



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0200315-40

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

200.315      01      Livro 2 - Registro Geral      Oficial  
Matrícula      Ficha      Goiânia, 08 de abril de 2010

**IMÓVEL:** Um Boxe de Garagem nº 09, localizado no subsolo do "RESIDENCIAL SANDRA R. DE HOLANDA", com área total de 17,976391m², sendo 14,65m² de área privativa e 3,326397m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 1,467397m² ou 0,0955% da área do lote de terreno nº 20.21/22/23, da quadra S-7, sítio Rua S-2, no SETOR BELA VISTA, com 15.500m². PROPRIETÁRIA: SIGLA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.898.377/0001-35, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1 e Av3-149.145 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Amorim*

R1-200.315 - Goiânia, 09 de abril de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1076-N, fls. 080/082 em 24/03/2010, protocolada sob nº 430.360 em 08/04/2010, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para CELSO TAVEIRA LOYOLA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da CI nº 302953 DGPC-GO 2ª Via e do CPF nº 150.059.401-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 10.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 06.0075-2 de 08/04/2010. Consta da escritura a apresentação do tabelão das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *Amorim*

R2-200.315 - Goiânia, 24 de junho de 2010. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças, datado de 02/06/2010, protocolado nesta data sob nº 435.430, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, separado, administrador, portador da CI nº 16785567 SSP-SP e do CPF nº 049.530.548-08, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 10.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 41.2547-5 de 22/06/2010; bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual exigida pela legislação. Consta do contrato a declaração do outorgante de estar quite para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial. *Amorim*

R3-200.315 - Goiânia, 24 de junho de 2010. Ainda pelo contrato noticiado no registro R2 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o nº 200.314 ao BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5253-16, Agência Sede em Bueno, nesta Capital, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 120.000,00, o qual deverá ser pago em 301 meses, em prestações mensais a partir de 05/08/2010, à taxa nominal de juros de 9,564% ao ano (efetiva de 10% ao ano e 0,797% ao mês). Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência

(continua no verso...)

Pedido n. 637.844, de 27/11/2023, emitido em 27/11/2023 às 13:13:09

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@irigo.com.br      🌐 Irigo.com



PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS - Juntado em: 29/11/2023 09:01:57 - f63f3c8

PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS - Juntado em: 15/12/2023 08:08:13 - 149ed8d

PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS - Juntado em: 05/02/2024 07:46:45 - 1f8348f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE GOIÁS  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
 Igor França Guedes  
 Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0200315-10

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

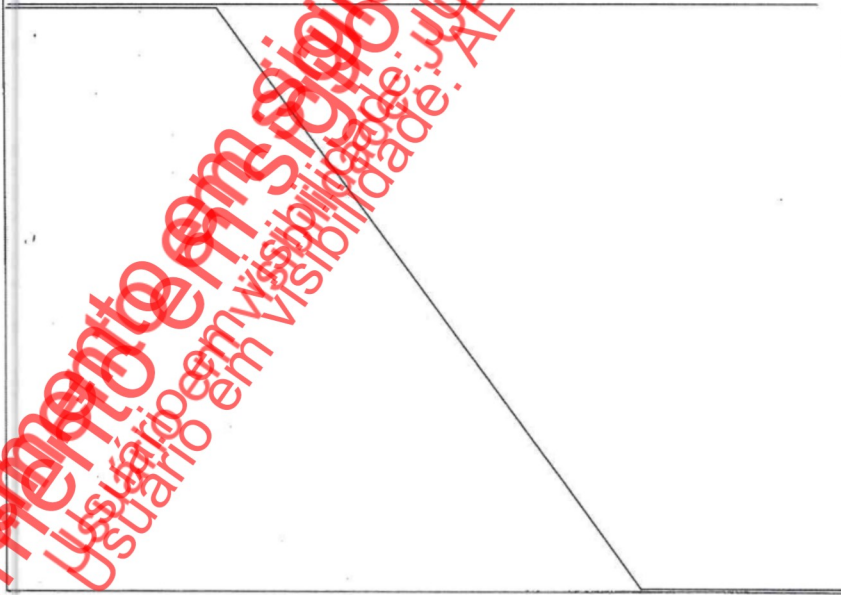
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 200.315

do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, da Lei n.º 5.14/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 150.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia está arquivada nesta Serventia em meio magnético. Dou fé. O Suboficial, *[Assinatura]*

Av-4-200.315 - Protocolo n. 866.052, de 22/06/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202306.2209.02770464-IA-280, datado de 22/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00104988220215180006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CARVALHO. Selo Digital n. 001223062123172640018. Goiânia, 26 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Luana Vilela Moreira.

Av-5-200.315 - Protocolo n. 883.186, de 26/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202310.2609.03003460-IA-030, datado de 26/10/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00104009720215180006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CARVALHO. Selo Digital n. 012231023293629840025. Goiânia, 27 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.



Documento em sigilo. Acesso restrito a usuários em visibilidade. Usuário em visibilidade: ALCANTARA, VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0290520-14

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

298.520  
Matrícula

01  
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -  
10 de fevereiro de 2016  
Goiânia, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

IMÓVEL: Boxe de Garagem n. 61, localizado no terreno do RESIDENCIAL SANDRA R. DE HOLANDA, situado na Rua S-2, Quadra S-1, Lote 20/21/22/23, Setor Bela Vista, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa de 12,50m², área de uso comum de 2,838223m² e área total de 15,338223m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1/25.946 ou de 0,0815%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30403201120618. PROPRIETÁRIA: SIGLA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ n. 02.898.377/0001-35, com sede na Avenida Guarujá, n. 419, Jardim Atlântico, Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 149145, desta Serventia. Protocolo n. 594.153, de 04 de fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 172,12. Selo Digital n. 01911503231437096709761. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

R-1-298520 - Protocolo n. 594.153, de 04 de fevereiro de 2016. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública lavrada às fls. 002/003 do Livro 2405, em 28/01/2016, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária SIGLA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu este imóvel para PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, RG n. 167.5507/SSP-SP, CPF n. 049.230.548-08, residente e domiciliado na Rua S-2, n. 45, (Apartamento 110), Edifício Sandra Regina de Holanda, Setor Bela Vista, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 11.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 6097230 de 04/01/2016. Emolumentos: R\$ 172,12. Selo Digital n. 0191150309080409330993. Goiânia, 10 de fevereiro de 2016. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

A-2-298.520 - Protocolo n. 882.186 de 22/06/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202306220902704641A-280, datado de 22/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00104982-09/2015180006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CARVALHO. Selo Digital n. 00122306212931729840016. Goiânia, 26 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Luana Vilela Moreira.

A-2-298.520 - Protocolo n. 882.186, de 26/10/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202310260903003160-1A-030, datado de 26/10/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0010400972-2/2015180006 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CARVALHO. Selo Digital n. 00122310232980629840025. Goiânia, 27 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Pedido n. 637.844, de 27/11/2023, emitido em 27/11/2023 às 13:13:11

Página 1 de 2

Av. F-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO  
✉ contato@trigo.com.br 🌐 Trigo.com



PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS - Juntado em: 29/11/2023 09:01:57 - f63f3c8



Assinado eletronicamente por: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS - Juntado em: 15/12/2023 08:08:13 - 149ed8d  
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2312140832067190000060936897?instancia=1  
Número do processo: 0010498-82.2021.5.18.0006  
Número do documento: 2312140832067190000060936897



Assinado eletronicamente por: VALERIA CRISTINA DE SOUSA SILVA ELIAS RAMOS - Juntado em: 05/02/2024 07:46:45 - 1f8348f  
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2402021206570520000061568508?instancia=1  
Número do processo: 0010498-82.2021.5.18.0006  
Número do documento: 2402021206570520000061568508