



MANDADO #: 230400112  
398 - ANDREIA PEREIRA DE SOUZA  
DISTRIBUIDO: 04/08/2023  
ENTREGA #  
REGIÃO: 0 ZONA: 2

**Poder Judiciário**  
**4ª UPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental de Goiânia-GO**  
Av. Olinda, Esq. com Av. PL 3, Qd. G, Lt. 04, 8º andar, sala 823, Pq. Lozandes, Goiânia GO,  
CEP: 74.884-120  
Telefone/WhatsApp: (62) 3018-6807, E-mail: 4upj.civelgyn@tjgo.jus.br

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

**MANDADO Nº 230400112**

Processo nº: 5006030-20.2019.8.09.0051  
Classe: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
Autor(s): Banco do Brasil S.A.  
Réu(s): Ncv Construtora Ltda - Me  
Valor da causa: R\$ 313.694,98  
Juiz: LEONARDO APRIGIO CHAVES

**Ncv Construtora Ltda - Me**  
Endereço: AVENIDA AFONSO PENA, 335, APTO. 1003, BLOCO B, Condomínio Residencial Manhattan II, SETOR RESIDENCIAL MANHATTAN, GOIANIA - GO – 74310295.

**Código de acesso:** Siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.jus.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na lupa; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o código de acesso: **ekjq4@fjzjqfx@abz**

**Finalidade:** Proceder a avaliação do bem abaixo descrito, lavrando-se o respectivo auto.

**Bem:** Matrícula 94.320 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Descrição: Apto 1003, Bloco B, Residencial Manhattan II, Av Afonso Pena c/ Rua Central, Residencial Manhattan, Goiânia-GO.

**Despacho/decisão:** "Ausentes as hipóteses do art. 871 do CPC, rejeito a estimativa apresentada no evento 60 e determino a expedição de mandado para avaliação do imóvel penhorado. Após, ouçam-se as partes sobre o auto de avaliação, no prazo de 15 dias. Datado e assinado digitalmente". **Leonardo Aprigio Chaves - Juiz de Direito.**

**OBSERVAÇÃO:** A intimação da penhora será feita ao advogado do executado ou à sociedade de advogados a que ele pertença, conforme dispõe o Art. 841, § 1º, do CPC de 2015.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

**Amanda Lopes de Oliveira Neto**

SALDO DE LOCOMOÇÃO  
R\$ 289,53  
DATA: 04/08/2023  
ASSINATURA:

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 01/08/2023 08:43:07  
Assinado por AMANDA LOPES DE OLIVEIRA NETO  
Localizar pelo código: 109387655432563873864716078, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
4ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:43:13

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: ALGUEIRO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13  
Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA  
Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Processo: 5006030-20.2019.8.09.0051  
Movimentacao 73 : Juntada -> Petição  
Arquivo 2.: certidao\_94.32078238288125456.pdf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

94320

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

94.320 Matrícula	01 Ficha	Livro 2 - Registro Geral - Goiania, 01 de Outubro de 1.991.	Oficial
<p><b>IMÓVEL:</b> Um Apartamento de nº 1.003, do Bloco B, do Residencial Manhattan II, contendo: sala, varanda, 02 quartos, banheiro e área de serviço, com direito a 01 vaga de garagem descoberta, com a área total de 111,62878 m2, sendo 72,020 m2 de área privativa e 39,60878 m2 de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 27,15 m2 ou 0,516% da área denominada GHC-02, sito à Av. Afonso Pena, esquina com a Rua Central no Residencial Manhattan, nesta Capital, com a área de 5.260,91 m2. <b>PROPRIETÁRIA:</b> CONBRAL S/A-Construtora Brasilia, com sede em Brasilia-DF, CGC nº 00.1068.841/0002430. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R1-74.522 deste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial.</p>			
<p><b>R1-94.320 - Goiania, 01 de Outubro de 1.991:</b> Pelo Contrato de Compra e Venda por Instrumento particular com Força de Escritura Pública, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 15.01.90, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para CHRISTIAN GUSTAV RITTER CI nº 1.615.554-SSP-GO e CPF nº 490.613.050-04, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 431.895,14. Dou fé. O Sub Oficial.</p>			
<p><b>R2-94.320 - Goiania, 01 de Outubro de 1.991:</b> Constante do Contrato acima, o Sr. Christian Gustav Ritter, deu o imóvel object desta matrícula em 1ª e especial hipoteca ao BRB-Crédito Imobiliário S/A, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.724.849/0001-08, pela importância de Cr\$ 330.930,00, a ser resgatada em 240 meses, em prestações mensais, a partir de 05.03.90, a taxa nominal de juros de 10,5% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial.</p>			
<p><b>Av3-94.320 - Goiania, 01 de Outubro de 1.991:</b> O credor referido no R2 acima, emitiu em 15.01.90, a Cédula Hipotecária Integral nº 003529, Série "A", representativa da hipoteca objeto daquele registro. Dou fé. O Sub Oficial.</p>			
<p><b>Av.3-94.320-Goiania, 21 de Junho de 1.993:</b>-Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada, para consignar que o credor acima qualificado, passou a denominar-se: BRB-BANCO DE BRASÍLIA-S/A., conforme se vê da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em: 16.01.86, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório. Dou fé. O Oficial.</p>			

PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
Usuário: Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:09:31

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: AIDUÉCIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

Pedido n. 778.236, de 21/07/2021, emitido em 29/09/2021 às 12:19:35

Página 1 de 6

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310. Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@trigo.com.br 🌐 trigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/01/2022 10:02:39

Assinado por NELSON PILLA FILHO:3497220006

Localizar pelo código: 109487665432563873216172519, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13

Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA

Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



Processo: 5006030-20.2019.8.09.0051  
Movimentacao 73 : Juntada -> Petição  
Arquivo 2 : certidao\_94.32078288288125456.pdf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

<p>Controposto da Matrícula nº 94.320 R.5-94.320-Goiania, 21 de junho de 1.993:-Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 27.04.93, extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, prevista no Art. 30 e seguinte do Decreto-Lei nº 70, de 21.11.66, promovida pelo Banco Bamerindus do Brasil S.A., na qualidade de Agente Fiduciário, contra o proprietário retro qualificado, depois dos procedimentos previstos citado diploma o Sr. Pedro Pinto Oliveira, Leiloeiro Oficial, procedeu a praça e por não havido licitantes, foi o imóvel objeto desta matrícula, em: 27.04.93, adjudicado ao BRB BANCO DE BRASILIA S/A., CGC. nº 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília-DF., pelo valor de R\$860.96911811. Foi pago o ISTI, conforme DUAM, autenticado mecanicamente, em: 17.06.93, Dou fé. O Oficial.</p>
<p>Av.6-94.320-Goiania, 21 de junho de 1.993:-Procedo a esta averbação, para consignar que em virtude da adjudicação objeto do R.5 acima, ficam canceladas o R.2 e Av.3 desta matrícula. Dou fé. O Oficial.</p>
<p>R7.94.320- Goiania, 20 de março de 1.996- Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com pacto Adjecto de Hipoteca e Financiamento nº 006289-8, datado de 14.02.96, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para NOALDO VICENTE CALADO, CI nº 813.979-SSP-PB e CPF nº 309.729.684-20, comerciarário e s/m. ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO, CI nº 3589913- SSP-GO e CPF nº 800.816.901-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$19.000,00. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo nº 96.03.03384-1, de 4.03.96. Dou fé O Sub- Oficial.</p>
<p>R8.94.320- Goiania, 20 de março de 1.996- Constante do Contrato acima, os proprietários Noaldo Vicente Calado e s/m, deram o imóvel objeto desta matrícula, em 1ª e especial hipoteca ao BRB-BANCO DE BRASILIA S/A, acima qualificado, pela importância que confessam dever de R\$14.630,00, a ser resgatada em 180 meses em prestações mensais, a partir de 14.03.96, à taxa nominal de juros de 11,300 \$ ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Sub- oficial.</p>
<p>Av9-94.320 - Goiania, 25 de março de 1999. Procedo a esta averbação tendo em vista o instrumento de autorização do credor BRB-Banco de Brasília S/A datada de 17/02/99, assinada por Antonio Cardozo de Oliveira e Maurilio Valério da Silva, com firma reconhecida, protocolada sob o nº 249.258 em 24/03/99, para cancelar e tornar sem efeito o registro da hipoteca objetivada no R8 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.</p>
<p>Av-10-94320 - Protocolo n. 638889, de 08/09/2017. QUALIFICAÇÃO. Por requerimento, datado de 26/09/2017, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, NOALDO VICENTE CALADO, empresário, RG n.</p>

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
Usuário: Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:09:31

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: ALDÉCIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

Pedido n. 778.236, de 21/07/2021, emitido em 29/09/2021 às 12:19:35

Página 2 de 6

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@trigo.com.br Trigo.com

Certificado digitalmente por LEIRELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/01/2022 10:02:39

Assinado por NELSON PILLA FILHO:34972200006

Localizar pelo código: 109487665432563873216172519, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13

Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA

Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Processo: 5006030-20.2019.8.09.0051  
Movimentacao 73 : Juntada -> Petição  
Arquivo 2 : certidao\_94.32078288288125456.pdf




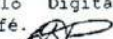
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro


ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -   
MATRÍCULA 94.320 FICHA 02  
GOIÂNIA, 03 de outubro de 2017

5049211/SPTC-GO e ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO, empresária, casados entre si na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua VV-5, Quadra Área C3, Apartamento 1901, Torre C6, Condomínio Invent Joy, Village Veneza, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703291605156900026. Goiânia, 03 de outubro de 2017. Dou fé. 

R-11-94320 - Protocolo n. 638889, de 08/09/2017. HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 40/01481-9, emitida em 31/08/2017 na cidade Goiânia-GO, por NCV CONSTRUTORA LTDA-ME, CNPJ n. 10.267.878/0001-41, com sede na Rua VV-11, n. 15, Lote 19, Quadra 07, Village Veneza, Goiânia-GO, os proprietários NOALDO VICENTE CALADO e ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO, já qualificados, hipotecaram em primeiro grau o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S.A, por sua Agência EMPRESA BUENO-GO, CNPJ n. 00.000.000/5253-16, com sede no Lote A, Quadra 01, Bloco G, Setor Bancário Sul, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), o qual deverá ser pago em 18 prestações mensais e sucessivas a partir de 01/04/2018, sendo a última em 01/09/2019, à taxa efetiva de juros de 14,54% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.039,74. Selo Digital n. 01911703291605156900026. Goiânia, 03 de outubro de 2017. Dou fé. 

Av-12-94320 - Protocolo n. 697472, de 29/05/2019. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento datado de 23/04/2019 e certidão emitida em 19/03/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Goiânia-GO, extraída do Processo n. 5602813.51.2018.8.09.0051, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência de Execução, proposta por ITAÚ UNIBANCO S/A, contra NOALDO VICENTE CALADO, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 367.875,45. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911810261612105407436. Goiânia, 03 de junho de 2019. Dou fé. 

R-13-94.320 - Protocolo n. 778.236, de 21/07/2021. PENHORA. Por Termo de Penhora datado de 07/07/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, extraído do 5006030-20.2019.8.09.0051, requerido por BANCO DO BRASIL S/A contra NOALDO VICENTE CALADO e ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 445.679,86 (quatrocentos e quarenta e cinco mil seiscentos e setenta e nove reais e oitenta e seis centavos), calculado em 31/08/2021, tendo como fiéis depositários NOALDO VICENTE CALADO e ADRIANA DE ARANTES FERREIRA CALADO. Emolumentos: R\$ 3.721,80. FUNDESP: R\$ 372,18. FUNESP: R\$ 297,74. Estado: R\$ 111,65. FUNEMP: R\$ 111,65. FUNCOMP: R\$ 111,65. FEPADSAJ: R\$ 74,44. FUNPROGE:


PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
Usuário: Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:09:31

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: AIDUÉCIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

Pedido n. 778.236, de 21/07/2021, emitido em 29/09/2021 às 12:19:35

Página 3 de 6

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@trigo.com.br  Trigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/01/2022 10:02:39  
Assinado por NELSON PILLA FILHO:34972200006  
Localizar pelo código: 109487665432563873216172519, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13  
Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA  
Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5006030-20.2019.8.09.0051  
Movimentacao 73 : Juntada -> Petição  
Arquivo 2 : certidao\_94.32078288288125456.pdf




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 94.320

RS 74,44. FUNDEPEG: R\$ 46,52. ISS: R\$ 186,09. Total: R\$ 5.396,60. Selo Digital n. 00122107212887509640174. Goiânia, 25 de setembro de 2021. Dou. Fê.




\* Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
Usuário: Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:09:31

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: ALDÉCIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

Pedido n. 778.236, de 21/07/2021, emitido em 29/09/2021 às 12:19:35

Página 4 de 6

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@irigo.com.br  Irigo.com

Certificado digitalmente por LÉIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/01/2022 10:02:39

Assinado por NELSON PILLA FILHO:34972200006

Localizar pelo código: 109487665432563873216172519, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13

Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA

Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Processo: 5006030-20.2019.8.09.0051  
 Movimentacao 73 : Juntada -> Petição  
 Arquivo 4 : certidao\_94.32078288288125456.pdf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
 Igor França Guedes  
 Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **94.320** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	75,21	Fundes.:	R\$	7,52
Fundaf.:	R\$	0,00	Funesp.:	R\$	6,03
Estado.:	R\$	2,24	Fesemps:	R\$	0,00
Funemp.:	R\$	2,24	Funcomp:	R\$	2,24
Fepadsaj.:	R\$	1,49	Funproge:	R\$	1,90
Fundepeg.:	R\$	1,49	Femal:	R\$	0,94
Taxa Jud.:	R\$	15,82	ISS:	R\$	3,79
Total:	R\$	124,83			

Selo digital n. **00122109283890810640484**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em [www.lriigo.com](http://www.lriigo.com) (ACWH-MT7J-UDVB-MXL6)

Goiânia/GO, 29 de setembro de 2021

LEIRIELY PEREIRA DE JESUS  
 Escrevente

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a

Pedido n. 778.236, de 21/07/2021, emitido em 29/09/2021 às 12:19:35

Página 5 de 6

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lriigo.com.br 🌐 lriigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



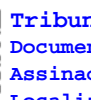
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/01/2022 10:02:39

Assinado por NELSON PILLA FILHO:34972200006

Localizar pelo código: 1094E7665432563873216172519, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 313.694,98  
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
 GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
 Usuário: AIDUÍCIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44  
 Valor: R\$ 313.694,98  
 PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
 GOIÂNIA - 4ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
 Usuário: Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:09:31



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13

Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA

Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5006030-20.2019.8.09.0051  
Movimentacao 73 : Juntada -> Petição  
Arquivo 2 : certidao\_94.32078288288125456.pdf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS  
Usuário: Amanda Lopes de Oliveira Neto - Data: 01/08/2023 08:09:31

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: ALDINECIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

Pedido n. 778.236, de 21/07/2021, emitido em 29/09/2021 às 12:19:35

Página 6 de 6

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@trigo.com.br 🌐 trigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/01/2022 10:02:39

Assinado por NELSON PILLA FILHO:34972200006

Localizar pelo código: 109487865432563873216172519, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/09/2023 14:25:13

Assinado por GABRIEL CARDOSO DE SOUSA

Localizar pelo código: 109087605432563873817510415, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: ALGUEIRO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
CERTIDÃO N.23175109

**Processo**

Protocolo Nr.: 5006030202019  
Mandado Nr. : 230400112  
Serventia : 4A UPJ VARA CIVEIS E AMBIENTAL

**Finalidade**

Certidão

Data da Diligência 19 / 8 / 2023 Hora 11:00

Nome da Parte : NCV CONTRUTORA LTDA ME

**Endereço**

Logradouro : AVENIDA AFONSO PENA  
Numero : 335 Quadra : Lote :  
Complemento: AP 1003 BL B Cep: 74310295  
Bairro : RESIDENCIAL MANHATTAN  
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, DILIGENCIEI AO ENDEREÇO NO DIA 10.08.2023 AS 10:00 HORAS E LA ESTANDO DEIXEI DE PROCEDER O CUMPRIMENTO DO MANDADO, EM VIRTUDE DE NAO TER ENCONTRADO NINGUEM NO APTO. NO MOMENTO DA DILIGENCIA.

... DILIGENCIEI AO ENDEREÇO NO DIA 19.08.2023 AS 16:00 HORAS E LA ESTANDO DEIXEI DE PROCEDER O CUMPRIMENTO DO MANDADO, EM VIRTUDE DE NAO TER ENCONTRADO NINGUEM NO APTO. NO MOMENTO DA DILIGENCIA.

GOIANIA , 22 DE agosto DE 2023 .

*Andreia P. Souza*  
\_\_\_\_\_  
ANDREIA PEREIRA DE SOUZA

Sit.: _____ PARA USO EXCLUSIVO DA DDM	
Loc. Deposit.:RS _____	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor:RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada:RS _____	Gyn: ____/____/____
	_____ Servidor



Valor: R\$ 313.694,98  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: ALGUÉCIO BUENO DA SILVA - Data: 06/11/2024 15:08:44

ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
CERTIDÃO N.23175105

**Processo**

Protocolo Nr.: 5006030202019  
Mandado Nr. : 230400112  
Serventia : 4A UPJ VARA CIVEIS E AMBIENTAL

**Finalidade**

Certidão

Data da Diligência 22 / 8 / 2023 Hora 11:00

Nome da Parte : NCV CONTRUTORA LTDA ME

**Endereço**

Logradouro : AVENIDA AFONSO PENA  
Numero : 335 Quadra : Lote :  
Complemento: AP 1003 BL B Cep: 74310295  
Bairro : RESIDENCIAL MANHATTAN  
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NA CERTIDÃO QUE ACOMPANHA O MANDADO. UM APARTAMENTO DE NR.1003, DO BLOCO B, DO RESIDENCIAL MANHATTAN II, CONTENDO: SALA, VARANDA, 02 QUARTOS, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, COM DIREITO A 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM ÁREA TOTAL DE 111,62678 M2, SENDO 72,020 M2 DE ÁREA PRIVATIVA E 39,60878 M2 DE ÁREA COMUM. O IMÓVEL ESTA SITUADO PROXIMO A SUPERMERCADOS, ESCOLAS, GRANDES AVENIDAS E CONTA COM RUAS PAVIMENTADAS E COM REDE DE ESGOTO. O MESMO FOI AVALIADO EM R\$195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS) PODENDO SOFRER UMA VARIAÇÃO DE 10% PARA MAIS OU PARA MENOS, SEGUNDO O MERCADO.

GOIANIA , 22 DE agosto DE 2023 .

*Andreia P. Souza*  
\_\_\_\_\_  
ANDREIA PEREIRA DE SOUZA

Sit.: 1	PARA USO EXCLUSIVO DA DDM
Loc. Deposit.: RS 289,53	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor:RS _____
Urbana II: 3	N.: _____
Urbana III: _____	Gyn: 24/08/23
Loc. Liberada: RS 289,53	_____ Servidor