



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE GOIATUBA

PROCESSO: 0010943-54.2023.5.18.0128

AUTOR: CASSIO ALESSANDRO AMARANTE BRAZ

RÉU: TECMONT - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 94.130,41, ATUALIZADO ATÉ 31/08/2023.

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de Fevereiro de 2024, às 08h, desloquei-me ao endereço situado à Rua 7 de Setembro esquina com a Rua Santa Rita, quadra 18, lote 07, Loteamento Cidade de Edéia, Edéia - Goiás e, depois de preenchidas as formalidades legais, para a garantia do valor da execução, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem:

**Descrição** – (01) Um lote de terras de número 17 integrante da quadra 18, situado no Loteamento Cidade de Edéia, na Rua 7 de Setembro, esquina com a Rua Santa Rita, com área total de 321,77 metros quadrados – medindo 23,13 metros de frente pela Rua 07 de Setembro; 14,60 metros pelo lado direito pela Rua Santa Rita; 17,50 metros pelo lado esquerdo dividindo com o lote 18, e finalmente 18,10 metros pela linha de fundos, dividindo com lote 16 pranca 05/11 -, matrícula nº 4.308 Cartório de Registro de Imóveis de Edéia/GO. Ademais, consta a seguinte descrição do bem: uma casa residencial com 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviços, 01 varanda totalizando 69,70 metros quadrados de edificação, feita em alvenarias com piso de cimento queimado liso, esquadrias metálicas, vigamento de madeira, coberta com telhas de barro, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias completas e embutidas.



**Matrícula nº:** 4.308 registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Edéia - Goiás.

**Benfeitorias:** consta as seguintes edificações no bem: uma casa residencial com 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviços, 01 varanda totalizando 69,70 metros quadrados de edificação, feita em alvenarias com piso de cimento queimado liso, esquadrias metálicas, vigamento de madeira, coberta com telhas de barro, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias completas e embutidas.

**Ocupação:** o bem encontra-se ocupado pelo casal, Sra. Jocilene Gonçalves da Silva e Sr. Marcos José de Paula, tendo afirmado que a família havia comprado a residência da executada.

**Avaliação:** Os valores para a residência foram obtidos por meio de avaliação pretérita realizada no mesmo imóvel, datando de Setembro de 2021. Em diligência à época, chegou-se ao numerário de R\$ 98.000,00 – conforme auto que segue em anexo para análise superior dos atos praticados. Assim, corrigindo-se pela inflação e valorização dos imóveis desde a data, conforme estabelecido por instituições de mercado como <https://www.infomoney.com.br/mercados/antes-de-queda-de-juros-preco-de-imoveis-ja-se-valoriza-e-supera-inflacao/>, constata-se um aditivo aproximado de 30% no valor final do bem.

#### VALOR FINAL DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

ÁREA	321,77 m <sup>2</sup>
Valor do bem em Setembro/21	R\$ 98.000,00
Acréscimo de 30%	R\$ 29.400,00
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 127.400,00</b>

*Versão adaptada do original lavrado em diligência*

  
**Rodrigo Elias da Silva e Souza**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

## IMAGENS DO BEM PENHORADO



  
**Rodrigo Elias da Silva e Souza**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**