



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920239908858

Nome original: 1\_00257801\_M60848.pdf

Data: 26/10/2023 09:43:20

Remetente:

Leandro Felix de Sousa

Caldas Novas - Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas do Município de Caldas Novas  
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Malote Digital (Código de Rastreabilidade: 518202322421929), referente a  
o Processo nº: 0010489-09.2022.5.18.0161.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro  
de Imóveis de Caldas Novas Município do  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **60.848**, CNM nº **028357.2.0060848-72**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº F-813**, situado no 8º andar, **EDIFÍCIO FLAT**, do "**CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT**", contendo: sala/copa, quarto, banheiro, suíte e varanda, com a área total construída de 69,804m², sendo 55,100m² de área privativa e 14,704m² de área comum, com fração ideal de 38,758m² ou 0,00181% da área do terreno constituído da Gleba 1, sito na Avenida Elias Bufaiçal, no Jardim Belvedere, nesta cidade, com a área de 21.413,62m². **PROPRIETÁRIA: TOWER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.666.089/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 2-42.505**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 18,20

-----  
**R1-60.848 - Caldas Novas, 28 de janeiro de 2013. VENDA-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 198-N, fls. 047/049, em 10/01/2013; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **RAIMUNDO ALVARES DE ARAUJO SOBRINHO**, brasileiro, aposentado, CI nº 284682 SSP/DF, CPF nº 030.108.641-91, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. **MARIA DO ROSARIO DE CASTRO DE ARAUJO**, residente e domiciliado em Rio Brasília-DF; pelo preço de R\$ 62.230,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 77.769,02, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 451,44 + T.J. R\$ 9,64

-----  
**Av2-60.848 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. DENOMINAÇÃO -** Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente, e Certidão expedida pela municipalidade local; procedo a esta averbação para constar que, o imóvel da presente matrícula está localizado no **CONDOMÍNIO GOLDEN DOLPHIN RESORT**, situado na Avenida Elias Bufaiçal, na **Área 01**, Jardim Belvedere, nesta cidade. Emolumentos: R\$43,35; Taxa Judiciária: R\$13,54; ISS: R\$2,17; Fundos Estaduais: R\$16,94; Total: R\$76,00. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

-----  
**Av3-60.848 - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. CCI -** Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **108919**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas

nº controle: **42464.2427D.7B764.75A4E**

Página: 1 de 5

Certidão - Pedido nº **257.801** - Selo Digital: 00102310110045029700008  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

11/10/2023 14:06

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **CARLOS EDUARDO CUNHA OLIVEIRA**  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2310271349107970000060020154>

Documento Certificado Digitalmente  
RAYANNE VIEIRA MATOS DE

Número do documento: 2310271349107970000060020154

CARVALHO:04528309157

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTELAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 5019528 - Pág. 2



Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av4-60.848** - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente, e documento emitido pela municipalidade local; procedo a esta averbação para constar que o Número Oficial do Empreendimento constante do imóvel da presente matrícula é **951**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av5-60.848** - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **RETIFICAÇÃO DA CI/RG-** Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente; procedo esta averbação para constar que fica retificado a Carteira de identidade do proprietário Raimundo Alvares de Araújo Sobrinho, sendo **284.682 SESP/DF** o número correto, e não como acima enunciado. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**R6-60.848** - Protocolo: 213.869, Data Entrada: 15/01/2019. **VENDA-** Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Rerratificação, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 1066 e 1067, fls. 187/192 e 063/065, em 07/01/2019 e 10/01/2019, respectivamente; o proprietário acima qualificado, e s/m Maria do Rosário de Castro Araújo, brasileira, aposentada, CI nº 240.106 SSP/DF, CNH nº 03434446311 DENATRAN/DF, CPF nº 185.301.251-34, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **HELENILTON HONORATO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, CI n.º 3754891 DGPC/GO, CNH nº 00371761289 DENATRAN/GO, CPF n.º 846.599.801-97, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, com **ERIVÂNIA VIEIRA DE MELO DE SOUZA**, brasileira, empresária, CI n.º 5051169 SPTC/GO, CPF n.º 018.701.531-70, residentes e domiciliados na Rua 3, Qd.24, Lt.18, Estância Itaiaci II, nesta cidade; pelo preço de R\$ 37.777,77. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 124.291,00, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Emolumentos: R\$1.530,76; ISS: R\$76,54; Fundos Estaduais: R\$597,01; Total: R\$2.204,31. Caldas Novas-GO, 05 de fevereiro de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av7-60.848** - Protocolo: 252.769, Data Entrada: 20/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 52156825620228090024, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/04/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202204.1914.02105087-IA-070. Selo: 00102204122637129840007. Caldas Novas-GO, 09 de maio de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av8-60.848** - Protocolo: 257.271, Data Entrada: 15/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº

nº controle: **42464.2427D.7B764.75A4E**

Página: 2 de 5

Certidão - Pedido nº **257.801** - Selo Digital: 00102310110045029700008  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **CARLOS EDUARDO CUNHA OLIVEIRA**  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23102713491079700000060020154>

Número do documento: 23102713491079700000060020154

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 5019528 - Pág. 3

00110079620225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 08/08/2022, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202208.0812.02288376-IA-050. Selo: 00102208154811729840003. Caldas Novas-GO, 18 de agosto de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av9-60.848** - Protocolo: 264.714, Data Entrada: 14/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00111932220225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/03/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202303.0117.02580123-IA-400. Selo: 00102303143717829840000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 15 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av10-60.848** - Protocolo: 264.718, Data Entrada: 14/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF nº 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00102341720235180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/03/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202303.0313.02584378-IA-010. Selo: 00102303143717829840002. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 15 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av11-60.848** - Protocolo: 265.245, Data Entrada: 24/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA**, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00112711620225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/03/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202303.0716.02590464-IA-930. Selo: 00102303215555929840003. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 27 de março de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av12-60.848** - Protocolo: 265.425, Data Entrada: 29/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00107142920225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 28/03/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202303.2816.02628548-IA-400. Selo: 00102303215555929840012. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 24 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av13-60.848** - Protocolo: 265.494, Data Entrada: 30/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00104649320225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/03/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202303.3016.02633502-IA-950. Selo: 00102303215555929840022. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 24 de maio de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

nº controle: **42464.2427D.7B764.75A4E**

Página: 3 de 5

Certidão - Pedido nº **257.801** - Selo Digital: 00102310110045029700008  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **CARLOS EDUARDO CUNHA OLIVEIRA**  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23102713491079700000060020154>  
Número do documento: 23102713491079700000060020154

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 5019528 - Pág. 4

**Av14-60.848** - Protocolo: 267.069, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00108060720225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n.º 202305.0317.02684574-IA-250. Selo: 00102305022826229840026. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 25 de maio de 2023. Dou fé. ThaynaraCarolyny Sousa Silva - Escrevente.

**Av15-60.848** - Protocolo: 267.070, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00106545620225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n.º 202305.0314.02684012-IA-840. Selo: 00102305022826229840027. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 25 de maio de 2023. Dou fé. ThaynaraCarolyny Sousa Silva - Escrevente.

**Av16-60.848** - Protocolo: 267.071, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00111222020225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n.º 202305.0313.02683698-IA-790. Selo: 00102305022826229840028. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. ThaynaraCarolyny Sousa Silva - Escrevente.

**Av17-60.848** - Protocolo: 267.072, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00105243220235180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n.º 202305.0313.02683630-IA-800. Selo: 00102305022826229840029. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. ThaynaraCarolyny Sousa Silva - Escrevente.

**Av18-60.848** - Protocolo: 267.073, Data Entrada: 10/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA** - CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00109420420225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 02/05/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo n.º 202305.0217.02682309-IA-021. Selo: 00102305022826229840030. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. ThaynaraCarolyny Sousa Silva - Escrevente.

**Av19-60.848** - Protocolo: 267.634, Data Entrada: 23/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**  
- Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de Helenilton Honorato de Souza, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo n.º 00107255820225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado

n.º controle: 42464.2427D.7B764.75A4E

Página: 4 de 5

Certidão - Pedido n.º 257.801 - Selo Digital: 00102310110045029700008  
Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: CARLOS EDUARDO CUNHA OLIVEIRA  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23102713491079700000060020154>

Número do documento: 23102713491079700000060020154

CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 5019528 - Pág. 5

no portal da Central de Indisponibilidade, em 16/05/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202305.1616.02707659-IA-310. Selo: 00102305236061229840005. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 01 de junho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av20-60.848** - Protocolo: 268.830, Data Entrada: 20/06/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de **HELENILTON HONORATO DE SOUZA**, CPF n.º 846.599.801-97, nos autos do Processo nº 00104086020225180161, pela Vara do Trabalho desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/06/2023, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202306.1914.02763970-IA-130. Selo: 00102306132665629840010. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 04 de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

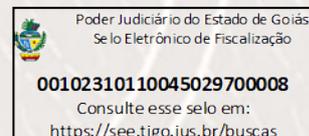
**Certifico** ainda que, em face desta Matrícula de nº **60.848**, existe em trâmite o Protocolo nº 271985, de 28/08/2023, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior, razão pela qual fica **RESSALVADA** a eficácia do respectivo ato de registro (art. 1.246 CC). Dou fé. Caldas Novas/GO, 11 de outubro de 2023.

**CERTIFICO** finalmente que, a presente Certidão foi expedida por solicitação feita através de Diligência, datado em 10 de outubro de 2023, referente ao processo nº 0010489-09.2022.5.18.0161, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª região, Justiça do Trabalho, da Vara do Trabalho da Subseção Judiciária de Caldas Novas.

O referido é verdade e dou fé.  
Caldas Novas/GO, 11 de outubro de 2023.

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
Rayanne Vieira Matos de Carvalho  
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 0,00  
Taxa Judiciária.....: R\$ 0  
Fundos.....: R\$ 0,00  
ISS.....: R\$ 0,00  
**Valor Total.....: R\$ 0,00**



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
Caldas Novas - GO

nº controle: **42464.2427D.7B764.75A4E**

Página: 5 de 5

Certidão - Pedido nº **257.801** - Selo Digital: 00102310110045029700008  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 348 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence à: **CARLOS EDUARDO CUNHA OLIVEIRA**  
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23102713491079700000060020154>

Número do documento: 23102713491079700000060020154

LEANDRO FÉLIX - CARTÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Num. 5019528 - Pág. 6



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RAYANNE VIEIRA MATOS DE CARVALHO:04528309157

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo

