



## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Processo nº 0010488-38.2021.5.18.0006**

**Reclamante: Lais Alves Brandão**

**Reclamado(a): WB Construtora e Incorporadora Ltda. e outros**

Aos 03 dias do mês de junho de 2024, em cumprimento ao presente mandado, expedido pelo MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia, na execução movida por **Lais Alves Brandão** contra **WB Construtora e Incorporadora Ltda. e outros**, exequente e executado, respectivamente, para a cobrança da dívida no importe de R\$- 276.357,58, onde procedi à seguinte penhora:

**Área 1C, situada no loteamento Quinta dos Sonhos, neste Município, com área de (1.875,00) metros quadrados, tendo 42,93 metros de frente para Alameda das Avencas, chanfrado de 10,00 metros, dividindo-se: nos fundos por 50,00 metros confrontando com o lote 07 da Quadra QR-39; do lado direito por 30,93 metros com a Avenida Dona Branca Marques e do lado esquerdo por 38,00 metros com a Área 1B, conforme confrontações descritas na matrícula sob o número de ordem 5.878, fls.01, do Livro 2, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Abadia de Goiás (COZAC).**

Ainda sobre o terreno existe um pequeno quarto de alvenaria com caixa d'água para guarda de materiais e cerca.

**Valor Total da avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**




Conforme demonstrativo anexo se chegou ao valor com base em anúncios de venda na internet, porém o valor foi atualizado dado ao tempo decorrido dos anúncios, baseando-se no valor de mercado atual.

Tudo para garantia da execução referida no mandado, e para constatar, eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

Maxeuler Abrão e Silva  
Oficial de Justiça Avaliador



### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>FOTO</b>			
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-6245m2-venda-RS679999-id-268796566/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-6245m2-venda-RS679999-id-268796566/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-1-quartos-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-5500m2-venda-RS500000-id-2555808560/">https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-1-quartos-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-5500m2-venda-RS500000-id-2555808560/</a>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-250m2-venda-RS399999-id-2687967123/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-quinta-dos-sonhos-bairros-abadia-de-goias-250m2-venda-RS399999-id-2687967123/</a>
<b>ENDEREÇO</b>	Abadia de Goiás	Abadia de Goiás	Abadia de Goiás
<b>BAIRRO</b>	Quinta dos Sonhos	Quinta dos Sonhos	Quinta dos Sonhos
<b>ÁREA</b>	6.245 m2	5.500 m2	2.400 m2
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 680.000,00	R\$ 550.000,00	R\$ 400.000,00
<b>VALOR POR M2</b>	<b>R\$ 110,00</b>	<b>R\$ 100,00</b>	<b>R\$ 160,00</b>

### VALOR MÉDIO DO ALQUEIRE COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M2
	R\$ 110,00
	R\$ 100,00
	R\$ 160,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 360,00
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 120,00

### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	1 m2
Valor do metro quadrado	R\$ 120,00
<b>Valor do Imóvel</b>	<b>R\$ 225.000,00</b>