



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920239653831

Nome original: 1\_00254515\_M24864.pdf

Data: 11/08/2023 16:29:10

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas do Município de Caldas Novas  
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, datado de 26 05 2023; e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26 07 2021, referente ao Processo nº: CartPrecCiv 0010632-61.2023.5.18.0161.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **24.864**, CNM nº **028357.2.0024864-63** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O Lote nº 12, da Quadra nº 18, sem benfeitorias, situado à Rua Francisco Borges de Almeida, no loteamento denominado "**PARQUE REAL**", nesta cidade, medindo: 12,40m de frente para a Rua Francisco Borges de Almeida; pelo lado direito, 36,00m confrontando com o lote nº 13; pelo fundo, 12,40m confrontando com o lote nº 21; e, pelo lado esquerdo, 36,00m confrontando com o lote nº 11; perfazendo a área de 446,40m². **PROPRIETÁRIA**: **BEGONE IMÓVEIS LTDA**, com sede nesta cidade, na Praça Monteiro Lobato, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº 00.095.927/0001-52. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-6131, fls. 265/269, Livro 2-T, deste Cartório. O Oficial.

**R1-24.864** - Caldas Novas, 03 de fevereiro de 1994. **Transmitente**: Begone Imóveis Ltda, com sede nesta cidade, na Praça Monteiro Lobato, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº 00.095.927/0001-52. **Adquirente**: **MARIA MADALY DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI-RG nº 52.399 SSP/GO, e CPF nº 003.363.941-87, residente e domiciliada na Rua R-16, nº 76, Aptº 202, Ed. Lago do Sul, Setor Oeste, Goiânia-GO. **Título**: Compra e Venda. **Forma do Título**: Escritura pública lavrada em 13 de julho de 1993, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 211, fls. 105/106vº. **Valor**: Cr\$ 27.500.000,00, sem condições. Oficial.

**R2-24.864** - Caldas Novas, 27 de junho de 2005. **VENDA**- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 008-N, fls. 105/107, em 14/04/2005; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **MARA DOLORES MENDEL DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, professora, CI nº 1278938 2ª via DGPC/GO, CPF nº 789.726.711-34, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de R\$ 1.964,16. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 1.964,16, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 30,00 + T.J. R\$ 6,67

**Av3-24.864** - Caldas Novas, 06 de junho de 2016. **CCI**- Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 189-N, fls. 123/125, em 25/05/2016 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº 3028. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 37,79 + T.J. R\$ 12,64

**R4-24.864** - Caldas Novas, 06 de junho de 2016. **VENDA**- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 189-N, fls. 123/125, em 25/05/2016; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **ELIZANGELA LOPES BORGES DA COSTA**, brasileira, comerciante, CI nº 4211035 DGPC/GO, CNH nº 04326404424 DETRAN/GO, CPF nº 008.424.741-02, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **ALDAIR ALVES DA COSTA**, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de R\$ 20.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação.

nº controle: **46444.34273.7B704.85E4C42**

Página: 1 de 3

Certidão - Pedido nº **254.515** - Selo Digital: 00102308100043129700012  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-645 - Caldas Novas - GO

10/08/2023 13:51

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOS**  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2308141549150280000058473643>

Documento Certificado Digitalmente  
RAYANNE VIEIRA MATOS DE

Número do documento: 2308141549150280000058473643

CARVALHO:04528309157

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTELAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. d70a6c0 - Pág. 2



Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 218,80

**R5-24.864** - Protocolo: 246.646, Data Entrada: 15/10/2021. **PENHORA** - Nos termos do Despacho com força de Ofício, datado de 25/01/2022, Autos de Penhora e Avaliação, em 25/08/2021, ambos expedidos pela Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos do Processo nº ATOrd 0010654-27.2020.5.18.0161, desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Braga Santos, da Ação de Execução, Autor **MARCELO RAMAGNOLI MELO** e Ré **EDIVALDO RODRIGUES TRANSPORTES LTDA - ME e OUTROS**; procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 307.037,97, juntamente com o imóvel da matrícula 63.414. Selo: 00102110112755112770166. Caldas Novas-GO, 31 de janeiro de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**R6-24.864** - Protocolo: 270.511, Data Entrada: 28/07/2023. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido em 26/05/2023, Processo nº CartPrecCiv 0010632-61.2023.5.18.0161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem da Mma. Juíza, Dra. Lívia Fátima Gondim Prego, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/07/2021, Ação de Execução, como autor **ARIOSVALDO GOMES DA SILVA**, e réu **ALDAIR ALVES DA COSTA e OUTROS (4)**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor atualizado da execução de R\$ 1.210.578,94 (um milhão duzentos e dez mil quinhentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos). Selo: 00102307284189134430000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 09 de agosto de 2023. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

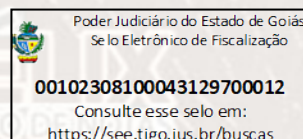
**R7-24.864** - Protocolo: 270.950, Data Entrada: 07/08/2023. **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido em 19/06/2023, Processo nº CartPrecCiv 0010745-15.2023.5.18.0161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, de ordem da Mma. Juíza, Dra. Lívia Fátima Gondim Prego, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/07/2021, Ação de Execução, como autor **ARIOSVALDO GOMES DA SILVA**, e réu **ALDAIR ALVES DA COSTA e OUTROS (4)**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o valor atualizado da execução de R\$ 1.210.578,94 (um milhão duzentos e dez mil quinhentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos). Selo: 00102308050735934430002. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 09 de agosto de 2023. Dou fé. Rondineru Gondim de Sousa - Oficial Substituto.

**CERTIFICO** finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação. Referente ao processo nº CartPrecCiv0010632-61.2023.5.18.0161, Vara do Trabalho de Caldas Novas, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário.

O referido é verdade e dou fé.  
Caldas Novas/GO, 10 de agosto de 2023.

Rayanne Vieira Matos de Carvalho  
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 0,00  
Taxa Judiciária.....: R\$ 0  
Fundos.....: R\$ 0,00  
ISS.....: R\$ 0,00  
Valor Total.....: R\$ 0,00



nº controle: 46444.34273.7B704.85E4C42

Página: 2 de 3

Certidão - Pedido nº 254.515 - Selo Digital: 00102308100043129700012  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-645 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOS  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23081415491502800000058473643>

Número do documento: 23081415491502800000058473643

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. d70a6c0 - Pág. 3

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás.

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2020, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **46444.34273.7B704.85E4C42**

Página: 3 de 3

Certidão - Pedido nº **254.515** - Selo Digital: 00102308100043129700012  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOS**  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23081415491502800000058473643>  
Número do documento: 23081415491502800000058473643

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. d70a6c0 - Pág. 4



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RAYANNE VIEIRA MATOS DE CARVALHO:04528309157

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://verificador.itl.gov.br/">00102308100043129700012</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	