



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº CartPrecCiv 0010571-51.2021.5.18.0104

Reclamante: Erida Juliana Chaves Cardoso

Reclamado(a): Brancol Indústria e Comércio de Bebidas Ltda e outros 2

Aos (23) dias do mês de agosto de 2021, em cumprimento ao presente mandado, expedido pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde, na execução movida por **Erida Juliana Chaves Cardoso** contra **Brancol Indústria e Comércio de Bebidas Ltda e outros 2**, exequente e executado, respectivamente, para a cobrança da dívida, onde procedi à seguinte penhora:

Um apartamento residencial número 1100, contendo: escritório, lavabo, salão social com ampla varanda, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada conjugada com banheiro, copa conjugada com estar íntimo ou TV, circulação, dois quartos e banho social, três suítes compostas de quarto closet, varanda e banheiro completo, com área total de 672,396 metros quadrados, sendo: 509,310 metros quadrados de área privativa e 163,086 metros quadrados de área de uso comum, com a área privativa distribuída em 471,810 metros quadrados para o apartamento e, 37,500 metros quadrados para os (03) boxes, localizado no Condomínio Edifício Residencial Aracoara, situado na Praça Padre mariano, esquina com a Rua São Sebastião, Setor Central e, demais confrontações descritas na matrícula sob o número de ordem **M.40.322, do Livro nº 2**, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde Goiás, que avalio no importe de R\$ 2.000.000,00 (tabela de justificativa anexa).

Valor Total da avaliação R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).

Tudo para garantia da execução referida no mandado, e para constatar, eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

Maxeuler Abrão e Silva
Oficial de Justiça Avaliador



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-4-quartos-com-piscina-setor-central-rio-verde-go-243m2-id-2520722501/	https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/apartamento-de-214-m-setor-central-rio-verde-a-venda-por-1100000/AP1177-RF3?from=sale	https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/apartamento-de-115-m-setor-central-rio-verde-a-venda-por-560000/AP0421-RF3?from=sale
ENDEREÇO	Rua Laudemiro Bueno		
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA	243 m ²	214 m ²	115 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.000.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 560.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 4.115,00	R\$ 2.803,00	R\$ 4.869,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 4.115,00
	R\$ 2.803,00
	R\$ 4.869,00
TOTAL	R\$ 11.787,00
÷ 3 = Média	R\$ 3.929,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA	509,31 m ²
Valor do m ²	R\$ 3.929,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 2.001.078,99

Maxeuler Lopes Abrão e Silva
Oficial de Justiça Avaliador