



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0000538-12.2015.5.18.0201
AUTOR: ROZENY TOBIAS DE MELO E OUTROS (6)
RÉU: ALCINEZ LEAO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4baf57f

Destinatário: ALCINEZ LEAO

REAVALIAÇÃO REALIZADA

Certifico que no dia 17/05/2023 (quarta-feira) diligenciei até o endereço do imóvel penhorado, na Avenida Mato Grosso esquina com rua Rio de Janeiro, no bairro São Vicente, em Uruaçu-GO. No local, assim como já descrito pela oficiala Lys Lenlei, há quatro residências mais uma sala comercial. São dois pavimentos de construção, somando uma área total de 952 m2.

Certifico que não consegui observar o imóvel em seu interior, mas pelo lado externo foi possível notar o piso em cerâmica da sala comercial e das garagens, além do bom acabamento da construção. Certifico que usando o método comparativo de avaliação, após consultar corretores de imóveis na região, ter como base os valores de outros imóveis praticados naquela localização, atribuo o valor atual do metro quadrado construído nesse endereço em R\$ 1.500,00 (1 mil e quinhentos reais).

Certifico que, como a construção possui 476 metros quadrados em cada piso, somando-se um total de 952 metros quadrados de área construída, o valor do total do imóvel penhorado é de **R\$ 1.428.000,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e oito mil reais)**. Foram consideradas também na avaliação a atual condição de conservação do imóvel demonstrado nas fotografias que trago aos autos além do fato da construção não estar averbada na matrícula 10.823 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruaçu-GO.

É o que tenho a certificar.

URUACU/GO, 22 de maio de 2023

ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAUJO
Oficial de Justiça Avaliador Federal