



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011148-18.2022.5.18.0161
AUTOR: MARIA JOSE PEREIRA VIDAL SALES
RÉU: PERCIVAL REBELO E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 23e0955

Destinatário: HOSPITAL LUCIO REBELO LTDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado, dia 21/03/2023, dirigi-me à Rua Presidente Carlos Luz, Qd. 159, Lt. 10, 11, 12, 13 e 14, Lagoa Quente, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000 (imóveis em ruas próximas ao fundo da Faculdade Integra), PROCEDI à PENHORA e AVALIAÇÃO dos IMÓVEIS de matrículas nº 28.100, nº 28.101, nº 28.102, nº 28.103 e nº 28.104 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO (anexadas ao ID 8bd9e8f, ao ID d9d838e, ao ID e8c4cb4, ao ID 6a7c311 e ao ID eea9c8f, dentre outros), cujo destinatário é o HOSPITAL LUCIO REBELO LTDA, CNPJ 00.424.572/0001-06 (imóveis esses de propriedade do ESPÓLIO de PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO, CPF 003.083.901-72, e do ESPÓLIO de MARIA HELENA LEAL LUCIO REBELO, CPF 576.406.021-49), conforme auto de penhora em anexo. DEIXEI de INTIMAR da PENHORA o HOSPITAL LUCIO REBELO LTDA, porque não havia pessoas nos imóveis (os quais eram lotes vazios e sem delimitações aparentes com outros imóveis) e porque não consta, no mandado, o endereço do destinatário nem dos representantes legais. DEIXEI de NOMEAR DEPOSITÁRIO, porque não achei quem aceitasse o encargo. Dia 21/03/2023, protocolei o pedido de AVERBAÇÃO da PENHORA, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO, conforme recibo em anexo. Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto à apreciação de Vossa Excelência. Nada mais.

CALDAS NOVAS/GO, 21 de março de 2023
LUZIA MARTINS LISBOA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS/GO

Rua 08, 13, esquina com Av. A, Bairro Estância Itaici II, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000

Processo: CartPrecCiv 0011148-18.2022.5.18.0161 Mandado ID nº 23e0955

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 0010418-80.2019.5.18.0009, da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT 18ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Presidente Carlos Luz, Qd. 159, Lt. 10, 11, 12, 13 e 14, Lagoa Quente, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº 23e0955, passado a favor de MARIA JOSE PEREIRA VIDAL SALES, contra HOSPITAL LUCIO REBELO LTDA, CNPJ 00.424.572/0001-06, para pagamento da importância de R\$312.539,03 (trezentos e doze mil, quinhentos e trinta e nove reais e três centavos), atualizada até XX/XX/XXXX, depois de preenchidas as formalidade legais, procedi à PENHORA dos IMÓVEIS de matrículas nº 28.100, nº 28.101, nº 28.102, nº 28.103 e nº 28.104 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO (anexadas ao ID 8bd9e8f, ao ID d9d838e, ao ID e8c4cb4, ao ID 6a7c311 e ao ID eea9c8f, dentre outros), com as seguintes descrições, respectivamente:

01) ID 8bd9e8f - “IMÓVEL: " O Lote nº 10, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Café Filho e Rua 26, no loteamento denominado “LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS”, nesta cidade, medindo: 20,00m de frente para a Rua Presidente Café Filho; pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 11; pelo fundo, 20,00m, fazendo frente para a Rua 26; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 09; perfazendo a área de 1.000,00m².”

Conforme R.01/281.100, o imóvel foi VENDIDO a PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO, CPF 003.083.901-72, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA LEAL LUCIO REBELO, CPF 576.406.021-49 (CPF no ID d14641a: Av.16/28.103).

CCI do imóvel na Prefeitura: nº 41039

Demais dados conforme certidão de matrícula 281.100 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

02) ID d9d838e - “IMÓVEL: "O Lote nº 11, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Café Filho e Rua 26, no loteamento denominado “LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS”, nesta cidade, medindo: 20,00m de frente para a Rua Presidente Café Filho; pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 12; pelo fundo, 20,00m, fazendo frente para a Rua 26; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 10; perfazendo a área de 1.000,00m².”

Conforme R.01/281.101, o imóvel foi VENDIDO a PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO, CPF 003.083.901-72, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA LEAL LUCIO REBELO, CPF 576.406.021-49 (CPF no ID d14641a: Av.16/28.103).

CCI do imóvel na Prefeitura: nº 41040

Demais dados conforme certidão de matrícula 281.101 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO

Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

03) ID e8c4cb4 - “IMÓVEL: "O Lote nº 12, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Café Filho, Avenida Presidente Geisel e Rua 26, no loteamento denominado “LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS”, nesta cidade, medindo: 11,00m de frente para a Rua Presidente Café Filho; 7,85m de chanfrado; 40,00m de frente para a Avenida Presidente Geisel; 7,85m de chanfrado; 11,00m de frente para a Rua 26; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 11; perfazendo a área de 789,27m².”

Conforme R.01/281.102, o imóvel foi VENDIDO a PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO, CPF 003.083.901-72, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA LEAL LUCIO REBELO, CPF 576.406.021-49 (CPF no ID d14641a: Av.16/28.103).

CCI do imóvel na Prefeitura: nº 41041

Demais dados conforme certidão de matrícula 281.102 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)

04) ID 6a7c311 - “IMÓVEL: "O Lote nº 13, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Carlos Luz, no loteamento denominado “LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS”, nesta cidade, medindo: 15,00m de frente para a Rua Presidente Carlos Luz; 7,85m de chanfrado; 45,00m de frente para a Rua 26; pelo fundo, 20,00, confrontando com o lote nº 09; e, pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 14; perfazendo a área de 994,63m².”

Conforme R.01/281.103, o imóvel foi VENDIDO a PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO, CPF 003.083.901-72, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA LEAL LUCIO REBELO, CPF 576.406.021-49 (CPF no ID d14641a: Av.16/28.103).

CCI do imóvel na Prefeitura: nº 41042

Demais dados conforme certidão de matrícula 281.103 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais)

05) ID eea9c8f - “IMÓVEL: "O Lote nº 14, da Quadra nº 159, sem benfeitorias, situado na Rua Presidente Carlos Luz, no loteamento denominado “LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS”, nesta cidade, medindo: 20,00m de frente para a Rua Presidente Carlos Luz; pelo lado direito, 50,00m, confrontando com o lote nº 15; pelo fundo, 20,00m, confrontando com o lote nº 08; e, pelo lado esquerdo, 50,00m, confrontando com o lote nº 13; perfazendo a área de 1.000,00m².”

Conforme R.01/281.104, o imóvel foi VENDIDO a PERCIVAL XAVIER REBELO FILHO, CPF 003.083.901-72, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA LEAL LUCIO REBELO, CPF 003.083.901-72.

CCI do imóvel na Prefeitura: nº 41043



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO**

Demais dados conforme certidão de matrícula 281.104 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: Não há (trata-se de um lote sem construção, sem demarcação visível, sem muro/arame/cerca, com rua pavimentada, com postes para iluminação elétrica).

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$719.000,00 (setecentos e dezenove mil reais)

Critério par avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região e pesquisas na Prefeitura.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

Caldas Novas, 21 de março de 2023.

LUZIA
MARTINS
LISBOA:516
5395

Assinado de forma
digital por LUZIA
MARTINS
LISBOA:5165395
Dados: 2023.03.21
11:28:17 -03'00'

.....
Luzia Martins Lisboa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal