



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS/GO

Rua 08, 13, esquina com Av. A, Bairro Estância Itaici II, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000
Processo: CartPrecCiv 0010062-75.2023.5.18.0161 Mandado ID nº 9861843

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 010219-05.2021.5.18.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT 18ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Apeninos, Qd. 12, Lt. 16 e Lt. 17, Jardim Serrano, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, e na Rua Himalaia, Qd. 12, Lt. 18, 19 e 20, Jardim Serrano, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº 9861843, passado a favor de LAFATIELA FRANCISCA PEREIRA DOS SANTOS, contra KELY PEREIRA CAMPOS, CPF 454.565.931-49, para pagamento da importância de R\$ 89.770,65 (oitenta e nove mil, setecentos e setenta reais e sessenta e cinco centavos), atualizada até 30/04/2022, depois de preenchidas as formalidade legais, procedi à PENHORA dos IMÓVEIS de matrículas nº 26.872, nº 26.270, nº 26.271, nº 26.272 e nº 27.060 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO (anexadas ao ID d949758, ao ID 0149de1, ao ID 3471f30, ao ID e181997 e ao ID ae55ec5), com as seguintes descrições, respectivamente:

01) ID d949758 - “IMÓVEL: "O Lote nº 16, da Quadra nº 12, sem benfeitorias, situado na Rua Apeninos, no loteamento denominado “JARDIM SERRANO”, nesta cidade, medindo: 12,00m de frente para a Rua Apeninos; pelo lado direito, 30,00m, confrontando com o lote nº 17; pelo fundo, 12,00m, confrontando com o lote nº 19; e, pelo lado esquerdo, 30,00m, confrontando com o lote nº 15; perfazendo a área de 360,00².” O imóvel é cadastrado, na Prefeitura, no CCI nº 18642.

Conforme R.01/26.872, o imóvel foi VENDIDO a QUELE PEREIRA CAMPOS, CPF 454.564.931-49, divorciada.

Demais dados conforme certidão de matrícula 26.872 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: imóvel sem benfeitorias aparentes; sem placa de identificação; cercado por muro, estando em frente (do outro lado da rua) ao estabelecimento Kelly Empreendimentos.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

02) ID 0149de1 - “IMÓVEL: "O Lote nº 17, da Quadra nº 12, sem benfeitorias, situado na Rua Apeninos, esquina com Rua Acelino Lopes Moraes, no loteamento denominado “JARDIM SERRANO”, nesta cidade, medindo: 11,00m de frente para a Rua Apeninos; 7,07m de testada; 25,00m de frente para a Rua Acelino Lopes Moraes; pelo fundo, 16,00m, confrontando com o lote nº 18; e, pelo lado esquerdo, 30,00m, confrontando com o lote nº 16; perfazendo a área de 467,50m².”

O imóvel é cadastrado, na Prefeitura, no CCI nº 18643.

Conforme R.01/26.270, o imóvel foi VENDIDO a QUELE PEREIRA CAMPOS, CPF 454.564.931-49, divorciada.

Demais dados conforme certidão de matrícula 26.270 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: uma caixa de água instalada no seu interior; sem placa de identificação;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO

cercado por muro, estando em frente (do outro lado da rua) ao estabelecimento Kelly Empreendimentos.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

03) ID 3471f30 - “IMÓVEL: " O Lote nº 18, da Quadra nº 12, sem benfeitorias, situado na Rua Imalaia, esquina com Rua Acelino Lopes Moraes, no loteamento denominado “JARDIM SERRANO”, nesta cidade, medindo: 11,00m de frente para a Rua Imalaia; 7,07m de testada; 25,00m de frente para a Rua Acelino Lopes Moraes; pelo fundo, 16,00m, confrontando com o lote nº 17; e, pelo lado direito, 30,00m, confrontando com o lote nº 19; perfazendo a área de 467,50m².” **O imóvel é cadastrado, na Prefeitura, no CCI nº 18644.**

Conforme R.01/26.271, o imóvel foi VENDIDO a QUELE PEREIRA CAMPOS, CPF 454.564.931-49, divorciada.

Demais dados conforme certidão de matrícula 26.271 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: uma pequena sala comercial fechada e identificada como “Luciano Studio Air”; cercado por muro, estando em frente (do outro lado da rua) ao estabelecimento Kelly Empreendimentos.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

04) ID e181997 - “IMÓVEL: " O Lote nº 19, da Quadra nº 12, sem benfeitorias, situado na Rua Imalaia, no loteamento denominado “JARDIM SERRANO”, nesta cidade, medindo: 12,00m de frente para a Rua Imalaia; pelo lado direito, 30,00m, confrontando com o lote nº 20; pelo fundo, 12,00m, confrontando com o lote nº 16; e, pelo lado esquerdo, 30,00m, confrontando com o lote nº 18; perfazendo a área de 360,00m².” **O imóvel é cadastrado, na Prefeitura, no CCI nº 18645.**

Conforme R.01/26.272, o imóvel foi VENDIDO a QUELE PEREIRA CAMPOS, CPF 454.564.931-49, divorciada.

Demais dados conforme certidão de matrícula 26.272 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: imóvel sem benfeitorias aparentes; sem placa de identificação; cercado por muro, estando em frente (do outro lado da rua) ao estabelecimento Delirius Show.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

05) ID ae55ec5 - “IMÓVEL: " O Lote nº 20, da Quadra nº 12, sem benfeitorias, situado na Rua Imalaia, no loteamento denominado “JARDIM SERRANO”, nesta cidade, medindo: 12,00m de frente para a Rua Imalaia; pelo lado direito, 30,00m, confrontando com o lote nº 21; pelo fundo, 12,00m, confrontando com o lote nº 15; e, pelo lado esquerdo, 30,00m, confrontando com o lote nº 19; perfazendo a área de 360,00m².” **O imóvel é cadastrado, na Prefeitura, no CCI nº 18646.**

Conforme R.01/27.060-, o imóvel foi VENDIDO a QUELE PEREIRA CAMPOS, CPF 454.564.931-49, divorciada.

Demais dados conforme certidão de matrícula 27.060 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: imóvel sem benfeitorias aparentes; sem placa de identificação; cercado por muro, estando em frente (do outro lado da rua) ao estabelecimento Delirius Show.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais)

Critério par avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região e pesquisas na Prefeitura.
Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

LUZIA
MARTINS
LISBOA:S16
5395

Assinado de
forma digital por
LUZIA MARTINS
LISBOA:S165395
Dados: 2023.04.28
20:25:41 -03'00'

Caldas Novas, 28 de abril de 2023.

.....
Luzia Martins Lisboa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS/GO

Rua 08, 13, esquina com Av. A, Bairro Estância Itaiçi II, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000

Processo: CartPrecCiv 0010062-75.2023.5.18.0161 Mandado ID nº 9861843

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 010219-05.2021.5.18.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT 18ª Região











