



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 0010488-38.2021.5.18.0006

Reclamante: Lais Alves Brandão

Reclamado(a): WB Construtora e Incorporadora Ltda. e outros

Aos 03 dias do mês de junho de 2024, em cumprimento ao presente mandado, expedido pelo MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia, na execução movida por **Lais Alves Brandão** contra **WB Construtora e Incorporadora Ltda. e outros**, exequente e executado, respectivamente, para a cobrança da dívida no importe de R\$- 276.357,58, onde procedi à seguinte penhora:

Área 1C, situada no loteamento Quinta dos Sonhos, neste Município, com área de (1.875,00) metros quadrados, tendo 42,93 metros de frente para Alameda das Avencas, chanfrado de 10,00 metros, dividindo-se: nos fundos por 50,00 metros confrontando com o lote 07 da Quadra QR-39; do lado direito por 30,93 metros com a Avenida Dona Branca Marques e do lado esquerdo por 38,00 metros com a Área 1B, conforme confrontações descritas na matrícula sob o número de ordem 5.878, fls.01, do Livro 2, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Abadia de Goiás (COZAC).

Ainda sobre o terreno existe um pequeno quarto de alvenaria com caixa d'água para guarda de materiais e cerca.

Valor Total da avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Conforme demonstrativo anexo se chegou ao valor com base em anúncios de venda na internet, porém o valor foi atualizado dado ao tempo decorrido dos anúncios, baseando-se no valor de mercado atual.

Tudo para garantia da execução referida no mandado, e para constatar, eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

Maxeuler Abrão e Silva
Oficial de Justiça Avaliador



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-6245m2-venda-RS679999-id-268796566/	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-1-quartos-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-5500m2-venda-RS500000-id-2555808560/	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-250m2-venda-RS399999-id-2687967123/
ENDEREÇO	Abadia de Goiás	Abadia de Goiás	Abadia de Goiás
BAIRRO	Quinta dos Sonhos	Quinta dos Sonhos	Quinta dos Sonhos
ÁREA	6.245 m2	5.500 m2	2.400 m2
VALOR ANUNCIADO	R\$ 680.000,00	R\$ 550.000,00	R\$ 400.000,00
VALOR POR M2	R\$ 110,00	R\$ 100,00	R\$ 160,00

VALOR MÉDIO DO ALQUEIRE COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M2
	R\$ 110,00
	R\$ 100,00
	R\$ 160,00
TOTAL	R\$ 360,00
÷ 3 = Média	R\$ 120,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	1 m2
Valor do metro quadrado	R\$ 120,00
Valor do Imóvel	R\$ 225.000,00