



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

4ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO N. 0010605-40.2018.5.18.0004

MANDADO DE ID N. e44c043

AUTOR: MARCO AURÉLIO DE SOUZA

EXECUTADOS: JORGE JONAS ZABROCKIS (CPF Nº 071.704.298-70); FABRÍCIA MARTINS SANT ANNA XAVIER ZABROCKIS (CPF Nº 576.406.881-91)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 558.006,02

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 19/10/2022, às 12h45, compareci à Rua 13, nº 205, Edifício Park House Flamboyant, Jardim Goiás, Goiânia-GO e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

- **Descrição: Apartamento de nº 2201 – Tipo “B” – Torre Flamboyant Vermelho**, do CONDOMÍNIO “PARK HOUSE FLAMBOYANT”, com área total de 340,8431m², área privativa de 242,0400m², área comum de 98,8031m², e área de equivalência de 284,7238m², com a seguinte divisão interna: hall social, sala de estar/jantar, varanda com churrasqueira, lavabo, circulação, 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, laje técnica (ar cond./outros equipamentos), área de serviço, quarto de serviço e banheiro de serviço, tudo conforme certidão de matrícula nº **85.899**, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

Endereço atualizado: Rua 13, nº 205, qd. C-08, lt. 09-A, Edifício Park House Flamboyant, Torre Vermelha, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

- **Descrição: Box de nº 94/94A – Tipo “D”**, do CONDOMÍNIO “PARK HOUSE FLAMBOYANT”, com área total de 30,4851m², área privativa de 25,00m², área comum de

5,4851m², e área de equivalência de 15,8064m², tudo conforme certidão de matrícula nº **86.014**, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

Endereço atualizado: Rua 13, nº 205, qd. C-08, It. 09-A, Edifício Park House Flamboyant, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

- **Descrição:** Box de nº **95/95A – Tipo “D”**, do CONDOMÍNIO “PARK HOUSE FLAMBOYANT”, com área total de 30,4851m², área privativa de 25,00m², área comum de 5,4851m², e área de equivalência de 15,8064m², tudo conforme certidão de matrícula nº **86.015**, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

Endereço atualizado: Rua 13, nº 205, qd. C-08, It. 09-A, Edifício Park House Flamboyant, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

TOTAL DA PENHORA: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

-

PRISCILA CASSIMIRO
SANTIAGO:S202636

Assinado de forma digital por
PRISCILA CASSIMIRO
SANTIAGO:S202636
Dados: 2022.11.01 16:23:01 -03'00'

Priscila Cassimiro Santiago
Oficiala de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

Após a lavratura do Auto de Penhora, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr.

(a) _____,

Cargo: _____, Naturalidade: _____,

CPF nº _____, Rg nº _____,

Org.Exp.: _____, Data Exp.: ____/____/____, Est.Civil: _____,

Filiação: _____ e _____

_____, domiciliado na _____

_____, que

se obriga a não abrir mão dos bens sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da Lei.

Goiânia-GO, ____ de _____ de 20__.

Oficiala de Justiça

Depositário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, na data de ____/____/____, às ____h____, no endereço constante do mandado, **INTIMEI** o(a) Sr.(a) _____

_____ para ciência da PENHORA E AVALIAÇÃO, bem como de que poderá apresentar embargos no prazo legal.

Goiânia, GO, ____ de _____ de 20__.

Oficiala de Justiça

Depositário