431, Resultado: POSITIVO, datados de 14/05/2024. Selo Eletrônico nº 01322405083550334430000. O referido é verdade. Dou fé. Cristalina, 14/05/2024. O Oficial:  IBRAIM ALVES DE MACÊDO.

