



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE
ATOrd 0010493-23.2022.5.18.0104
AUTOR: ALEXANDRE BATISTA VIEIRA
RÉU: ARANTES E MARTINS LTDA E OUTROS (3)

Recebemos 02/09/24

às 16:29

Thais Rodrigues Oliveira

Escrevente

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE

Rua Dona Maricota, 262, Setor Morada do Sol, RIO VERDE/GO - CEP: 75908-710 -

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

Processo: 0010493-23.2022.5.18.0104

Reclamante: AUTOR: ALEXANDRE BATISTA VIEIRA

Advogado do AUTOR: HIARA ALVES COELHO

Reclamada: RÉU: ARANTES E MARTINS LTDA e outros (3)

Advogado do RÉU: ROBSON GOMES XAVIER RIBEIRO

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO

DESTINATÁRIO: JANIO CARLOS RIBEIRO ARANTES

ENDEREÇO: FAZENDA LAGE, CONFORME ROTEIRO, E CERTIDÃO EM ENEXO.

Telefone de contato do reclamante para acompanhar a diligência/whatsapp: (64)98136-9350 (Alexandre Batista Vieira).

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 250.301,58 - ATUALIZAÇÃO ATÉ 23/08/2024.

DESCRIÇÃO DOS BENS: Imóvel Rural de propriedade do executado JANIO CARLOS RIBEIRO ARANTES - CPF: 229.241.671-91, com área de 05 alqueires, conforme detalhado na certidão de inteiro teor em anexo, Matrícula nº 23.525, do CRI de Rio Verde-GO.

O(A) Doutor(a) **CARLOS EDUARDO ANDRADE GRATAO**, Juiz(a) do Trabalho da 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO VERDE, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, manda o

PJe Assinado eletronicamente por: CARLOS EDUARDO ANDRADE GRATAO - Juntado em: 27/08/2024 13:20:48 - bab39c4



Recebemos 02/09/24

às 16:29

Autos: 0010493-23.2022.5.18.0104
AUTOR: ALEXANDRE BATISTA VIEIRA
RÉU: ARANTES E MARTINS LTDA e outros (3)
ID do Mandado: bab39c4
Destinatário: JANIO CARLOS RIBEIRO ARANTES
Local: FAZENDA LAGE
Valor da execução: R\$ 250.301,58, ATUALIZAÇÃO ATÉ 23/08/2024


Thaís Rodrigues Oliveira
Escrevente

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e AVERBAÇÃO

No dia 29 de agosto de 2024, realizei a penhora e a avaliação do seguinte bem:

Descrição Oficial do bem: Fazenda Lage, neste município, imóvel Rural de matrícula 23.525 de propriedade do executado JANIO CARLOS RIBEIRO ARANTES, com área de 05 alqueires.

Benfeitoria(s): Casa sede, barracão, casa do caseiro, plantio de milho e soja, no dia da diligência já havia sido colhido.

Observações: Compareci no local, acompanhada do exequente Sr Alexandre, onde fui atendida pelo Sr. Rildo, irmão do destinatário, que franqueou meu acesso na propriedade.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado imobiliário de Rio Verde, tendo em vista as benfeitorias, a proximidade com a Rodovia e as características do imóvel, considerando a área de 05 alqueires e que cada alqueire naquela região (Fazenda Lage Boa Vista) vale R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), avalio o imóvel no valor de R\$ 3.500,000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).


LUCIANA LOPES DE MEDEIROS TAVARES
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal