



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

198.157  
Matrícula

01.  
Ficha

Livro **2** - Registro Geral - \_\_\_\_\_  
Oficial  
Goiânia, 28 de janeiro de 2010

**IMÓVEL:** Um BOXE DE GARAGEM nº T-38, no Térreo do "RESIDENCIAL MAANAIM", com a área total de 28,6983m<sup>2</sup>, sendo 24,00m<sup>2</sup> de área privativa e 4,6983m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,2725m<sup>2</sup> ou 0,0971% da área do lote de terras nº 11/17/18, da quadra 50, sito a Avenida T-3, no SETOR BUENO, com 2.340,00m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** JMR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.285.596/0001-08, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-158.007 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial *Jruip*

R1-198.157 - Goiânia, 27 de julho de 2010. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 08/07/2010, protocolado sob nº 437.143 em 20/07/2010, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado nº 198.156, para ANTÔNIO DONIZETE SOARES, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI nº 1.816.560 DGPC-GO e do CPF nº 011.401.951-74, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 189.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 415.1635-6 de 20/07/2010; bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial *Phylloma*

R2-198.157 - Goiânia, 27 de julho de 2010. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado nº 198.156, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 139.000,00, o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 08/08/2010, à taxa nominal de juros de 10,0262% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 215.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia em meio magnético. Dou fé. O Suboficial *Phylloma*

R-3-198.157. Protocolo n. 562.100, de 09/01/2015. **ARROLAMENTO DE BENS.** Procedo a este registro nos termos da requisição n. 15.00.00.02.65, datada de 02/01/2015, firmado por Milton Alves Pequeno, da Receita Federal em Goiânia/GO, para, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei n. 9.532/1997, consignar que os direitos de fiduciários sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado por aquela Delegacia da Receita Federal. Goiânia, 23 de janeiro de 2015. Dou fé. O Oficial. *Jruip*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 198.157

**Av-4-198157** - Protocolo n. 601264, de 05/05/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201605.0314.00133636-IA-380, datado de 03/05/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO, no Processo n. 00018817420135180181, determinou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 01911601110915127706108. Goiânia, 12 de maio de 2016. Dou fé.

**Av-5-198157** - Protocolo n. 615497, de 11/11/2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular de 18/11/2016, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-2. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105400014. Goiânia, 21 de novembro de 2016. Dou fé.

**R-6-198157** - Protocolo n. 621310, de 25/01/2017. **PENHORA.** Por Ofícios n. 00105862016296/2017 de 24/01/2017 e 00105862016590/2017 de 10/02/2017, expedidos pelo Juízo do Trabalho da Décima Quarta Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraídos do Processo n. 0010586-72.2016.5.18.0014, requerido por EDIVANIA MARIANO RODRIGUES contra ANTONIO DONIZETE SOARES, o imóvel desta matrícula foi penhorado. O imóvel foi avaliado em R\$ 28.000,00, para garantia do débito de R\$ 4.052,36, tendo como fiel depositário ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 01911611230810127707325. Goiânia, 15 de fevereiro de 2017. Dou fé.

**Av-7-198157** - Protocolo n. 636519, de 09/08/2017. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Por Determinação Judicial de 12/07/2017, expedida pelo Juízo do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia-Go, extraído do Processo n. 0010586-72.2016.5.18.0014, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da penhora constante do R-6. Selo Digital n. 01911503041816142700461. Goiânia, 11 de agosto de 2017. Dou fé.

**Av-8-198157** - Protocolo n. 636660, de 11/08/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201708.1013.00338809-IA-010, datado de 10/08/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, no Processo n. 00010145820135100002, determinou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 01911705051219127706263. Goiânia, 15 de agosto de 2017. Dou fé.

**Av-9-198157** - Protocolo n. 638139, de 29/08/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201708.2911.00350064-IA-600, datado de 29/08/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00101718620165180015, determinou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 01911705051219127708058. Goiânia, 31 de agosto de 2017. Dou fé.

Pedido n. 627.259, de 25/10/2023, emitido em 25/10/2023 às 15:11:53

Página 2 de 5



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br Irigo.com

Certificado digitalmente por LORRANE WENDE TORRES DA CRUZ (706.859.571-52)

Assinado eletronicamente por: ANA MARIA LEITE - Juntado em: 24/11/2023 11:04:55 - 2f3a8cd  
http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24020113011305600000061536479

Assinado eletronicamente por: ANA MARIA LEITE - Juntado em: 01/02/2024 09:09:01 - d05974c

Num. b99c911 - Pág. 36

Assinado eletronicamente por: ANA MARIA LEITE - Juntado em: 01/02/2024 13:49:43 - b99c911



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

198.157	02	Livro 2 - Registro Geral -
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 06 de fevereiro de 2018

**Av-10-198157** - Protocolo n. 651667, de 05/02/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201802.0510.00443214-IA-610, datado de 05/02/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de Brasília-DF, no Processo n. 00017567120135100006, determinou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 01911711240939127707575. Goiânia, 06 de fevereiro de 2018. Dou fé.

**Av-11-198157** - Protocolo n. 659037, de 25/04/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201804.2509.00494999-IA-760, datado de 25/04/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103417520135180011, determinou a indisponibilidade dos bens de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 01911804101042127704835. Goiânia, 26 de abril de 2018. Dou fé.

**Av-12-198157** - Protocolo n. 690272, de 15/03/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme protocolo n. 201903.1418.00742330-TA-990, datado de 25/04/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103417520135180011, determinou o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-11. Selo Digital n. 01911901111236127703409. Goiânia, 19 de março de 2019. Dou fé.

**Av-13-198.157** - Protocolo n. 727.040, de 23/03/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202003.2311.01101885-IA-330, datado de 23/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00002159020135180002, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO DONIZETE SOARES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122007013072512770145. Goiânia, 03 de Julho de 2020. Dou fé.

**Av-14-198.157** - Protocolo n. 714.437, de 14/11/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201911.1414.00993392-IA-250, datado de 14/11/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, no Processo n. 00005035120135100005, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 00122106215605214100026. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 198.157

**Av-15-198.157** - Protocolo n. 728.249, de 17/04/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202004.1615.01122224-IA-810, datado de 16/04/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília-DF, no Processo n. 00002045620135100011, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 00122106215605214100029. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

**Av-16-198.157** - Protocolo n. 787.178, de 27/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202109.2712.00896230-IA-570, datado de 27/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no Processo n. 00002868120135100013, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO DONIZETE SOARES. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122109274318112770260. Goiânia, 01 de outubro de 2021. Dou fé.

**Av-17-198.157** - Protocolo n. 818.577, de 15/06/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202206.1510.02198726-IA-570, datado de 15/06/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no Processo n. 00009024720135100016 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO DONIZETE SOARES. Selo Digital n. 00122206133290929840031. Goiânia, 20 de junho de 2022. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **198.157** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 721.488 de 22/01/2020 - Título Judicial e 820.092 de 29/06/2022 - Título Judicial.**

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundesp.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

Selo digital n. **00122310213019129700404**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LORRANE WENDE TORRES DA CRUZ (706.859.571-52)

Consulte a autenticidade em [www.lrigo.com](http://www.lrigo.com) (WMWX-BH7C-88DK-6BDF)

Goiânia/GO, 25 de outubro de 2023

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 627.259, de 25/10/2023, emitido em 25/10/2023 às 15:11:53

Página 5 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br  lrigo.com

Certificado digitalmente por LORRANE WENDE TORRES DA CRUZ (706.859.571-52)



Assinado eletronicamente por: BRUNO HENRIQUE DA SILVA NOVAES - Juntado em: 24/11/2023 11:04:55 - 2f3a8cd  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/2311241104540680000038243494?instancia=1>  
Número do processo: 0000902-47.2013.5.10.0016  
Número do documento: 2311241104540680000038243494

Assinado eletronicamente por: ANA MARIA LEITE - Juntado em: 01/02/2024 09:09:01 - d05974c  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2402011301130560000061536479?instancia=1>  
Número do documento: 2402011301130560000061536479  
Número do processo: 0000902-47.2013.5.10.0016  
Número do documento: 24013013591775700000038997963

Num. b99c911 - Pág. 39



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA LEITE - Juntado em: 01/02/2024 13:49:43 - b99c911  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2402011301130560000061536479?instancia=1>  
Número do documento: 2402011301130560000061536479