



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRINUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

Processo: ATOOrd 0002446-21.2012.5.18.0004

Mandado: ID df539ba

Reclamante: ELVIS VIVALDO DA SILVA

Reclamado: W. F. DE AZARA - ME E OUTROS

Valor da execução: R\$ 826,28, atualizado até 30/03/2024

Endereço: Rua T-37, quadra 155, lote 17/18/19, Setor Bueno, Goiânia/GO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em 21/06/2024, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito, conforme certidão de matrícula: um apartamento de n. 1.502, do “Edifício Zolder”, com a seguinte divisão interna: sala de estar, cozinha, área de serviço, hall, 02 dormitórios, sacada, 02 banheiros; e, ainda, 01 Box de Garagem n. 09.

**Número da Matrícula:** 97.147 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO

**Endereço atual:** Rua T-37, quadra 155, lote 17/18/19, Setor Bueno, Goiânia/GO

**Ocupação:** Segundo informado pelo. Sr. Wanderson Ferreira da Costa, filho do Reclamado, no imóvel reside ele, sua esposa e a filha, e o bem é usado para fins residenciais da família

**Área:** área total de 97,2912m<sup>2</sup>, sendo 67,845m<sup>2</sup>, de área total privativa (**55,133 m<sup>2</sup>, do apartamento** e 12,515 m<sup>2</sup>, do Box de Garagem) e 29,4462 m<sup>2</sup>, de área comum; correspondendo-lhe a fração ideal de 17,66635 m<sup>2</sup>, ou 0,785171% da área do lote n. 17/18/19, da quadra 155, sito à Rua T-37, no Setor Bueno, nesta Capital.

**Avaliação:** avalio o imóvel em R\$ 314.416,00 (trezentos e quatorze mil, quatrocentos e dezesseis reais reais)

**Critérios de avaliação:** foram pesquisados imóveis similares e em localizados próxima ao ora avaliado, disponíveis para venda, a fim de se obter uma amostra de preços do valor do metro quadrado de área construída a partir de dados comparativos de mercado. A média do valor do metro quadrado de área construída encontrado foi R\$ 5.716,66. Para exemplificar a presente os seguintes paradigmas:

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-setor-bueno-apartamento-com-2-quarto-s-2993856090.html>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-setor-bueno-goiania-go-60m2-id-2722991433/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-setor-bueno-goiania-go-57m2-id-2721584743/>

RENATA FERREIRA SOUZA DE MIRANDA  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal